

**Características de la Emisión:**

Colateral	Leasing directo/MHE
Fecha de Emisión	22 de octubre de 2020
Originador	Inmobiliaria Casanuestra S.A.
Adm Primario	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

**Características de la Cartera Inicial**

N° Contratos	787
Valor Par (UF)	669.568
Crédito promedio simple	1.029
Saldo Insoluto Promedio Simple	851
LTV (%)	64%
Plazo residual prom. (meses)	285
Tasa de emisión promedio pp saldo	7,3%

**Outlook de la Estructura**

La estructura Securitizeda se encuentra estable, los niveles de morosidad se encuentran bajo lo pronosticado y los pagos de la serie preferente se encuentran en tiempo y forma.

**Clasificación de Riesgo**

	Inicial	Actual
15A1	AAA	AAA
15B1	AA	AA
15C1	A	A
15D1	BBB	BBB
15E1	BB	BB
15F1	C	C

**Características de los Bonos**

Serie	SERIES A	SERIES B	SERIES C
Saldo Insoluto	543.607	122.994	14.114
Monto orig.	667.000	122.000	14.000
Tasa emis.	2,3%	3,3%	3,3%
Pagos	Trimestral	Solo intereses contingente	Solo intereses contingente
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2050	01-04-2050	01-04-2050

**Situación Actual**

N° Contratos	773
Valor Par (UF)	591.926
Crédito promedio simple	1.348
Saldo Insoluto Promedio Simple	766
LTV (%)	57%
Plazo residual prom. (meses)	225
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%

Serie	SERIES D	SERIES E	SERIES F
Saldo Insoluto	9.073	8.065	29.257
Monto orig.	9.000	8.000	24.000
Tasa emis.	3,3%	3,3%	4,5%
Pagos	Solo intereses contingente	Solo intereses contingente	Al Vencimiento
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2050	01-04-2050	01-04-2050

**Parametros de Estrés**

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial	16,9%	6,5%	9,7%
Pérdida de valor vivienda	55,0%	40,0%	34,5%
Costos de liquidación/SI (%)	30,0%	30,0%	11,6%
Severidad de la Pérdida	53,0%	50,0%	49,7%
Tiempo recuperado (meses)	18	18	42
Pérdida con Variable Tiempo	56,4%	53,4%	57,6%

**Liquidez Patrimonio Separado**

Caja Total	14.606
Monto cupón ordinario	9.579
Cobertura de próximo cupón	110%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	0
Caja para prepagos por excedentes de caja	4.027
Caja prepago total	4.027
Casas en stock (n°)	4
Valor garantías en stock (UF)	5.146

**Indicadores de performance**

	dic-21	mar-24	jun-25
1 Cuota	5,6%	8,1%	7,5%
2 Cuotas	1,5%	3,7%	3,8%
3 Cuotas	0,4%	1,3%	1,3%
Mora Friccional	7,5%	13,1%	12,5%
4 o más cuotas	2,8%	10,7%	10,5%
Mora total	10,3%	23,7%	23,0%
Mora de 6 o más	1,5%	8,6%	9,0%
Incumplimiento real	0,0%	0,6%	0,6%
Total incump. potencial	1,5%	9,7%	9,7%
Prepagos acumulados	0,3%	1,4%	1,8%

**Equity**

	Inicial	30-06-2025
Serie A	0%	13%
Serie B	-15%	-8%
Serie C	-16%	-10%
Serie D	-17%	-11%
Serie E	-18%	-12%
Serie F	-20%	-16%

**Características de la Emisión:**

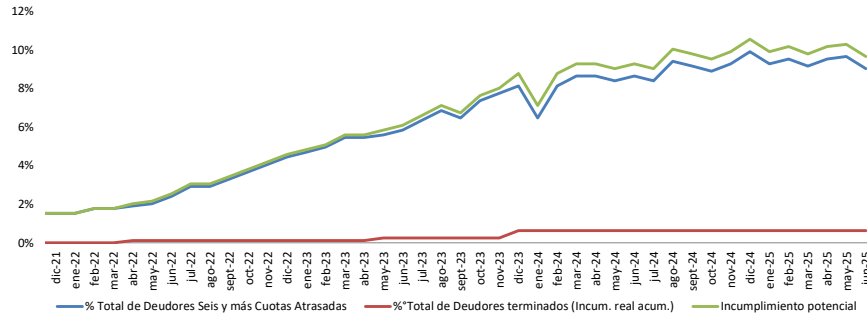
Colateral	Leasing directo/MHE
Fecha de Emisión	22 de octubre de 2020
Originador	Inmobiliaria Casanueva S.A.
Adm Primario	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

**Características de la Cartera Inicial**

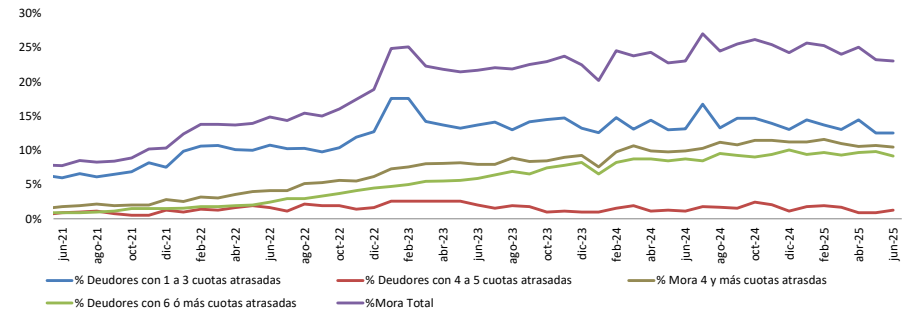
N° Contratos	787
Valor Par (UF)	669.568
Crédito promedio simple	1.029
Saldo Insoluto Promedio Simple	851
LTV (%)	64%
Plazo residual prom. (meses)	285
Tasa de emisión promedio pp saldo	7,3%

**Evolución de Cartera Securizada Bsecs-15**

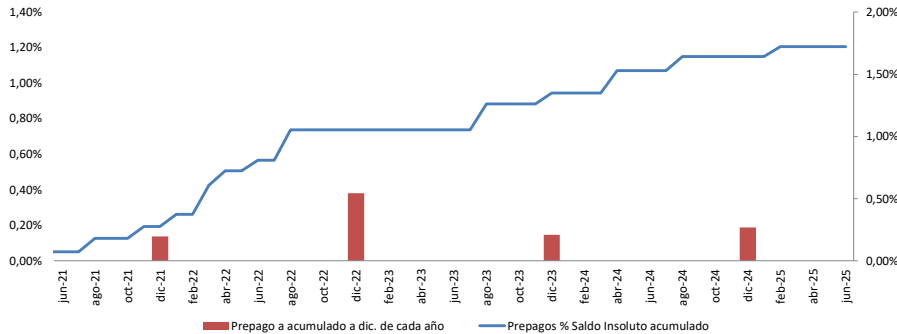
**INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL**



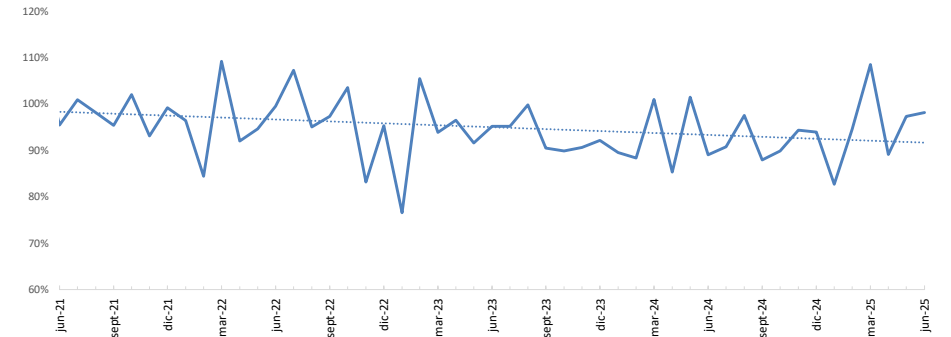
**MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL**



**% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)**



**Recaudación BSECS15 medido sobre ingreso potencial de cada mes**



### Indicadores de Pasivo

**Monto Cupon Ordinario:** Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

**Cobertura Proximo Cupón:** Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

**Equity:** Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

### Indicadores de activo

**Mora Total:** Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

**Incumplimiento Potencial:** Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimieto real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

**Valor de Garantías en Stock UF:** Suma de las tasaciones de casas en stock.

**Casas en Stock:** Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

**Perdida de valor de vivienda:** Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

**Tiempo de recupero:** Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

**LTV:** Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

### Series

La caracteristicas Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

### Riesgos

**Categoría AAA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría AA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría A:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible d deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.