

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2025</b>	<b>31-03-2024</b>
11.010	Disponible	439.040	456.613
11.020	Valores negociables	122.849	183.561
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	2.237.926	2.241.047
11.110	Activo securitizado (corto plazo )	2.237.926	2.249.403
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	-	(8.356)
11.200	Otros activos circulantes	568.504	478.675
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>3.368.319</b>	<b>3.359.896</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	25.798.538	26.979.571
13.110	Activo securitizado largo plazo	25.798.538	26.979.571
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	-	-
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>25.798.538</b>	<b>26.979.571</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>29.166.857</b>	<b>30.339.467</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2025</b>	<b>31-03-2024</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración	52.249	59.795
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo y custodia	644	745
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	467	483
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	5.207	5.199
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	18.630	55.144
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	-	26.755
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	2.102.667	1.555.781
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>2.179.864</b>	<b>1.703.902</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	26.596.943	28.262.282
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>26.596.943</b>	<b>28.262.282</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores	380.953	341.457
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	380.953	341.457
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	9.097	31.826
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>	<b>390.050</b>	<b>373.283</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>29.166.857</b>	<b>30.339.467</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15  
(Cifras en miles de pesos)**

		01-01-2025	01-01-2024
Para el ejercicio comprendido entre			
INGRESOS		31-03-2025	31-03-2024
35.110	Intereses por activos securitizados	290.435	331.761
35.120	Intereses por inversiones	4.205	5.866
35.130	Reajustes por activos securitizados	350.412	241.699
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-
35.190	Otros ingresos	-	-
<b>35.100</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>645.052</b>	<b>579.326</b>
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(64.996)	(66.155)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.546)	(7.412)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(474)	(487)
35.225	Remuneración banco pagador	(926)	(922)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(5.275)	(5.238)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(183.126)	(188.196)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(354.877)	(245.339)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	(4.342)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(14.323)	(27.231)
<b>35.200</b>	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(631.543)</b>	<b>(545.322)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(4.412)	(2.178)
<b>23.200</b>	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>9.097</b>	<b>31.826</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15**

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025, y el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2024 han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación índice de precios al consumidor	1,3	0,7

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 38.894,11 y \$ 37.093,52 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$ 0 y M\$ 8.356 por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Provisiones**

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 52.249 (M\$ 59.795 al 31 de marzo de 2024), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2025	2024
Activos no monetarios	UF	650	433
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(173)	(237)
Déficit acumulados	IPC	(4.889)	(2.374)
<b>Totales</b>		<b>(4.412)</b>	<b>(2.178)</b>

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2025	2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	122.849	183.561
<b>Total</b>		<b>122.849</b>	<b>183.561</b>

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2025	2024	2025	2024
1 a 3	101	102	38.829	38.622
4 o más	85	83	470.198	319.936
<b>Totales</b>	<b>186</b>	<b>185</b>	<b>509.027 (a)</b>	<b>358.558 (a)</b>

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 775 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2025 (779 al 31 de marzo 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 228 (240 en 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	%
Valor par	1.643.573	1.624.528	21.718.670	22.471.968	23.362.243	24.096.496	7,27
Aj. Tasa valorización	594.353	624.875	4.079.868	4.507.603	4.674.221	5.132.478	3,37
Prov. Activos securitizados	-	(8.356)	-	-	-	(8.356)	
<b>Totales</b>	<b>2.237.926</b>	<b>2.241.047</b>	<b>25.798.538</b>	<b>26.979.571</b>	<b>28.036.464</b>	<b>29.220.618</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2025 y 2024, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Bienes recuperados por leasing (a)	52.982	52.904
Activos securitizados en mora (b)	509.027	358.558
Otros (c)	6.495	67.213
<b>Totales</b>	<b>568.504</b>	<b>478.675</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Administración primaria (a)	6.036	12.101
Administración maestra (b)	46.213	47.694
<b>Totales</b>	<b>52.249</b>	<b>59.795</b>

(a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Seguro	-	23.155
Otros	-	3.600
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>26.755</b>

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2025	2024	
1046-22-10-20	BSECS-15A1	40.664	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.590.494	1.610.925	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	9.085	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	356.235	-	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	1.043	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	40.879	-	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	670	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	26.279	-	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	596	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	23.359	-	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	2.137	UF	4,50%	01-01-2043	trim.	trim.	84.051	-	nacional
Obligaciones por prepago								(18.630)	(55.144)	nacional
Total porción corto plazo								2.102.667	1.555.781	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	509.875	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	19.941.707	21.135.699	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	113.909	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	4.466.489	4.815.631	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	13.072	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	512.545	552.611	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	8.403	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	329.484	355.239	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	7.470	UF	3,30%	01-01-2043	trim.	trim.	292.878	315.772	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	26.798	UF	4,50%	01-01-2043	trim.	trim.	1.053.840	1.087.330	nacional
Total largo plazo								26.596.943	28.262.282	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025		2024	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	376.064	-	323.862	-
Revalorización de excedentes	4.889	-	2.267	-
Déficit del ejercicio	-	9.097	-	30.399
Saldo final	380.953	9.097	326.129	30.399
Saldo actualizado	-	-	341.457	31.828

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2025 y 2024 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle		M\$	M\$
		2025	2024
Legales y notariales	(a)	(2.261)	(7.722)
Banco custodio	(a)	(449)	(648)
Otros gastos	(a)	(11.613)	(18.861)
Totales		(14.323)	(27.231)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro no ha generado movimientos a la fecha de emisión de estos estados financieros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15**

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2025	2024
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(18.182)	(18.127)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(46.814)	(48.028)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.275)	(5.238)
Remuneración banco pagador	(4)	(926)	(922)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(474)	(487)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.546)	(7.412)
Totales		(79.217)	(80.214)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Administradora Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	439.040	456.613
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	122.849	183.561
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.237.926	2.241.047
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	(8.356)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	568.504	478.675
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	25.798.538	26.979.571
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	1.130.393	1.110.493
	\$REAJUSTABLES	28.036.464	29.220.618
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>29.166.857</b>	<b>30.331.111</b>

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	52.249	59.795
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	644	745
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	467	483
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.207	5.199
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	-	26.755
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	40.879	-
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	18.630	55.144
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	18.630	81.899
	\$REAJUSTABLES	99.446	66.222
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>118.076</b>	<b>148.121</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**Pasivos largo plazo**

2025

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.845.167	2,25%	2.715.352	2,25%	6.244.032	2,25%	8.137.156	3,3%	19.941.707
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	637.253	-	608.177	-	1.398.521	-	1.822.538	4,0%	4.466.489
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	73.127	-	69.790	-	160.485	-	209.143	4,0%	512.545
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	47.009	-	44.864	-	103.166	-	134.445	4,0%	329.484
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	41.786	-	39.880	-	91.704	-	119.508	4,0%	292.878
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	150.356	-	143.496	-	329.972	-	430.016	4,0%	1.053.840
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.794.698</b>		<b>3.621.559</b>		<b>8.327.880</b>		<b>10.852.806</b>		<b>26.596.943</b>

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.871.578	2,25%	2.743.973	2,25%	6.316.536	2,25%	9.203.612	3,3%	21.135.699
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.815.631	4,0%	4.815.631
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	552.611	4,0%	552.611
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	355.239	4,0%	355.239
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	315.772	4,0%	315.772
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.087.330	4,0%	1.087.330
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>2.871.578</b>		<b>2.743.973</b>		<b>6.316.536</b>		<b>16.330.195</b>		<b>28.262.282</b>

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)**

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2025	M\$ 2024	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	985	31.420	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	438.055	425.193	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	122.849	183.561	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)**

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Dans, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 1 de abril de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$438.055.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### **11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)**

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	510
Saldo Insoluto Total	13.278.299	11.420.766
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	27.196	24.242
Tasa de Originacion	9,71%	9,69%
Plazo Transcurrido	8	63
Plazo Remanente	230	175
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	51,79%

## I. **1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanueva S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	510

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## **I.2 Emisión Patrimonio Separado**

### **Información relacionada a la emisión**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	25.942.371	837.475.794	1334	1300	354	303	2,25%
BSECS-15B1	4.745.081	187.575.519	1220	1220	414	366	3,30%
BSECS-15C1	544.518	21.524.934	140	140	414	366	4,00%
BSECS-15D1	350.047	13.837.046	90	90	414	366	4,00%
BSECS-15E1	311.153	12.299.757	80	80	414	366	4,00%
BSECS-15F1	933.459	44.257.258	240	240	414	366	8,00%

### **Información de la Clasificación de Riesgo**

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	9.134.474	8.976.933	9.115.751	9.080.297	8.258.814	8.642.193	8.579.263	8.626.169	8.675.059	8.695.867	8.557.210	8.548.264	8.637.281	
1 cuota en mora	653.373	753.644	627.525	705.267	1.368.645	603.831	857.732	862.205	781.383	545.101	756.918	672.090	825.857	
2 cuota en mora	443.819	404.033	482.008	321.927	479.564	663.728	391.975	342.190	389.447	614.994	407.921	481.626	382.802	
3 cuota en mora	183.836	312.152	204.914	274.165	225.936	212.751	389.252	193.615	179.885	150.792	306.136	171.095	92.344	
4 cuota en mora	162.594	53.561	100.492	169.267	139.630	203.494	141.302	268.292	115.827	123.800	115.866	193.732	71.141	
5 cuota en mora	84.237	95.931	100.779	-	75.221	25.709	50.523	130.373	141.419	14.196	88.756	88.834	190.942	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.192.912	1.197.164	1.132.691	1.183.742	1.157.139	1.302.486	1.214.119	1.171.063	1.280.433	1.388.014	1.269.037	1.296.496	1.220.398	
Activos en liquidación	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	
TOTAL	11.855.246	11.793.417	11.764.159	11.734.664	11.704.949	11.654.192	11.624.166	11.593.906	11.563.452	11.532.765	11.501.844	11.452.137	11.420.766	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	77,05%	76,12%	77,49%	77,38%	70,56%	74,16%	73,81%	74,40%	75,02%	75,40%	74,40%	74,64%	75,63%	
1 cuota en mora	5,51%	6,39%	5,33%	6,01%	11,69%	5,18%	7,38%	7,44%	6,76%	4,73%	6,58%	5,87%	7,23%	
2 cuota en mora	3,74%	3,43%	4,10%	2,74%	4,10%	5,70%	3,37%	2,95%	3,37%	5,33%	3,55%	4,21%	3,35%	
3 cuota en mora	1,55%	2,65%	1,74%	2,34%	1,93%	1,83%	3,35%	1,67%	1,56%	1,31%	2,66%	1,49%	0,81%	
4 cuota en mora	1,37%	0,45%	0,85%	1,44%	1,19%	1,75%	1,22%	2,31%	1,00%	1,07%	1,01%	1,69%	0,62%	
5 cuota en mora	0,71%	0,81%	0,86%	0,00%	0,64%	0,22%	0,43%	1,12%	1,22%	0,12%	0,77%	0,78%	1,67%	
6 y mas cuotas en mora(1)	10,06%	10,15%	9,63%	10,09%	9,89%	11,18%	10,44%	10,10%	11,07%	12,04%	11,03%	11,32%	10,69%	
Activos en liquidación	0,38%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	398	394	398	398	363	381	383	383	386	389	386	386	391	
1 cuota en mora	29	32	29	31	59	27	33	37	34	24	31	28	35	
2 cuota en mora	18	16	20	14	21	28	16	13	15	24	17	19	15	
3 cuota en mora	7	13	8	12	9	9	17	8	8	6	12	7	3	
4 cuota en mora	7	2	4	6	7	8	6	12	5	5	4	8	3	
5 cuota en mora	3	4	4	-	3	1	3	6	6	1	4	4	8	
6 y mas cuotas en mora(1)	51	51	49	51	50	57	53	52	57	62	57	58	55	
Activos en liquidación	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
TOTAL	513	512	512	512	512	511	511	511	511	511	511	510	510	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	77,58%	76,95%	77,73%	77,73%	70,90%	74,56%	74,95%	74,95%	75,54%	76,13%	75,54%	75,69%	76,67%	
1 cuota en mora	5,65%	6,25%	5,66%	6,05%	11,52%	5,28%	6,46%	7,24%	6,65%	4,70%	6,07%	5,49%	6,86%	
2 cuota en mora	3,51%	3,13%	3,91%	2,73%	4,10%	5,48%	3,13%	2,54%	2,94%	4,70%	3,33%	3,73%	2,94%	
3 cuota en mora	1,36%	2,54%	1,56%	2,34%	1,76%	1,76%	3,33%	1,57%	1,57%	1,17%	2,35%	1,37%	0,59%	
4 cuota en mora	1,36%	0,39%	0,78%	1,17%	1,37%	1,57%	1,17%	2,35%	0,98%	0,98%	0,78%	1,57%	0,59%	
5 cuota en mora	0,58%	0,78%	0,78%	0,00%	0,59%	0,20%	0,59%	1,17%	1,17%	0,20%	0,78%	0,78%	1,57%	
6 y más cuotas en mora(1)	9,94%	9,96%	9,57%	9,96%	9,77%	11,15%	10,37%	10,18%	11,15%	12,13%	11,15%	11,37%	10,78%	
Activos en liquidación	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2025, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 24,37% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 12,98%. A marzo 2024 estos indicadores estaban en 22,95% y 12,14% respectivamente.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	32.710	-	-	-	20.847	-	-	-	-	-	14.624	-	
Total Prepagos	-	32.710	-	-	-	20.847	-	-	-	-	-	14.624	-	
Prepagos Acumulados	230.564	263.274	263.274	263.274	263.274	284.121	284.121	284.121	284.121	284.121	284.121	298.745	298.745	

#### Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	
Prepagos Acumulados	1,81%	2,06%	2,06%	2,06%	2,06%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,34%	2,34%	

### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	
Total Prepagos	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	
Prepagos Acumulados	12	13	13	13	13	14	14	14	14	14	14	15	15	

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	
Prepagos Acumulados	4,63%	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%	5,41%	5,41%	5,41%	5,41%	5,41%	5,41%	5,79%	5,79%	

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Tasa de Originacion	0,00%	9,38%	0,00%	0,00%	0,00%	10,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,57%	0,00%	
Plazo Transcurrido	-	56	-	-	-	59	-	-	-	-	-	64	-	
Plazo Remanente	-	184	-	-	-	85	-	-	-	-	-	176	-	

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	1.244.356	1.259.314	1.277.481	1.248.912	1.245.731	1.224.436	1.195.522	1.487.087	1.458.119	1.577.048	1.593.433	1.644.274	1.592.554	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	45.617	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	9,37%	9,48%	9,62%	9,41%	9,38%	9,22%	9,00%	11,20%	10,98%	11,88%	12,00%	12,38%	11,99%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	53	54	55	54	54	53	52	66	65	70	70	72	70	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	10,04%	10,23%	10,42%	10,23%	10,23%	10,04%	9,85%	12,50%	12,31%	13,26%	13,26%	13,64%	13,26%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 11,99% al cierre de marzo de 2025 este mismo índice a marzo 2024 estaba en 9,37%.



**I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

**I.10.1 Ingresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	102.680	81.978	96.562	85.271	91.659	95.746	87.814	90.188	90.477	94.059	87.530	86.966		88.065
Ingresos deudores morosos	18.268	18.190	21.041	16.888	14.170	21.507	17.528	21.864	17.346	15.191	22.736	21.159		20.112
Ingresos por prepago	-	-	-	32.947	-	21.267	-	-	-	-	-	14.782		-

**I.10.2 Egresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Gastos	5.038	39.726	11.226	2.883	33.192	5.863	3.613	36.145	1.082	10.354	33.179	4.649		13.958
pago ordinario capital	-	239.162	-	-	243.976	-	-	254.459	-	-	252.625	-		-
pago ordinario interes	-	126.701	-	-	125.124	-	-	117.053	-	-	121.147	-		-
pago extra. pref	-	47.352	-	-	47.880	-	-	48.812	-	-	48.933	-		-
intereses subord.	-	-	-	-	117.995	-	-	83.200	-	-	32.975	-		-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

**I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### 11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	265
Saldo Insoluto Total	12.763.943	11.852.322
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	52.942	48.311
Tasa de Originacion	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	57
Plazo Remanente	334	280
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	63,70%

## I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	265

Administrador Primario:	Hipotecaria Security Principal S.A.
Administrador Maestro:	Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro:	No aplica
Clasificadora:	No aplica
Fundamentos de clasificación:	No aplica

## I.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	25.942.371	837.475.794	1.334	1300	354	303	2,25%
BSECS-15B1	4.745.081	187.575.519	1.220	1220	414	366	3,30%
BSECS-15C1	544.518	21.524.934	140	140	414	366	4,00%
BSECS-15D1	350.047	13.837.046	90	90	414	366	4,00%
BSECS-15E1	311.153	12.299.757	80	80	414	366	4,00%
BSECS-15F1	933.459	44.257.258	240	240	414	366	8,00%

### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	8.885.275	8.734.715	9.182.121	9.095.815	9.240.074	9.190.639	8.705.785	8.392.143	8.505.636	8.762.532	8.324.390	8.378.336	8.658.785	
1 cuota en mora	1.603.018	1.717.496	1.450.945	1.496.140	1.343.636	1.445.266	1.747.162	1.806.320	1.644.210	1.274.443	1.570.233	1.651.716	1.481.080	
2 cuota en mora	501.532	653.096	446.660	388.397	439.270	369.650	572.832	628.918	581.467	681.269	811.564	815.415	589.318	
3 cuota en mora	138.911	75.158	140.252	189.609	134.068	73.627	-	267.825	246.472	291.706	87.201	56.941	194.819	
4 cuota en mora	157.647	108.484	-	83.039	140.913	97.974	91.946	-	185.680	182.374	245.461	-	80.000	
5 cuota en mora	53.436	46.323	108.242	42.706	45.739	98.091	36.872	45.895	52.040	-	130.256	184.514	59.649	
6 y mas cuotas en mora(1)	844.459	825.109	808.181	816.621	744.433	788.578	884.880	834.473	735.604	734.204	732.804	790.251	788.671	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL</b>	<b>12.184.278</b>	<b>12.160.381</b>	<b>12.136.401</b>	<b>12.112.326</b>	<b>12.088.134</b>	<b>12.063.825</b>	<b>12.039.477</b>	<b>11.975.574</b>	<b>11.951.110</b>	<b>11.926.529</b>	<b>11.901.909</b>	<b>11.877.172</b>	<b>11.852.322</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	72,92%	71,83%	75,66%	75,10%	76,44%	76,18%	72,31%	70,08%	71,17%	73,47%	69,94%	70,54%	73,06%	
1 cuota en mora	13,16%	14,12%	11,96%	12,35%	11,12%	11,98%	14,51%	15,08%	13,76%	10,69%	13,19%	13,91%	12,50%	
2 cuota en mora	4,12%	5,37%	3,68%	3,21%	3,63%	3,06%	4,76%	5,25%	4,87%	5,71%	6,82%	6,87%	4,97%	
3 cuota en mora	1,14%	0,62%	1,16%	1,57%	1,11%	0,61%	0,00%	2,24%	2,06%	2,45%	0,73%	0,48%	1,64%	
4 cuota en mora	1,29%	0,89%	0,00%	0,69%	1,17%	0,81%	0,76%	0,00%	1,55%	1,53%	2,06%	0,00%	0,67%	
5 cuota en mora	0,44%	0,38%	0,89%	0,35%	0,38%	0,81%	0,31%	0,38%	0,44%	0,00%	1,09%	1,55%	0,50%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,93%	6,79%	6,66%	6,74%	6,16%	6,54%	7,35%	6,97%	6,16%	6,16%	6,16%	6,65%	6,65%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	196	195	203	201	205	206	196	190	193	199	191	193	198	
1 cuota en mora	34	35	32	32	29	29	36	38	36	28	35	35	33	
2 cuota en mora	11	14	9	9	9	8	12	12	11	14	15	16	11	
3 cuota en mora	3	2	3	4	3	2	-	6	4	5	2	1	4	
4 cuota en mora	4	2	-	2	3	2	2	-	4	3	4	-	1	
5 cuota en mora	1	1	2	1	1	2	1	1	1	-	2	3	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	17	17	17	17	16	17	19	18	16	16	16	17	17	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.



### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	1.058.253	953.192	1.008.505	957.780	931.100	929.232	927.356	922.782	878.555	1.127.848	1.205.834	1.157.771	1.084.394	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	39.486	39.486	39.486	39.486	39.486	39.486	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	8,29%	7,47%	7,90%	7,50%	7,29%	7,28%	7,27%	7,23%	6,88%	8,84%	9,45%	9,07%	8,50%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	22	20	21	20	20	20	20	20	19	23	24	23	22	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	8,49%	7,72%	8,11%	7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	7,34%	8,88%	9,27%	8,88%	8,49%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 8,50% al cierre de marzo de 2025.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Relación Deuda/Garantía	65,29%	65,16%	65,03%	64,90%	64,77%	64,64%	64,51%	64,36%	64,23%	64,10%	63,97%	63,83%	63,70%
Plazo Transcurrido	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
Plazo Remanente	292	291	290	289	288	287	286	285	284	283	282	281	280

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía decreció a 63,70% a marzo de 2025 y a marzo de 2024 estaba en 65,29%.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.653.750	22.403.260	22.403.260	22.403.260	22.033.369	22.033.369	22.033.369	21.698.101	21.698.101	21.698.101	21.412.763	21.412.763	21.412.763
Saldo Insoluto Total	29.730.040	29.491.466	29.491.466	29.491.466	29.133.622	29.133.622	29.133.622	28.810.535	28.810.535	28.810.535	28.537.464	28.537.464	28.537.464
Valor Par Preferente	22.780.119	22.444.895	22.486.548	22.528.202	22.074.324	22.115.290	22.156.255	21.738.434	21.778.777	21.819.120	21.452.576	21.492.389	21.532.202
Valor Par Total	29.917.199	29.553.385	29.615.350	29.677.314	29.194.916	29.256.237	29.317.558	28.871.244	28.931.988	28.992.732	28.597.723	28.657.981	28.718.240

## I.9 Relación activo y pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razon Activos/Pasivos	0,54	0,54	0,54	0,54	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,55	0,55
Razón Activos/Pasivos	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,42	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42
Razón Activos/Pasivos	0,54	0,55	0,54	0,54	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,56	0,55
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,39	0,39	0,41	0,41	0,42	0,42	0,40	0,39	0,39	0,41	0,39	0,39	0,41

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	54.393	46.972	54.886	54.351	53.686	57.142	51.198	46.800	51.411	53.047	46.100	43.737	45.402
Ingresos deudores morosos	18.064	16.148	21.438	13.749	14.500	11.893	11.689	12.653	20.190	16.826	19.232	28.555	24.180
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.2 Egresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	2.713	48.887	6.604	2.976	34.279	6.069	3.742	7.145	1.118	21.061	34.332	4.822	14.486
Pago Ordinario de Capital	-	249.406	-	-	251.863	-	-	257.226	-	-	252.625	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	125.815	-	-	124.950	-	-	117.053	-	-	121.147	-	-
Pago Interes mezzanines	-	48.674	-	-	48.881	-	-	48.812	-	-	48.933	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	117.995	-	-	83.200	-	-	32.975	-	-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.