

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2025	31-03-2024
11.010	Disponible		1.390.863	1.460.557
11.020	Valores negociables		2.578.879	2.513.127
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		12.450.050	6.359.765
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		12.955.084	6.974.370
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(505.034)	(614.605)
11.200	Otros activos circulantes		156.607	208.906
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		16.576.399	10.542.355
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		5.988.893	15.454.138
13.110	Activo securitizado largo plazo		5.988.893	15.454.138
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		5.988.893	15.454.138
10.000	TOTAL ACTIVOS		22.565.292	25.996.493
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2025	31-03-2024
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		46.182	62.634
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	15.344
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		467	17.477
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.777	693
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		2.893	8.665
21.040	Excedentes por pagar		-	4.188.000
21.050	Obligaciones por prepagos		538.438	805.727
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.509.509	1.553.482
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		4.480.904	2.889.399
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.581.170	9.541.421
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		14.213.166	16.073.464
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		14.213.166	16.073.464
23.100	Reservas de excedentes anteriores		1.427.753	-
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		1.427.753	-
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		343.203	381.608
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		1.770.956	381.608
20.000	TOTAL PASIVOS		22.565.292	25.996.493

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025	01-01-2024
		INGRESOS	31-03-2025	31-03-2024
35.110	Intereses por activos securitizados		767.725	1.489.144
35.120	Intereses por inversiones		51.281	31.958
35.130	Reajustes por activos securitizados		-	-
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
35.190	Otros ingresos		5.527	10.003
35.100	TOTAL INGRESOS		824.533	1.531.105
		GASTOS		
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(56.575)	(63.072)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(2.536)	(3.723)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(474)	(487)
35.225	Remuneración banco pagador		(6.845)	(12.426)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(2.676)	(8.726)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(408.277)	(401.882)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		-	-
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		20.954	(618.922)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(1.878)	(37.588)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(458.307)	(1.146.826)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(23.023)	(2.671)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		343.203	381.608

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-16

Por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2023 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1160 de fecha 1 de diciembre de 2023. El Patrimonio inició sus operaciones el 18 de enero de 2024.

Con fecha 18 de febrero de 2025, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2034.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025 y el 18 de enero y el 31 de marzo de 2024..

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

C) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en el periodo. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2025	2024
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,3	0,7

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 38.894,11 y \$ 37.093,52 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente..

e) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

f) Activos securitizados

Están compuestos por contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

g) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$505.034 y M\$614.605 por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024. (ver Nota 5).

h) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Provisiones

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$46.182 y M\$62.634 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

j) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2025 y 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

k) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

l) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2025	M\$ 2024
Activos no monetarios	IPC	-	-
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(4.700)	(2.671)
Déficit acumulados	IPC	(18.323)	-
Totales		(23.023)	(2.671)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2025	Total M\$ 2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	2.578.879	2.513.127
Total		2.578.879	2.513.127

Nota 5 - Activos Securitizados

Los 2852 contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré vigente al 31 de marzo de 2025 y (2838 al 31 de marzo de 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 f), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-16, tuvieron una de originación del 16,59 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 16,73% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-16 es Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., y el plazo remanente promedio de estos meses es 51 (56 al 31 de marzo de 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$ 2025	M\$ 2024	M\$ 2025	M\$ 2024	M\$ 2025	M\$ 2024	
Valor par	12.955.084	6.974.370	5.988.893	15.454.138	18.943.977	22.428.508	16,73
Prov. Activos securitizados	(505.034)	(614.605)	-	-	(505.034)	(614.605)	
Totales	12.450.050	6.359.765	5.988.893	15.454.138	18.438.943	21.813.903	

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 6 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2025	M\$ 2024
Cuenta por cobrar término de contratos (a)	155.381	208.906
Otros activos	1.226	-
Totales	156.607	208.906

(a) Corresponde a cuentas por cobrar por bienes prepagados.

Nota 7 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2025	M\$ 2024
Administración primaria (a)	5.000	15.705
Administración maestra (b)	41.182	46.929
Totales	46.182	62.634

(a) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda. una remuneración mensual de M\$5.000. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 8 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2025	M\$ 2024
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.499.977	1.553.482
Banco Custodio	9.532	-
Otros	-	-
Totales	1.509.509	1.553.482

(a) Corresponde a fondos traspasados por Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. M\$18.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16A1 por M\$18.500.000 con 1.850 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.
2. M\$4.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16B1 por M\$4.000.000 con 400 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2025	M\$ 2024	Coloc.en Chile o en el extranjero
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	14.533.080	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	5.019.342	2.889.399	nacional
Obligaciones por prepago							(538.438)	-	
Total porción corto plazo							4.480.904	2.889.399	
Bonos largo plazo									
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	14.533.080	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	9.813.182	16.879.191	nacional
1160-01-12-2023	BSECS-16B1	4.296.389	\$	10,0%	01-01-2034	trim.	4.399.984	(805.727)	nacional
Total largo plazo							14.213.166	16.073.464	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 10 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 17,06% anual y la de los bonos de 8,5%, para la serie A1, y 10% para la serie B1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos. La emisión tiene una sobrecolateralización de un 25% adicional de activos sobre los pasivos

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 11 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025		2024	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Excedentes del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	1.409.430	-	-	-
Revalorización de excedentes	18.323	-	-	-
Déficit del ejercicio	-	343.203	-	364.478
Saldo final	1.427.753	343.203	-	364.478
Saldo actualizado	-	-	-	381.608

Nota 12 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2025 y 2024 de cargo del patrimonio separado BSECS-16, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	2024
Legales y notariales	(a) (1.685)	(36.986)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (193)	(602)
Totales	(1.878)	(37.588)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 13 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de prepagos	5.527	10.003
Bienes recuperados	-	-
Otros	-	-
Totales	5.527	10.003

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 14 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-16

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

		M\$	M\$
Gastos devengados		2025	2024
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(15.195)	(15.815)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(41.380)	(47.257)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(2.676)	(8.726)
Remuneración banco pagador	(4)	(6.845)	(12.426)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(474)	(487)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(2.536)	(3.723)
Totales		(69.106)	(88.434)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado
(6) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 15 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 16 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 17 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 18 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 19 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025	M\$ 2024
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.390.863	1.460.557
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	2.578.879	2.513.127
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	12.955.084	6.359.765
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(505.034)	(614.605)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	156.607	208.906
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$NO REAJUSTABLES	5.988.893	15.454.138
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLES	22.565.292	25.381.888
	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS		22.565.292	25.381.888

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025	M\$ 2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	46.182	62.634
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	15.344
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	467	17.477
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.777	693
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	2.893	8.665
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	538.438	805.727
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.509.509	1.553.482
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$NO REAJUSTABLES	4.480.904	2.889.399
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	6.528.851	5.248.608
	\$REAJUSTABLES	52.319	104.813
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.581.170	5.353.421

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	6.630.274	8,5%	2.854.042	8,5%	328.866	8,5%	-	8,5%	9.813.182
Bonos BSECS-16B1	\$	-	-	-	-	-	-	4.399.984	8,5%	4.399.984
Total pasivo largo plazo		6.630.274		2.854.042		328.866		4.399.984		14.213.166

2024										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	16.879.191	8,5%	-	8,5%	-	8,5%	-	8,5%	16.879.191
Obligaciones por prepago	\$	(805.727)	-	-	-	-	-	-	-	(805.727)
Total pasivo largo plazo		16.073.464		-		-		-		16.073.464

Nota 21 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2025	Contable M\$ 2024	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	388	23.009	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.390.475	1.437.548	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securiry Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	2.578.879	2.513.127	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 22 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 23 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 24 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 24 - Hechos Relevantes (Continuación)

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

Nota 25 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 26 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.390.475.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 16

Situación Financiera Patrimonio Separado

Los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Esta emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 16

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	2947	2801
Saldo Insoluto Total	23.926.668	18.943.520
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	14.029	6.763
Tasa de Originacion	1,32%	1,35%
Plazo Transcurrido	11	23
Plazo Remanente	59	51

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)	Credito de Consumo con Descuento por Planilla	2947	2801

Administrador Primario: Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-16A1	18.500.000	14.533.080	1.850	1850	84	69	8,50%
BSECS-16B1	22.500.000	4.296.389	400	400	120	105	10,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-16A1	AA	AA	AA	AA
BSECS-16B1	BBB	BBB	BBB	BBB

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	18.785.535	18.326.519	18.009.702	18.008.146	18.174.115	19.271.056	18.685.171	18.164.343	18.393.922	15.979.879	17.291.252	18.898.977	18.090.949	
1 cuota en mora	1.884.001	1.827.954	1.792.306	1.817.693	2.164.806	570.671	203.179	342.121	352.564	2.007.767	75.274	165.366	263.795	
2 cuota en mora	316.073	325.863	355.137	341.672	329.200	312.325	373.547	202.818	270.389	386.915	309.056	177.426	244.818	
3 cuota en mora	235.250	140.100	136.773	208.694	207.975	190.758	157.904	152.921	128.286	129.911	155.548	123.217	137.840	
4y mas cuotas en mora	200.211	351.836	403.117	375.195	495.474	81.953	276.944	279.732	111.585	209.659	351.698	112.372	206.117	
TOTAL	21.421.071	20.972.273	20.697.035	20.751.402	21.371.569	20.426.763	19.696.745	19.141.935	19.256.745	18.714.132	18.182.828	19.477.357	18.943.520	

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	87,70%	87,38%	87,02%	86,78%	85,04%	94,34%	94,86%	94,89%	95,52%	85,39%	95,10%	97,03%	95,50%	
1 cuota en mora	8,80%	8,72%	8,66%	8,76%	10,13%	2,79%	1,03%	1,79%	1,83%	10,73%	0,41%	0,85%	1,39%	
2 cuota en mora	1,48%	1,55%	1,72%	1,65%	1,54%	1,53%	1,90%	1,06%	1,40%	2,07%	1,70%	0,91%	1,29%	
3 cuota en mora	1,10%	0,67%	0,66%	1,01%	0,97%	0,93%	0,80%	0,80%	0,67%	0,69%	0,86%	0,63%	0,73%	
4 y cuotas en mora	0,93%	1,68%	1,95%	1,81%	2,32%	0,40%	1,41%	1,46%	0,58%	1,12%	1,93%	0,58%	1,09%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	2.431	2.408	2.396	2.459	2.460	2.680	2.637	2.601	2.689	2.318	2.583	2.755	2.667	
1 cuota en mora	286	270	274	276	320	76	40	48	48	345	12	31	46	
2 cuota en mora	51	57	50	57	55	53	64	37	48	62	54	35	44	
3 cuota en mora	30	25	28	32	32	29	25	20	16	20	22	19	17	
4 y mas cuotas en mora	28	45	54	59	75	14	39	46	21	35	58	12	27	
TOTAL	-	-	-	2.883	2.942	2.852	2.805	2.752	2.822	2.780	2.729	2.852	2.801	

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	86,02%	85,85%	85,51%	85,29%	83,62%	93,97%	94,01%	94,51%	95,29%	83,38%	94,65%	96,60%	95,22%	
1 cuota en mora	10,12%	9,63%	9,78%	9,57%	10,88%	2,66%	1,43%	1,74%	1,70%	12,41%	0,44%	1,09%	1,64%	
2 cuota en mora	1,80%	2,03%	1,78%	1,98%	1,87%	1,86%	2,28%	1,34%	1,70%	2,23%	1,98%	1,23%	1,57%	
3 cuota en mora	1,06%	0,89%	1,00%	1,11%	1,09%	1,02%	0,89%	0,73%	0,57%	0,72%	0,81%	0,67%	0,61%	
4 y mas cuotas en mora	0,99%	1,60%	1,93%	2,05%	2,55%	0,49%	1,39%	1,67%	0,74%	1,26%	2,13%	0,42%	0,96%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2025, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 4,50% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 1,09%. Se están realizando las gestiones necesarias para que la mora dura se mantenga en niveles tolerables.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	163.584.298	128.646.343	166.247.620	154.980.825	135.475	213.813	353.772	213.891	252.381	167.400	185.846	115.786	151.767	
Total Prepagos	163.584.298	128.646.343	166.247.620	154.980.825	135.475	213.813	353.772	213.891	252.381	167.400	185.846	115.786	151.767	
Prepagos Acumulados	908.125.589	128.646.343	294.893.963	449.874.788	585.349	799.163	1.152.935	1.366.826	1.619.207	1.786.608	1.972.454	2.088.240	2.240.007	

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,68%	0,54%	0,69%	0,65%	0,57%	0,89%	1,48%	0,89%	1,05%	0,70%	0,78%	0,48%	0,63%	
Total Prepagos	0,68%	0,54%	0,69%	0,65%	0,57%	0,89%	1,48%	0,89%	1,05%	0,70%	0,78%	0,48%	0,63%	
Prepagos Acumulados	3,80%	0,54%	1,23%	1,88%	2,45%	3,34%	4,82%	5,71%	6,77%	7,47%	8,24%	8,73%	9,36%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	22	21	23	18	17	29	47	32	32	26	29	18	25	
Total Prepagos	22	67	23	18	17	29	47	32	32	26	29	18	25	
Prepagos Acumulados	-	67	90		17	46	93	125	157	183	212	230	255	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,75%	0,71%	0,78%	0,61%	0,58%	0,98%	1,59%	1,09%	1,09%	0,88%	0,98%	0,61%	0,85%	
Total Prepagos	0,75%	0,71%	0,78%	0,61%	0,58%	0,98%	1,59%	1,09%	1,09%	0,88%	0,98%	0,61%	0,85%	
Prepagos Acumulados	0,75%	1,46%	2,24%	2,85%	3,43%	4,41%	6,01%	7,09%	8,18%	9,06%	10,04%	10,65%	11,50%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Tasa de Originacion	1,25%	1,22%	1,29%	1,30%	1,19%	1,35%	1,40%	1,30%	1,37%	1,30%	1,25%	1,40%	1,28%	
Plazo Transcurrido	14	17	18	16	24	22	18	22	23	23	27	23	24	
Plazo Remanente	69	66	59	60	55	54	48	54	52	53	42	50	49	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada

Los prepagos a marzo 2025 en términos porcentuales alcanzan a un 9,36%. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión. Esta Securizadora ha optado por sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos Sustituídos	-	-	185.449	-	-	396.409	-	-	363.376	-	-	431.505	-	

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,78%	0,00%	0,00%	1,66%	0,00%	0,00%	1,52%	0,00%	0,00%	1,80%	0,00%	

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos Sustituídos	0	0	21	0	0	61	0	0	53	0	0	70	0	

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,71%	0,00%	0,00%	2,07%	0,00%	0,00%	1,80%	0,00%	0,00%	2,38%	0,00%	

I.5.3 Características de Activos substitutos

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	1,38%	1,42%	0,00%	1,51%	0,00%	0,00%	1,34%	0,00%	0,00%	1,41%	0,00%	
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	1,54%	1,54%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	
Plazo Transcurrido	0	0	2	6	0	3	0	0	4	0	0	5	0	
Plazo Remanente	0	0	58	57	0	68	0	0	52	0	0	75	0	

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

En mayo de 2024 se realizó sustitución de contratos con mora mayor a 90 días.

En junio de 2024 se incorporo 120 contratos comprados con saldo de obligaciones por prepago.

En agosto de 2024 se incorporaron 76 contratos de los cuales 29 entraron con saldos por prepago y 47 contratos entraron sustituidos por mora mayor a 90 días.

En noviembre de 2024 se incorporaron 101 contratos comprados con saldos de obligaciones por prepagos y entraron 69 contratos, sustituidos por mora mayor a 90 días.

En febrero 2025 se realizo sustitución de contratos con mora mayor a 90, se compro activos con obligaciones por prepago y excedentes. En total se incorporaron 242 contratos nuevos.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	1,32%	1,33%	1,33%	1,33%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,35%	1,35%	
Plazo Transcurrido	16	17	18	19	19	20	21	22	22	23	23	22	23	
Plazo Remanente	56	56	55	54	54	53	52	52	51	50	49	52	51	

I.7 Antecedentes del Pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	
Tasa Pasivo Total	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	
Saldo Insoluto preferente	18.500.000.000	17.508.157.650	17.508.157.650	17.508.157.650	16.515.046	16.515.046	16.515.046	15.523.085	15.523.085	15.523.085	14.533.080	14.533.080	14.533.080	
Saldo Insoluto Total	22.500.000.000	21.604.609.650	21.604.609.650	21.604.609.650	20.710.276	20.710.276	20.710.276	19.819.474	19.819.474	19.819.474	18.829.469	18.829.469	18.829.469	
Valor Par Preferente	18.500.000.000	17.628.403.333	17.748.649.017	17.868.894.700	16.628.471	16.741.896	16.855.320	15.629.698	15.736.310	15.842.923	14.632.893	14.732.706	14.832.519	
Valor Par Total	22.500.000.000	21.757.781.200	21.910.952.750	22.064.124.300	20.857.420	21.004.565	21.151.709	19.960.620	20.101.765	20.242.910	18.963.815	19.098.161	19.232.507	

I.8 Relación activo y pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Razón Tasas	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Razon Activos/Pasivos Preferentes	1,16	1,20	1,18	1,19	1,29	1,24	1,19	1,23	1,24	1,21	1,25	1,34	1,30	1,30
Razón Activos/Pasivos Total	0,95	0,97	0,96	0,96	1,03	0,99	0,95	0,97	0,97	0,94	0,97	1,03	1,01	1,01
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,20	1,25	1,24	1,22	1,34	1,25	1,22	1,28	1,27	1,25	1,31	1,37	1,34	1,34
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,02	1,05	1,03	1,03	1,10	1,17	1,13	1,17	1,18	1,03	1,19	1,30	1,24	1,24

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	728.413	781.457	518.464	500.570	690.470	295.337	562.072	516.021	509.612	550.686	521.455	529.193	559.708	559.708
Ingresos deudores morosos	24.618	109.954	71.082	63.841	83.300	60.511	65.434	82.090	81.674	78.553	83.235	88.484	90.404	90.404
Ingresos por prepago	767.185	166.378	133.405	169.982	129.826	138.026	231.652	358.972	273.355	201.527	163.830	192.774	125.207	125.207

I.9.2 Egresos

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Gastos	44.116	64.975	26.408	9.371	64.289	6.303	5.923	61.056	13.145	10.615	56.048	17.523	15.349	15.349
Pago Ordinario de Capital	-	991.842	-	-	991.961	-	-	991.961	-	-	990.005	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	381.174	-	-	340.274	-	-	340.274	-	-	319.837	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.599	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.