

Características de la Emisión:

| | |
|----------------------------|--|
| Colateral | Leasing directo |
| Fecha de Emisión | 6 de marzo de 2007 |
| Originador | Concreces leasing |
| Adm Primario | Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A. |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Banco de Chile / Banco de Chile |
| Moneda | UF |
| Estructurador | Securizadora Security |

Características de la Cartera Inicial

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| N° Contratos | 2.343 |
| Valor Par (UF) | 1.457.801 |
| Crédito promedio simple | 656 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 622 |
| LTV (%) | 76% |
| Plazo residual prom. (meses) | 236 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10% |

Outlook de la Estructura

El Patrimonio Securitizedo del Bsecs 9 se encuentra estable con niveles de mora y recaudación constantes. En Octubre de 2024 se termino de pagar la serie Mezzanine C.

Características de los Bonos

| Serie | SERIES A | SERIES B | SERIES C |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Saldo insoluto | 0 | 0 | 0 |
| Monto original | 1.458.500 | 145.400 | 57.400 |
| Tasa emisión | 4,2% | 5,1% | 5,4% |
| Prelación de Bonos | Preferente | Mezzanine | Mezzanine |
| Fecha Vencimiento Bonos | 01-04-2026 | 01-04-2026 | 01-04-2026 |

| Serie | SERIES D | SERIES E | SERIES F |
|-------------------------|------------|------------|-------------|
| Saldo insoluto | 20.667 | 57.047 | 260.301 |
| Monto original | 34.400 | 46.000 | 83.400 |
| Tasa emisión | 5,9% | 6,6% | 6,7% |
| Prelación de Bonos | Mezzanine | Mezzanine | Subordinado |
| Fecha Vencimiento Bonos | 01-04-2026 | 01-04-2026 | 01-04-2026 |

Parametros de Estrés

| | AA | BBB | Real |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Incumplimiento C de R / Potencial | 32,2% | 24,9% | 24,7% |
| Pérdida de valor vivienda | 43,7% | 35,7% | 27,5% |
| Costos de liquidación/SI (%) | 25% | 25% | 17,0% |
| Severidad de la Pérdida | 55,7% | 37,9% | 42,0% |
| Tiempo recupero (meses) | 15 | 15 | 38,9 |
| Pérdida con Variable Tiempo | 60,9% | 43,1% | 55,6% |

Indicadores de performance

| | dic-21 | mar-24 | mar-25 |
|-------------------------|--------|--------|--------|
| 1 Cuota | 14,7% | 12,6% | 15,4% |
| 2 Cuotas | 7,2% | 8,4% | 7,4% |
| 3 Cuotas | 1,4% | 2,3% | 1,6% |
| Mora Friccional | 23,3% | 23,3% | 24,3% |
| 4 o más cuotas | 5,4% | 9,0% | 8,2% |
| Mora total | 28,7% | 32,3% | 32,5% |
| Mora de 6 o más | 2,9% | 3,2% | 2,8% |
| Incumplimiento real | 21,1% | 21,9% | 21,9% |
| Total incump. potencial | 24,0% | 24,7% | 24,7% |
| Prepagos acumulados | 22,1% | 26,6% | 28,7% |

Clasificación de Riesgo

| | Inicial | Actual |
|---------|---------|--------|
| Serie A | AAA | pagada |
| serie B | AA | pagada |
| Serie C | A | pagada |
| Serie D | BBB | AAA |
| Serie E | BB/B- | A |
| Serie F | C | C |

Situación Actual

| | |
|-----------------------------------|---------|
| N° Contratos | 1.086 |
| Valor Par (UF) | 175.278 |
| Crédito promedio simple | 620 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 161 |
| LTV (%) | 20% |
| Plazo residual prom. (meses) | 50 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10% |

Liquidez Patrimonio Separado

| | |
|--|--------|
| Caja Total | 30.126 |
| Monto cupón ordinario | 0 |
| Cobertura de próximo cupón | 0% |
| Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios) | 3.528 |
| Caja para prepagos por excedentes de caja | 25.598 |
| Caja prepago total | 29.126 |
| Casas en stock (n°) | 4 |
| Valor garantías en stock (UF) | 2.779 |

Equity

| | Inicial | 31-03-2025 |
|---------|---------|------------|
| Serie A | 0% | pagado |
| Serie B | -9% | pagado |
| Serie C | -12% | pagado |
| Serie D | -14% | 907% |
| Serie E | -16% | 168% |
| Serie F | -20% | -39% |

Características de la Emisión:

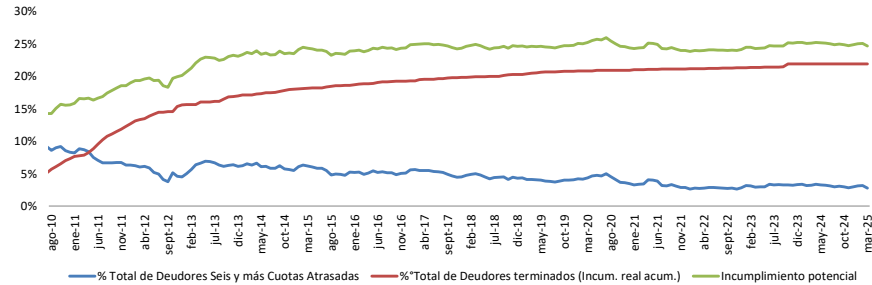
| | |
|----------------------------|--|
| Colateral | Leasing directo |
| Fecha de Emisión | 6 de marzo de 2007 |
| Originador | Concreces leasing |
| Adm Primario | Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A. |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Banco de Chile / Banco de Chile |
| Moneda | UF |
| Estructurador | Securizadora Security |

Características de la Cartera Inicial

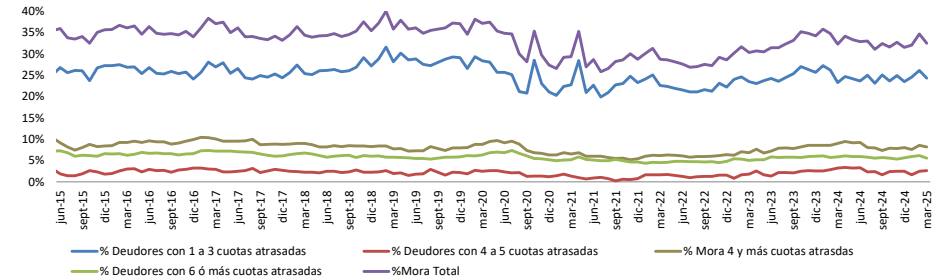
| | |
|-----------------------------------|-----------|
| N° Contratos | 2.343 |
| Valor Par (UF) | 1.457.801 |
| Crédito promedio simple | 656 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 622 |
| LTV (%) | 76% |
| Plazo residual prom. (meses) | 236 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10% |

Evolución de Cartera Securizada Bsces-9

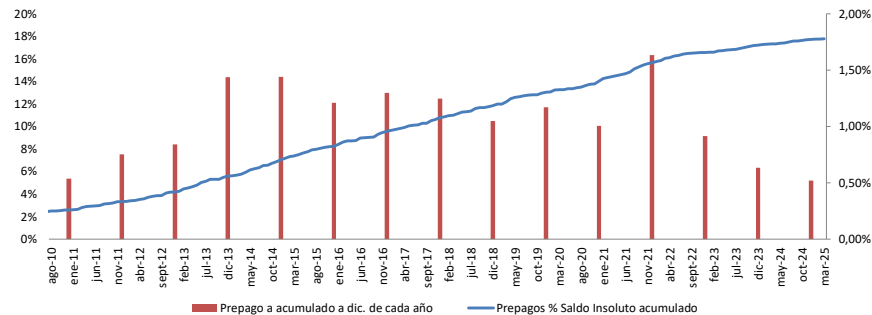
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



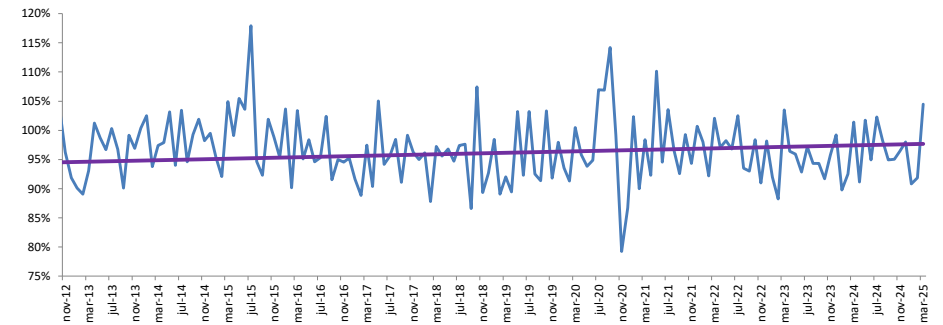
MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS9 medido sobre ingreso potencial de cada mes



Indicadores de Pasivo

Monto Cupon Ordinario: Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

Cobertura Proximo Cupón: Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

Equity: Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

Indicadores de activo

Mora Total: Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

Incumplimiento Potencial: Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimiento real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

Valor de Garantías en Stock UF: Suma de las tasaciones de casas en stock.

Casas en Stock: Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

Perdida de valor de vivienda: Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

Tiempo de recupero: Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

LTV: Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

Series

Las características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

Riesgos

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.