

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
11.010	Disponible	157.171	215.401
11.020	Valores negociables	43.175	101.740
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	205.406	255.965
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	205.406	255.965
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	-	-
11.200	Otros activos circulantes	25.001	24.499
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	430.753	597.605
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	2.147.778	2.428.081
13.110	Activo securitizado largo plazo	2.147.778	2.428.081
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	-	-
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	2.147.778	2.428.081
10.000	TOTAL ACTIVOS	2.578.531	3.025.686
PASIVOS	Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	9.546	9.923
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	18.421	18.416
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	425	676
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	564	563
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	1.692	1.691
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	-	1.409
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	4.208	5.267
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	2.407.502	1.957.928
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	2.442.358	1.995.873
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	9.643.200	9.812.789
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	9.643.200	9.812.789
23.100	Reservas de excedentes anteriores	(8.941.324)	(8.411.527)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	(8.941.324)	(8.411.527)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(565.703)	(371.449)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	(9.507.027)	(8.782.976)
20.000	TOTAL PASIVOS	2.578.531	3.025.686

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2024	01-01-2023
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2023
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados	125.539	178.188	
35.120	Intereses por inversiones	3.635	12.769	
35.130	Reajustes por activos securitizados	75.573	116.658	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
35.190	Otros ingresos	-	146.109	
35.100	TOTAL INGRESOS	204.747	453.724	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(34.284)	(40.515)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(24.320)	(25.469)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(1.311)	(1.475)	
35.225	Remuneración banco pagador	(1.722)	(1.730)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(5.166)	(5.188)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(548.869)	(581.106)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(357.139)	(395.404)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(24.263)	143.572	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(39.573)	(28.993)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.036.647)	(936.308)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	266.197	254.707	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(565.703)	(227.877)	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-6

Por escritura de fecha 23 de enero de 2004, modificada por escritura pública de 13 de febrero del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS - 6. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°367 de fecha 23 de febrero de 2004. Adicionalmente, el 27 de agosto de 2004 se adicionó el registro correspondiente al Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-6.

El Patrimonio termina el 01 de octubre del 2029.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios, cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentajes de actualización	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,8	2,9

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 37.910,42 y \$ 36.197,53 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2024 y 2023. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gastos de administración primaria y maestra por M\$ 9.546 (M\$ 9.923 al 30 de septiembre de 2023), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2024	M\$ 2023
Activos no monetarios	UF	-	-
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	22.659	17.647
Déficit acumulados	IPC	243.538	237.060
Totales		266.197	254.707

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2024	Total M\$ 2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	43.175	101.740
Total		43.175	101.740

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	60	77	8.167	13.935
4 o más	15	11	13.986	8.881
Totales	75	88	22.153 (a)	22.816 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 192 contratos de leasing habitacional, vigentes al 30 de septiembre de 2024 (217 al 30 de septiembre de 2023) valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-6, tuvieron una tasa de originación del 9,91 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,69 % anual.

El originador de los contratos es Inmobiliaria Mapsa S.A., y al 30 de septiembre de 2024 el plazo remanente promedio de éstos es 52 meses (62 al 30 de septiembre de 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Valor par	185.331	227.552	1.937.870	2.158.552	2.123.201	2.386.104	9,91
Aj. Tasa valorización	20.075	28.413	209.908	269.529	229.983	297.942	6,69
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	205.406	255.965	2.147.778	2.428.081	2.353.184	2.684.046	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-6 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Activos securitizados en mora (a)	22.153	22.816
Otros (b)	2.848	1.683
Totales	25.001	24.499

- (a) Ver detalle en Nota 6.
- (b) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Administración primaria (a)	2.912	3.290
Administración maestra (b)	6.634	6.633
Totales	9.546	9.923

- (a) Inmobiliaria Mapsa S.A.: De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,2 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., en su calidad de administrador maestro equivale a UF 175 trimestrales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Seguro	4.208	4.580
Otros	-	687
Totales	4.208	5.267

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF856.800 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-6A1 por UF321.500 con 643 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6AA1 por UF452.500 con 905 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6B1 por UF31.000 con 155 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-6C1 por UF51.800 con 259 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa	Plazo	Periodicidad		Valor par	Valor par	Coloc.en
		Nominal Vigente	de reaj.	interes	final	pago int.	pago amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	Chile o en el extranjero
367-23-02-04	BSECS-6A1	1.548	UF	5,5%	01-04-2023	trim.	trim.	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	9.897	UF	5,9%	01-10-2025	trim.	trim.	213.306	240.208	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	97.468	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	821.499	643.636	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	162.865	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	1.372.697	1.075.493	nacional
Obligaciones por prepago								-	(1.409)	
Total porción corto plazo								2.407.502	1.957.928	
Bonos largo plazo										
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-10-2025	Trim	Trim	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	86.510	UF	5,9%	01-10-2025	Trim	Trim	854.392	1.203.012	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	97.468	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	3.290.496	3.223.470	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	162.865	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	5.498.312	5.386.307	nacional
Total largo plazo								9.643.200	9.812.789	

Los bonos serie B y C capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 10,23% anual y la de los bonos de 5,5% y 5,9% para las series "A" y "AA" respectivamente, y 6,3% para las series "B" y "C". La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(8.697.786)	-	(7.807.514)	-
Revalorización de excedentes	(243.538)	-	(226.418)	-
Déficit del ejercicio	-	(565.703)	-	(354.775)
Saldo final	(8.941.324)	(565.703)	(8.033.932)	(354.775)
Saldo actualizado	-	-	(8.411.527)	(371.449)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-6, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (9.070)	(13.192)
Otros gastos	(a) (30.503)	(15.801)
Totales	(39.573)	(28.993)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2024	M\$ 2023
Otros	-	146.109
Totales	-	146.109

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-6

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$ 2024	M\$ 2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(14.032)	(20.179)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(20.252)	(20.336)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.166)	(5.188)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.722)	(1.730)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.311)	(1.475)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(24.320)	(25.469)
Totales		(66.803)	(74.377)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Inmobiliaria Mapsa S.A.	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit SPA	mensual	semestral	devengado
(6) Feller-Rate Limitada	mensual	anual	devengado
(6) Fitch Chile Limitada	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-6 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, a excepción de EY Audit SPA, que comenzó a partir de enero de 2019.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador primario está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, AA1, B1, y C1 y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han efectuado provisiones ni retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	157.171	215.401
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	43.175	101.740
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	205.406	255.965
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	25.001	24.499
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	2.147.778	2.428.081
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	225.347	341.640
	\$REAJUSTABLES	2.353.184	2.684.046
TOTAL ACTIVOS		2.578.531	3.025.686

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	9.546	9.923
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	18.421	18.416
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	425	676
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	564	563
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.692	1.691
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	1.409
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	4.208	5.267
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	2.407.502	1.957.928
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	4.208	6.676
	\$REAJUSTABLES	2.438.150	1.989.197
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.442.358	1.995.873

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2024										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	426.612	5,9%	427.196	5,9%	584	5,9%	-	-	854.392
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	1.642.997	6,3%	1.645.248	6,3%	2.251	6,3%	-	-	3.290.496
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	2.745.395	6,3%	2.749.155	6,3%	3.762	6,3%	-	-	5.498.312
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		4.815.004		4.821.599		6.597		-	-	9.643.200

2023										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	480.415	5,9%	480.415	5,9%	242.182	5,9%	-	-	1.203.012
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	1.287.272	6,3%	1.287.272	6,3%	648.926	6,3%	-	-	3.223.470
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	2.150.987	6,3%	2.150.987	6,3%	1.084.333	6,3%	-	-	5.386.307
Total pasivo largo plazo		3.918.674		3.918.674		1.975.441		-	-	9.812.789

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos clasificada en AAfm que inviertan en los valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento	
						Contable	Contable		
						M\$	M\$		
						2024	2023		
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	15.823	50.930	Cumple	
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	141.348	164.471	Cumple	
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	43.175	101.740	Cumple	

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecte a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A.,

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Hechos Relevantes (continuación)

un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Ltda.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$141.347.

Con fecha 3 de octubre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A., ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la Operación de integración entre Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A., encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

Con fecha 24 de octubre, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. NOS 126699 y 126705, autorizo la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Prevision S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el artículo 38 del DFL N0251 y la NCG N0251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. NO 126702, la CMF informo que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECIRP S.A., no requiere contar con la autorización prevista en el aart. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistemática en los términos dispuestos en el articulo 66 guater de la misma ley.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 6

Situación Financiera Patrimonio Separado

El patrimonio ha podido cumplir con el pago en su totalidad de la serie preferente BSECS-6A1. Luego de Junta de tenedores de bonos realizada con fecha 26 de junio del presente año, se acordó aumentar el número de cuotas trimestrales para poder cumplir con la obligación de la serie AA1 preferente y prorrogar la fecha de la única cuota fijada para la serie B1 y C1 ambas subordinadas. Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de los bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

1.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 6

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	906	192
Saldo Insoluto Total	24.327.337	2.099.176
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	29.738	11.894
Tasa de Originacion	10,23%	9,82%
Plazo Transcurrido	18	186
Plazo Remanente	215	52
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	85,63%	25,39%

1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Mapsa S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	906	192

Administrador Primario: Inmobiliaria Mapsa S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-6A1	12.188.200	TERMINADO	643	TERMINADO	228	TERMINADO	5,50%
BSECS-6AA1	17.154.465	1.052.505	905	60	258	12	5,90%
BSECS-6B1	1.175.223	4.049.663	155	155	258	12	6,30%
BSECS-6C1	1.963.760	6.766.856	259	259	258	12	6,30%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Fitch ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-6A1	AA	TERMINADO	AA	TERMINADO
BSECS-6AA1	AA	A	AA	BBB
BSECS-6B1	BBB	C	BBB	C
BSECS-6C1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Al día	1.403.330	1.397.113	1.425.242	1.417.888	1.403.520	1.330.201	1.337.480	1.230.459	1.258.398	1.301.237	1.303.398	1.276.254	1.243.576
1 cuota en mora	381.530	315.301	329.252	345.629	350.520	376.830	345.895	401.282	359.618	340.625	381.985	401.775	370.499
2 cuota en mora	372.091	422.587	386.648	356.965	368.755	268.671	329.934	307.757	340.966	291.531	201.191	193.950	233.149
3 cuota en mora	97.506	76.693	60.846	67.632	69.755	158.920	104.064	127.379	79.195	105.656	138.942	117.977	61.984
4 cuota en mora	27.599	30.897	29.191	23.467	8.644	48.867	52.961	50.838	51.331	35.636	37.152	35.257	69.414
5 cuota en mora	31.693	-	-	11.904	9.629	-	13.117	24.225	23.429	27.902	8.606	20.358	9.781
6 y mas cuotas en mora(1)	43.938	75.631	75.631	75.631	66.002	75.631	75.631	79.157	95.838	106.187	98.908	90.416	110.774
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.357.687	2.318.222	2.306.811	2.299.115	2.276.824	2.259.120	2.259.082	2.221.096	2.208.775	2.208.775	2.170.182	2.135.987	2.099.176

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Al día	59,52%	60,27%	61,78%	61,67%	61,64%	58,88%	59,20%	55,40%	56,97%	58,91%	60,06%	59,75%	59,24%
1 cuota en mora	16,18%	13,60%	14,27%	15,03%	15,40%	16,68%	15,31%	18,07%	16,28%	15,42%	17,60%	18,81%	17,65%
2 cuota en mora	15,78%	18,23%	16,76%	15,53%	16,20%	11,89%	14,60%	13,86%	15,44%	13,20%	9,27%	9,08%	11,11%
3 cuota en mora	4,14%	3,31%	2,64%	2,94%	3,06%	7,03%	4,61%	5,73%	3,59%	4,78%	6,40%	5,52%	2,95%
4 cuota en mora	1,17%	1,33%	1,27%	1,02%	0,38%	2,16%	2,34%	2,29%	2,32%	1,61%	1,71%	1,65%	3,31%
5 cuota en mora	1,34%	0,00%	0,00%	0,52%	0,42%	0,00%	0,58%	1,09%	1,06%	1,26%	0,40%	0,95%	0,47%
6 y mas cuotas en mora(1)	1,86%	3,26%	3,28%	3,29%	2,90%	3,35%	3,35%	3,56%	4,34%	4,81%	4,56%	4,23%	5,28%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Al día	129	129	133	132	130	124	125	117	119	123	123	120	117
1 cuota en mora	36	31	28	30	32	34	32	35	32	30	33	35	33
2 cuota en mora	32	38	35	31	31	23	27	27	30	26	18	18	21
3 cuota en mora	9	7	7	6	7	13	9	11	6	8	12	10	6
4 cuota en mora	3	3	4	4	1	5	5	4	5	4	3	3	5
5 cuota en mora	4	1	0	1	1	0	1	2	2	2	1	1	1
6 y mas cuotas en mora(1)	4	6	6	6	5	6	6	6	7	8	8	8	9
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	217	215	213	210	207	205	205	202	201	201	198	195	192

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Prepagos	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Acumulados	380	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,11%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,11%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	41,94%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Tasa de Originacion	11,43%	11,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	237	237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A septiembre de 2023 el índice porcentual acumulado a saldo insoluto de prepago fue de un 36,57% y a septiembre de 2024 fue de un 36,58% obteniendo un alza de 0,01% en niveles de prepago. Lo anterior está en línea con lo originalmente establecido para el nivel de clasificación actual. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión, pudiendo principalmente rescatar láminas o sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No han ocurrido sustituciones durante el periodo de análisis y aquellos fondos productos de prepagos se reservan para rescatar láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Activos en Proceso Judicial	66.112	66.112	92.865	92.865	92.865	80.954	87.984	109.528	109.528	109.528	109.528	82.775	82.775
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686	3.680.686

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	
Activos en Proceso Judicial	0,30%	0,30%	0,27%	0,27%	0,27%	0,38%	0,38%	0,38%	0,33%	0,36%	0,45%	0,45%	0,45%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Activos en Proceso Judicial	6	6	7	7	7	6	7	8	8	8	8	6	6
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Liquidados	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Activos en Proceso Judicial	0,66%	0,66%	0,77%	0,77%	0,77%	0,66%	0,77%	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%	0,66%	0,66%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, en relación con si ciertas variables consideradas como supuestos originales de estructuración, tuviesen algún grado de desvío y pudiera afectar al patrimonio separado (tiempo de morosidad, costo-precio, etc.). A septiembre de 2023 los casos en proceso judicial alcanzaron un 0,30% y a septiembre 2024 fue de un 0,45% respecto al saldo insoluto de la cartera.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,82%	9,82%	9,82%	9,82%	9,82%	9,82%
Relación Deuda/Garantía	30,89%	30,55%	30,07%	29,95%	29,41%	29,18%	28,70%	28,21%	27,67%	27,11%	26,50%	25,76%	25,39%
Plazo Transcurrido	175	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186
Plazo Remanente	63	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía estaba en 30,89% a septiembre de 2023 y el mismo indicador a septiembre de 2024 llega a un 25,39%. El plazo remanente mantiene una tendencia normal a la baja y el plazo transcurrido mantiene su tendencia normal al alza.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%
Tasa Pasivo Total	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%
Saldo Insoluto preferente	1.423.129	1.279.161	1.279.161	1.279.161	1.180.297	1.180.297	1.180.297	1.055.520	1.055.520	1.055.520	1.052.505	1.052.505	1.052.505
Saldo Insoluto Total	11.598.593	11.611.235	11.611.235	11.611.235	11.671.393	11.671.393	11.671.393	11.708.085	11.708.085	11.708.085	11.869.024	11.869.024	11.869.024
Valor Par Preferente	1.443.661	1.285.328	1.291.483	1.297.637	1.185.982	1.191.661	1.197.340	1.060.581	1.065.659	1.070.738	1.057.571	9.924.896	1.067.699
Valor Par Total	11.775.732	11.670.441	11.729.603	11.788.764	11.730.907	11.790.409	11.849.911	11.767.794	11.827.524	11.887.254	11.929.589	17.654.453	12.050.702

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Razón Tasas	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Razon Activos/Pasivos Preferentes	1,66	1,81	1,80	1,80	1,93	1,91	1,91	2,10	2,09	2,09	2,06	2,03	1,99
Razón Activos/Pasivos Total	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,66	1,81	1,80	1,80	1,93	1,91	1,91	2,10	2,09	2,09	2,06	2,03	1,99
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,99	1,09	1,11	1,11	1,19	1,13	1,13	1,17	1,19	1,23	1,24	1,21	1,18

Las variables de tasas y razones de activos sobre pasivos se han mantenido estables en el tiempo con una leve tendencia a la baja en el último año. La razón de activos sin mora sobre pasivos se ha movido desde 0,99 en septiembre de 2023, llegando a 1,18 en septiembre de 2024. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas, situación que se ha mantenido en el tiempo sin variación. Dicha sobrecoletarización no ha sido afectada por los prepagos y terminaciones que ha debido soportar este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	14.703	11.082	10.252	9.114	10.476	9.361	8.841	7.968	8.909	8.008	10.017	8.725	7.900
Ingresos deudores morosos	10.918	11.435	8.523	9.383	9.921	7.436	7.267	7.622	10.147	7.816	9.825	6.953	8.950
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	5.400	17.017	20.568	26.442	18.658	4.120	1.629	25.972	11.251	15.152	16.093	6.611	11.655
Pago Ordinario de Capital	0	19.510	0	0	10.803	0	0	1.627	0	0	3.014	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	20.737	0	0	18.501	0	0	16.963	0	0	15.235	0	0
Prepagos Preferentes	0	123.355	0	0	88.257	0	0	122.611	0	0	0	0	0
Prepagos Subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente y en el tiempo no han sufrido variaciones. El gasto podría variar de acuerdo con cómo se comporte en el tiempo la recuperación y liquidación de viviendas. Esto implica que ha mayor control y eficiencia, menor gasto de cobranza. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario. Los ingresos del patrimonio han sufrido variaciones principalmente por el grado de prepagos que ha debido soportar, la venta de bienes recuperados y el nivel de mora del patrimonio.

I. 11 Comportamiento de excedentes

En este patrimonio no existen excedentes que informar al periodo.

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

Con fecha 26 de junio de 2024 se realizó una Junta de Tenedores de Bonos de todas las series vigentes con el propósito de proponer a la junta el cambio de la tabla de desarrollo de la serie BSECS-6AA1. Esto producto de un descalce de flujos que se ha generado en el patrimonio separado. La junta aprobó la modificación unánimemente y se procedió a realizar los cambios formales sugeridos en dicha junta.