

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2025</b>	<b>31-03-2024</b>
11.010	Disponible		1.640.972	1.716.351
11.020	Valores negociables		256.440	366.777
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.930.406	7.426.832
11.110	Activo securitizado (corto plazo )		2.930.406	7.426.832
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	-
11.200	Otros activos circulantes		2.517.025	1.872.397
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>7.344.843</b>	<b>11.382.357</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		77.095.424	77.765.835
13.110	Activo securitizado largo plazo		77.095.424	77.765.835
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(72.345)	(76.533)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>77.023.079</b>	<b>77.689.302</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>84.367.922</b>	<b>89.071.659</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2025</b>	<b>31-03-2024</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración		143.951	150.330
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		8.192	10.231
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		467	483
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.628	4.621
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		245.778	175.576
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		21.834	109.973
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		7.815.454	5.731.610
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>8.240.304</b>	<b>6.182.824</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		76.196.993	82.807.892
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>76.196.993</b>	<b>82.807.892</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores		136.024	128.719
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		136.024	128.719
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(205.399)	(47.776)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>		<b>(69.375)</b>	<b>80.943</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>84.367.922</b>	<b>89.071.659</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14  
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025	01-01-2024
<b>INGRESOS</b>		<b>31-03-2025</b>	<b>31-03-2024</b>	
35.110	Intereses por activos securitizados	681.556	1.005.670	
35.120	Intereses por inversiones	12.194	17.947	
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.006.469	703.418	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	1.083	1.075	
35.190	Otros ingresos	44.142	527	
35.100	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.745.444</b>	<b>1.728.637</b>	
<b>GASTOS</b>				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(167.905)	(173.244)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.528)	(7.412)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(474)	(487)	
35.225	Remuneración banco pagador	(695)	(692)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(4.689)	(4.656)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(694.863)	(721.467)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.039.399)	(727.359)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(39.104)	(142.304)	
35.200	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(1.954.657)</b>	<b>(1.777.621)</b>	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	3.814	1.208	
23.200	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>(205.399)</b>	<b>(47.776)</b>	

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14**

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2024.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2024 han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,3	0,7

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 38.894,11 y \$ 37.093,52 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 31 de marzo de 2025 y 2024 (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 143.951 (M\$ 150.330 al 31 de marzo de 2024), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2025 y 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado**

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

**n) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2025, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2025	2024
Activos no monetarios	UF	2.875	1.763
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	2.685	340
Déficit acumulados	IPC	(1.746)	(895)
<b>Totales</b>		<b>3.814</b>	<b>1.208</b>

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2025	2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	256.440	366.777
<b>Total</b>		<b>256.440</b>	<b>366.777</b>

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2025	2024	2025	2024
1 a 3	455	563	149.489	193.197
4 o más	281	296	1.589.831	1.126.531
<b>Totales</b>	<b>736</b>	<b>859</b>	<b>1.739.320 (a)</b>	<b>1.319.728 (a)</b>

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 2.824 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2025 (2.875 al 31 de marzo de 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 198 (209 en 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	%
Valor par	2.303.557	5.753.564	67.455.134	67.740.604	69.758.691	73.494.168	8,99
Aj. Tasa valorización	626.849	1.673.268	9.640.290	10.025.231	10.267.139	11.698.499	4,87
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.930.406</b>	<b>7.426.832</b>	<b>77.095.424</b>	<b>77.765.835</b>	<b>80.025.830</b>	<b>85.192.667</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2025 y 2024, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización**

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo con Nota 2m) y el detalle siguiente:

Serie	2025 M\$		2024 M\$	
	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
14.3	(1.069)	(72.345)	(1.068)	(76.533)
<b>Totales</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(72.345)</b>	<b>(1.068)</b>	<b>(76.533)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 9 - Otros Activos Circulantes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Bienes recuperados por leasing (a)	754.857	388.451
Activos securitizados en mora (b)	1.739.320	1.319.728
Otros (c)	22.848	164.218
<b>Totales</b>	<b>2.517.025</b>	<b>1.872.397</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces

**Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Administración primaria (a)	44.153	44.693
Administración maestra (b)	99.798	105.637
<b>Totales</b>	<b>143.951</b>	<b>150.330</b>

(a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 11 - Otros Acreedores**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Seguro	-	93.078
Otros	21.834	16.895
Totales	21.834	109.973

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa	Plazo	Periodicidad	Valor par	Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.	interes	final	pago int.		pago amoritz.	M\$ 2025	
866-06-09-17	BSECS-14A1	50.548	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	1.981.955	1.981.955	2.036.691	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	9.070	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	356.251	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	1.475	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	57.931	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	1.117	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	43.876	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	745	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	29.249	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	6.747	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	267.526	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	53.647	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	2.103.523	1.936.590	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	12.356	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	485.322	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	588	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	23.101	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	385	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	15.121	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	727	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	28.561	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	784	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	31.102	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	53.283	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	2.085.066	1.933.905	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	11569	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	454.133	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	770	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	30.228	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	428	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	16.792	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	428	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	16.792	-	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	884	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	34.703	-	-	nacional
Obligaciones por prepago								(245.778)	(175.576)	
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>7.815.454</b>	<b>5.731.610</b>	
<b>Bonos largo plazo</b>										
866-06-09-17	BSECS-14A1	407.541	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	15.980.137	15.980.137	17.463.126	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	73.130	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	2.872.385	2.872.385	3.223.889	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	11.891	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	467.089	467.089	519.110	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.007	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	353.768	353.768	393.176	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.004	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	235.833	235.833	262.105	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	54.402	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	2.157.011	2.157.011	2.241.663	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	488.964	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	19.172.801	19.172.801	20.888.992	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	112.623	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	4.423.520	4.423.520	4.901.623	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.361	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	210.560	210.560	231.043	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.509	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	137.824	137.824	151.231	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.628	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	260.324	260.324	285.636	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	7.149	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	283.478	283.478	290.878	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	598.741	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	23.431.699	23.431.699	25.224.653	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	130013	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	5.103.480	5.103.480	5.549.439	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	8653	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	339.699	339.699	365.973	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	4807	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	188.701	188.701	203.310	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	4807	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	188.701	188.701	203.310	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9935	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	389.983	389.983	408.735	nacional
<b>Total largo plazo</b>								<b>76.196.993</b>	<b>82.807.892</b>	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**Nota 14 - Cambios en los Excedentes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025		2024	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	134.278	-	122.086	-
Revalorización de excedentes	1.746	-	855	-
Déficit del ejercicio	-	(205.399)	-	(45.631)
Saldo final	136.024	(205.399)	122.941	(45.631)
Saldo actualizado	-	-	128.719	(47.776)

**Nota 15 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2025 y 2024, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	2024
Legales y notariales	(a) (37.640)	(20.602)
Banco Custodio	(a) 882	(2.494)
Otros gastos	(a) (2.346)	(119.208)
Totales	(39.104)	(142.304)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 16 - Otros Ingresos**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Bienes recuperados	44.142	527
<b>Totales</b>	<b>44.142</b>	<b>527</b>

**Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14**

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2025	2024
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(66.809)	(66.868)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(101.096)	(106.376)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(4.689)	(4.656)
Remuneración banco pagador	(4)	(695)	(692)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(474)	(487)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.528)	(7.412)
<b>Totales</b>		<b>(181.291)</b>	<b>(186.491)</b>

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 19 - Retiro de Excedentes**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 20 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**Nota 21 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**a) Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.640.972	1.716.351
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	256.440	366.777
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.930.406	7.426.832
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	2.517.025	1.872.397
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	77.095.424	77.765.835
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(72.345)	(76.533)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	4.414.437	3.955.525
	\$REAJUSTABLES	79.953.485	85.116.134
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>84.367.922</b>	<b>89.071.659</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**b) Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	143.951	150.330
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	8.192	10.231
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	467	483
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.628	4.621
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	245.778	175.576
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	21.834	109.973
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.815.454	5.731.610
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	267.612	285.549
	\$REAJUSTABLES	7.972.692	5.897.275
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>8.240.304</b>	<b>6.182.824</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**c) Pasivos largo plazo**

2025

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.398.819	3,3%	2.983.190	3,3%	5.613.220	3,3%	3.984.908	3,3%	15.980.137
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	610.928	3,3%	536.220	3,3%	1.008.961	3,3%	716.276	4,0%	2.872.385
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	99.345	3,3%	87.197	3,3%	164.071	3,3%	116.476	4,0%	467.089
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	75.243	3,3%	66.042	3,3%	124.265	3,3%	88.218	4,0%	353.768
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	50.159	3,3%	44.026	3,3%	82.839	3,3%	58.809	4,0%	235.833
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	458.775	3,3%	402.673	3,3%	757.677	3,3%	537.886	8,0%	2.157.011
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.631.957	3,3%	3.291.570	3,3%	6.229.354	3,3%	6.019.920	3,3%	19.172.801
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	837.960	3,3%	759.426	3,3%	1.437.227	3,3%	1.388.907	4,0%	4.423.520
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	39.887	3,3%	36.149	3,3%	68.412	3,3%	66.112	4,8%	210.560
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	26.108	3,3%	23.662	3,3%	44.780	3,3%	43.274	4,8%	137.824
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	49.314	3,3%	44.692	3,3%	84.581	3,3%	81.737	4,8%	260.324
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	53.700	3,3%	48.667	3,3%	92.104	3,3%	89.007	8,0%	283.478
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.715.635	3,3%	3.536.617	3,3%	7.895.671	3,3%	8.283.776	4,8%	23.431.699
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	809.274	3,3%	770.284	3,3%	1.719.696	3,3%	1.804.226	4,8%	5.103.480
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	53.867	3,3%	51.272	3,3%	114.467	3,3%	120.093	4,8%	339.699
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	29.923	3,3%	28.481	3,3%	63.586	3,3%	66.711	4,8%	188.701
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	29.923	3,3%	28.481	3,3%	63.586	3,3%	66.711	4,8%	188.701
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	61.841	3,3%	58.861	3,3%	131.411	3,3%	137.870	4,8%	389.983
Total pasivo largo plazo		14.032.658		12.797.510		25.695.908		23.670.917		76.196.993

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.510.213	3,3%	3.135.792	3,3%	5.957.633	3,3%	4.859.488	3,3%	17.463.126
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.223.889	4,0%	3.223.889
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	519.110	4,0%	519.110
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	393.176	4,0%	393.176
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	262.105	4,0%	262.105
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.241.663	8,0%	2.241.663
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.711.013	3,3%	3.397.522	3,3%	6.477.609	3,3%	7.302.848	3,3%	20.888.992
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.901.623	4,0%	4.901.623
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	231.043	4,8%	231.043
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	151.231	4,8%	151.231
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	285.636	4,8%	285.636
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	290.878	8,0%	290.878
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.760.562	3,3%	3.579.368	3,3%	8.084.516	3,3%	9.800.207	4,8%	25.224.653
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.549.439	4,8%	5.549.439
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	365.973	4,8%	365.973
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	203.310	4,8%	203.310
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	203.310	4,8%	203.310
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	408.735	4,8%	408.735
Total pasivo largo plazo		10.981.788		10.112.682		20.519.758		41.193.664		82.807.892

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 23 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo		Clasificación de riesgo		Valor	Valor	Cumplimiento	
		1	Clasificación	2	Clasificación	Contable	Contable		
						2025 M\$	2024 M\$		
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	349	85.653	Cumple	
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.640.623	1.630.698	Cumple	
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	256.440	366.777	Cumple	

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 24 - Sanciones**

Al 31 de marzo 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 25 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 26 - Hechos Relevantes**

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

**Nota 26 - Hechos Relevantes (Continuación)**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

**Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 28 - Hechos Posteriores**

El 1 de abril de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.640.622.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

#### 11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1152
Saldo Insoluto Total	9.884.370	21.204.892
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.579	21.372
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	88
Plazo Remanente	207	148
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	44,47%

## I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1152

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## I.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	27.653.712	17.816.886	1422	1359	303	213	3,30%
BSECS-14B1	2.955.952	3.197.135	760	760	303	213	4,00%
BSECS-14C1	466.729	519.898	120	120	303	213	4,00%
BSECS-14D1	350.047	393.764	90	90	303	213	4,00%
BSECS-14E1	233.365	262.496	60	60	303	213	4,00%
BSECS-14F1	1.361.294	2.378.336	350	350	303	213	8,00%
BSECS-14A2	29.403.947	21.104.333	1512	1447	288	213	3,30%
BSECS-14B2	4.628.399	4.860.947	1190	1190	288	213	4,00%
BSECS-14C2	213.918	231.381	55	55	288	213	4,00%
BSECS-14D2	140.019	151.454	36	36	288	213	4,00%
BSECS-14E2	264.480	286.066	68	68	288	213	4,00%
BSECS-14F2	194.471	308.586	50	50	288	213	8,00%
BSECS-14A3	32.476.582	25.359.738	1670	1620	276	213	3,30%
BSECS-14B3	5.406.281	5.506.706	1390	1390	276	213	4,00%
BSECS-14C3	350.047	366.538	90	90	276	213	4,00%
BSECS-14D3	194.471	203.611	50	50	276	213	4,00%
BSECS-14E3	194.471	203.611	50	50	276	213	4,00%
BSECS-14F3	350.047	420.795	90	90	276	213	8,00%

\* Series emitidas y no colocadas

## Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

## I.3. Morosidad

### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	15.565.302	15.712.911	15.713.081	15.633.176	15.278.890	15.337.970	15.268.661	15.324.046	15.324.046	15.278.773	15.108.806	15.163.374	15.385.496	
1 cuota en mora	2.976.985	2.801.359	2.713.947	2.374.563	2.839.465	2.597.115	2.598.049	2.495.329	2.495.329	2.313.227	2.296.931	2.233.028	2.080.401	
2 cuota en mora	1.113.716	946.472	875.132	1.250.446	1.232.788	1.342.430	1.179.503	1.204.823	1.204.823	1.376.307	1.231.776	1.202.878	1.045.102	
3 cuota en mora	583.523	737.558	587.450	421.846	371.944	262.808	339.196	262.224	262.224	213.762	465.018	202.366	272.974	
4 cuota en mora	90.001	251.109	317.103	358.526	189.609	238.849	174.829	297.579	297.579	139.008	96.691	300.263	173.469	
5 cuota en mora	190.103	71.563	191.015	207.967	204.894	143.247	221.658	98.363	98.363	103.030	151.104	131.190	146.021	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.965.549	1.880.842	1.854.770	1.909.467	1.929.576	2.015.298	2.052.170	2.055.126	2.055.126	2.129.530	2.088.497	2.117.162	2.101.428	
Activos en liquidación	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	160.511	187.084	141.204	181.234	
<b>TOTAL</b>	<b>22.485.179</b>	<b>22.401.816</b>	<b>22.252.498</b>	<b>22.155.991</b>	<b>22.047.165</b>	<b>21.937.717</b>	<b>21.834.064</b>	<b>21.737.490</b>	<b>21.737.490</b>	<b>21.553.638</b>	<b>21.438.822</b>	<b>21.350.260</b>	<b>21.204.892</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	69,22%	70,14%	70,61%	70,56%	69,30%	69,92%	69,93%	70,50%	70,50%	70,89%	70,47%	71,02%	72,56%	
1 cuota en mora	13,24%	12,51%	12,20%	10,72%	12,88%	11,84%	11,90%	11,48%	11,48%	10,73%	10,71%	10,46%	9,81%	
2 cuota en mora	4,95%	4,22%	3,93%	5,64%	5,59%	6,12%	5,40%	5,54%	5,54%	6,39%	5,75%	5,63%	4,93%	
3 cuota en mora	2,60%	3,29%	2,64%	1,90%	1,69%	1,20%	1,55%	1,21%	1,21%	0,99%	2,17%	0,95%	1,29%	
4 cuota en mora	0,40%	1,12%	1,43%	1,62%	0,86%	1,09%	0,80%	1,37%	1,37%	0,64%	0,45%	1,41%	0,82%	
5 cuota en mora	0,85%	0,32%	0,86%	0,94%	0,93%	0,65%	1,02%	0,45%	0,45%	0,48%	0,70%	0,61%	0,69%	
6 y mas cuotas en mora(1)	8,74%	8,40%	8,34%	8,62%	8,75%	9,19%	9,40%	9,45%	9,45%	9,88%	9,74%	9,92%	9,91%	
Activos en liquidación	0,71%	0,72%	0,72%	0,72%	0,73%	0,73%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,87%	0,66%	0,85%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	818	827	833	832	820	834	827	831	831	838	829	834		847
1 cuota en mora	152	141	135	122	144	127	128	127	127	117	120	114		113
2 cuota en mora	54	53	44	61	61	64	60	59	59	68	61	65		52
3 cuota en mora	33	35	32	20	17	12	18	14	14	10	24	11		15
4 cuota en mora	5	14	16	20	10	11	9	15	15	9	4	13		7
5 cuota en mora	10	6	11	12	12	8	10	5	5	4	7	7		7
6 y mas cuotas en mora(1)	99	95	96	99	101	106	108	108	108	112	111	111		111
Activos en liquidación	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	7		9
TOTAL	1.171	1.171	1.167	1.166	1.165	1.162	1.160	1.159	1.159	1.158	1.156	1.155		1152

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	69,85%	70,62%	71,38%	71,36%	70,39%	71,77%	71,29%	71,70%	71,70%	72,37%	71,71%	72,21%		73,52%
1 cuota en mora	12,98%	12,04%	11,57%	10,46%	12,36%	10,93%	11,03%	10,96%	10,96%	10,10%	10,38%	9,87%		9,81%
2 cuota en mora	4,61%	4,53%	3,77%	5,23%	5,24%	5,51%	5,17%	5,09%	5,09%	5,87%	5,28%	5,63%		4,51%
3 cuota en mora	2,82%	2,99%	2,74%	1,72%	1,46%	1,03%	1,55%	1,21%	1,21%	0,86%	2,08%	0,95%		1,30%
4 cuota en mora	0,43%	1,20%	1,37%	1,72%	0,86%	0,95%	0,78%	1,29%	1,29%	0,78%	0,35%	1,13%		0,61%
5 cuota en mora	0,85%	0,51%	0,94%	1,03%	1,03%	0,69%	0,86%	0,43%	0,43%	0,35%	0,61%	0,61%		0,61%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,45%	8,11%	8,23%	8,49%	8,67%	9,12%	9,31%	9,32%	9,32%	9,67%	9,60%	9,61%		9,64%
Activos en liquidación	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,78%	0,78%	0,78%	0,78%	0,87%	0,61%		0,78%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de marzo de 2024 fue de 30,78% y los de más de 4 dividendos morosos son de 9,99%. A marzo de 2025 es de 27,44% y los de 4 y más es de 11,42%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

## I.4 Activos Prepagados

### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	-	-	65.319	12.096	23.803	23.881	17.930	10.618	10.618	9.918	194	-		16.581
Total Prepagos	-	-	65.319	12.096	23.803	23.881	17.930	10.618	10.618	9.918	194	-		16.581
Prepagos Acumulados	1.276.798	1.276.798	1.342.117	1.354.213	1.378.016	1.401.897	1.419.827	1.430.445	1.441.063	1.450.981	1.451.176	1.451.176		1.467.757

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	0,04%	0,04%	0,03%	0,00%	0,00%	0,06%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	0,04%	0,04%	0,03%	0,00%	0,00%	0,06%	
Prepagos Acumulados	4,43%	4,43%	4,66%	4,70%	4,79%	4,87%	4,93%	4,97%	5,00%	5,04%	5,04%	5,04%	5,10%	

**I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	4	1	1	3	2	1	1	1	1	-	1	
Total Prepagos	-	-	4	1	1	3	2	1	1	1	1	-	1	
Prepagos Acumulados	72	72	76	77	78	81	83	84	85	86	87	87	88	

**Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	
Prepagos Acumulados	4,92%	4,92%	5,19%	5,26%	5,33%	5,54%	5,67%	5,74%	5,81%	5,88%	5,95%	5,95%	6,02%	

**I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	9,58%	11,50%	9,00%	9,71%	8,53%	11,50%	0,00%	9,00%	9,95%	0,00%	9,50%	
Plazo Transcurrido	-	-	71	88	74	162	151	62	-	96	239	-	85	
Plazo Remanente	-	-	152	152	166	39	62	178	-	144	1	-	155	

**I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada**

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 5,10% a marzo 2024. A marzo de 2025 el prepago ascendía a un 5,10%.



## Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	26,95%	25,17%	26,28%	26,50%	25,84%	26,95%	26,06%	28,06%	27,84%	28,73%	29,40%	30,73%	30,29%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,23%	1,56%	2,00%	
Activos Liquidados	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	2,00%	2,00%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 23,89% de los activos medidos sobre saldo insoluto a marzo 2024, este mismo índice era de 26,52% a marzo 2025.

## I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%		9,47%
Relación Deuda/Garantía	46,10%	45,93%	45,77%	45,60%	45,78%	45,66%	45,51%	45,34%	45,16%	44,99%	44,81%	44,67%		44,47%
Plazo Transcurrido	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87		88
Plazo Remanente	159	158	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149		148

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2024 y primer trimestre 2025. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

## I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.076.251	68.108.876	68.108.876	68.108.876	66.956.405	66.956.405	66.956.405	65.565.979	65.565.979	65.565.979	64.280.957	64.280.957		64.280.957
Saldo Insoluto Total	88.128.219	87.212.846	87.212.846	87.212.846	86.113.465	86.113.465	86.113.465	84.802.267	84.802.267	84.802.267	83.572.280	83.572.280		83.572.280
Valor Par Preferente	72.837.871	68.276.476	68.444.075	68.611.675	67.121.130	67.285.855	67.450.579	65.727.249	65.888.518	66.049.788	64.439.032	64.597.106		64.755.181
Valor Par Total	92.584.670	87.449.928	87.687.009	87.924.091	86.348.003	86.582.540	86.817.077	85.033.767	85.265.267	85.496.767	83.800.928	84.029.577		84.258.225

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos	0,26	0,26	0,26	0,25	0,26	0,25	0,25	0,26	0,26	0,25	0,26	0,26	0,25
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,33	0,34	0,34	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24	0,23	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	175.363	183.578	181.282	175.855	171.105	180.430	176.142	179.675	178.252	163.268	168.711	165.782	166.459
Ingresos deudores morosos	74.612	72.338	54.834	51.104	61.859	59.704	57.987	65.555	57.819	71.345	70.286	58.566	71.567
Ingresos por prepago	-	-	31.458	19.205	12.241	41.296	6.798	29.007	-	-	10.042	185	16.557

### **I.10.2 Egresos**

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	7.030	61.942	29.480	10.143	29.370	10.094	45.710	49.791	4.111	31.936	60.630	3.105	4.179
pago ordinario capital	-	904.412	-	-	773.030	-	-	976.971	-	-	979.982	-	-
pago ordinario interes	-	515.356	-	-	655.389	-	-	493.430	-	-	484.278	-	-
pago extra. pref	-	148.348	-	-	149.252	-	-	130.111	-	-	155.790	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	411.354	-	-	306.286	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

**I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo**

**1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)**

**II.1 Composición de la cartera**

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1672
Saldo Insoluto Total	17.797.832	48.693.782
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	35.450	36.185
Tasa de Originacion	6,33%	5,65%
Plazo Transcurrido	43	84
Plazo Remanente	257	220
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	52,26%

**I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1672

Administrador Primario:	Hipotecaria Security Principal S.A.
Administrador Maestro:	Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro:	No aplica
Clasificadora:	No aplica
Fundamentos de clasificación:	No aplica

**I.2 Emisión Patrimonio Separado**  
**Información relacionada a la emisión**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	27.653.712	17.816.886	1.422	1359	303	213	3,30%
BSECS-14B1	2.955.952	3.197.135	760	760	303	213	4,00%
BSECS-14C1	466.729	519.898	120	120	303	213	4,00%
BSECS-14D1	350.047	393.764	90	90	303	213	4,00%
BSECS-14E1	233.365	262.496	60	60	303	213	4,00%
BSECS-14F1	1.361.294	2.378.336	350	350	303	213	8,00%
BSECS-14A2	29.403.947	21.104.333	1.512	1447	288	213	3,30%
BSECS-14B2	4.628.399	4.860.947	1.190	1190	288	213	4,00%
BSECS-14C2	213.918	231.381	55	55	288	213	4,00%
BSECS-14D2	140.019	151.454	36	36	288	213	4,00%
BSECS-14E2	264.480	286.066	68	68	288	213	4,00%
BSECS-14F2	194.471	308.586	50	50	288	213	8,00%
BSECS-14A3	32.476.582	25.359.738	1.670	1620	276	213	3,30%
BSECS-14B3	5.406.281	5.506.706	1.390	1390	276	213	4,00%
BSECS-14C3	350.047	366.538	90	90	276	213	4,00%
BSECS-14D3	194.471	203.611	50	50	276	213	4,00%
BSECS-14E3	194.471	203.611	50	50	276	213	4,00%
BSECS-14F3	350.047	420.795	90	90	276	213	8,00%

## Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

## I.3. Morosidad

### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	35.907.466	35.453.436	35.125.427	35.308.618	35.117.570	35.673.911	35.620.859	35.455.443	35.402.313	35.239.542	34.917.071	34.468.116	35.195.992	
1 cuota en mora	6.485.556	6.607.369	7.098.432	6.439.542	6.585.084	6.201.355	6.027.109	6.051.924	6.147.136	5.774.025	6.179.924	5.928.901	5.686.505	
2 cuota en mora	2.244.807	2.751.946	2.275.792	2.575.023	2.587.003	2.685.249	2.477.438	2.623.524	2.545.231	2.674.359	2.538.813	2.923.515	2.346.469	
3 cuota en mora	1.190.671	1.128.382	1.293.357	1.057.453	900.788	696.827	841.085	662.872	503.912	683.564	543.973	545.490	498.026	
4 cuota en mora	711.441	693.136	453.901	716.235	585.745	359.420	397.614	680.919	353.236	326.788	344.330	375.250	322.766	
5 cuota en mora	552.387	447.911	539.476	373.500	508.618	216.135	340.712	279.221	486.410	308.314	266.036	442.809	379.354	
6 y mas cuotas en mora(1)	4.395.293	4.290.124	4.417.373	4.465.861	4.485.424	4.720.773	4.635.283	4.394.490	4.434.901	4.635.711	4.637.034	4.548.083	4.264.668	
Activos en liquidación	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	89.003	147.102	89.003	89.003	89.003	454.595	
TOTAL	51.487.620	51.372.304	51.203.757	50.936.232	50.770.232	50.553.670	50.340.102	50.148.393	49.873.139	49.642.303	49.427.180	49.232.164	48.693.782	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	69,74%	69,01%	68,60%	69,32%	69,17%	70,57%	70,76%	70,70%	70,98%	70,99%	70,64%	70,01%	72,28%	
1 cuota en mora	12,60%	12,86%	13,86%	12,64%	12,97%	12,27%	11,97%	12,07%	12,33%	11,63%	12,50%	12,04%	11,68%	
2 cuota en mora	4,36%	5,36%	4,44%	5,06%	5,10%	5,31%	4,92%	5,23%	5,10%	5,39%	5,14%	5,94%	4,82%	
3 cuota en mora	2,31%	2,20%	2,53%	2,08%	1,77%	1,38%	1,67%	1,32%	1,01%	1,38%	1,10%	1,11%	1,02%	
4 cuota en mora	1,38%	1,35%	0,89%	1,41%	1,15%	0,71%	0,79%	1,36%	0,71%	0,66%	0,70%	0,76%	0,66%	
5 cuota en mora	1,07%	0,87%	1,05%	0,73%	1,00%	0,43%	0,68%	0,56%	0,98%	0,62%	0,54%	0,90%	0,78%	
6 y mas cuotas en mora(1)	8,54%	8,35%	8,63%	8,77%	8,83%	9,34%	9,21%	8,76%	8,89%	9,34%	9,38%	9,24%	8,76%	
Activos en liquidación	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,29%	0,29%	0,29%	0,18%	0,29%	0,18%	0,18%	0,18%	0,93%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	1.198	1.193	1.189	1.193	1.185	1.215	1.224	1.219	1.216	1.224	1.218	1.208		1.241
1 cuota en mora	197	198	209	200	210	201	190	195	204	184	205	189		184
2 cuota en mora	82	91	84	81	88	89	84	88	82	90	77	97		75
3 cuota en mora	45	49	46	46	37	28	31	24	20	25	21	19		16
4 cuota en mora	27	24	19	27	21	10	13	22	12	12	12	16		10
5 cuota en mora	22	18	18	15	20	10	9	12	18	11	10	14		17
6 y mas cuotas en mora(1)	133	132	139	139	139	145	145	135	138	142	142	140		129
Activos en liquidación	3	3	3	3	3	3	3	2	4	2	2	-		-
TOTAL	1.704	1.705	1.704	1.701	1.700	1.698	1.696	1.695	1.690	1.688	1.685	1.683		1.672

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Al día	70,31%	69,97%	69,78%	70,14%	69,71%	71,55%	72,17%	71,92%	71,95%	72,51%	72,28%	71,78%		74,22%
1 cuota en mora	11,56%	11,61%	12,27%	11,76%	12,35%	11,84%	11,20%	11,50%	12,07%	10,90%	12,17%	11,23%		11,00%
2 cuota en mora	4,81%	5,34%	4,93%	4,76%	5,18%	5,24%	4,95%	5,19%	4,85%	5,33%	4,57%	5,76%		4,49%
3 cuota en mora	2,64%	2,87%	2,70%	2,70%	2,18%	1,65%	1,83%	1,42%	1,18%	1,48%	1,25%	1,13%		0,96%
4 cuota en mora	1,58%	1,41%	1,12%	1,59%	1,24%	0,59%	0,77%	1,30%	0,71%	0,71%	0,71%	0,95%		0,60%
5 cuota en mora	1,29%	1,06%	1,06%	0,88%	1,18%	0,59%	0,53%	0,71%	1,07%	0,65%	0,59%	0,83%		1,02%
6 y mas cuotas en mora(1)	7,81%	7,74%	8,16%	8,17%	8,18%	8,54%	8,55%	7,96%	8,17%	8,41%	8,43%	8,32%		7,72%
Activos en liquidación	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,12%	0,24%	0,12%	0,00%	0,00%		0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad.

A marzo de 2024, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 30,526% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,99%. A marzo de 2025 el porcentaje total de mora es de 27,72% y el los de 4 mora y más es de 10,20%.

## I.4 Activos Prepagados

### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	42.745	39.478	23.808	121.816	19.953	70.437	67.015	-	69.582	82.844	-	46.362		23.467
Total Prepagos	42.745	1.555	23.808	121.816	19.953	70.437	67.015	-	69.582	82.844	-	46.362		23.467
Prepagos Acumulados	1.224.002	1.225.557	1.249.364	1.371.181	1.391.133	1.461.571	1.528.585	1.528.585	1.598.167	1.681.011	1.681.011	1.727.373		1.750.840

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	0,00%	0,24%	0,29%	0,00%	0,16%	0,08%	
Total Prepagos	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	0,00%	0,24%	0,29%	0,00%	0,16%	0,08%	
Prepagos Acumulados	4,25%	4,26%	4,34%	4,76%	4,83%	5,08%	5,31%	5,31%	5,55%	5,84%	5,84%	6,00%	6,08%	

**I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	1	1	3	1	2	2	-	3	2	-	2	2	
Total Prepagos	2	1	1	3	1	2	2	-	3	2	-	2	2	
Prepagos Acumulados	130	131	132	135	136	138	140	140	143	145	145	147	149	

**Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	
Total Prepagos	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,13%	5,19%	5,40%	5,47%	5,60%	5,74%	5,74%	5,95%	6,08%	6,08%	6,22%	6,36%	

**I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Tasa de Originacion	6,05%	6,18%	5,79%	5,56%	5,69%	5,89%	5,14%	0,00%	6,01%	5,82%	0,00%	5,56%	5,51%	
Plazo Transcurrido	89	88	80	133	74	84	72	-	89	165	-	89	153	
Plazo Remanente	213	152	220	194	226	216	221	-	206	139	-	211	147	

**I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

Los prepagos acumulados han crecido desde 4,25% en marzo de 2024 a 6,08% a marzo de 2025. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

## **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

Para el periodo no hubo sustituciones

### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

Para el periodo no hubo sustituciones

### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

Para el periodo no hubo sustituciones

### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

Para el periodo no hubo sustituciones

### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

Para el periodo no hubo sustituciones

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

Para el periodo no hubo sustituciones

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	5.511.467	5.116.277	5.293.196	5.141.688	5.276.442	5.194.282	4.929.771	5.275.158	5.186.362	5.466.130	5.360.472	5.537.760	5.144.610	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	144.957	89.003	147.102	89.003	89.003	89.003	454.595	
Activos Liquidados	329.676	329.676	329.676	329.676	329.676	329.676	329.676	430.216	430.097	488.196	555.091	555.091	555.091	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	30,97%	28,75%	29,74%	28,89%	29,65%	29,18%	27,70%	29,64%	29,14%	30,71%	30,12%	31,11%	28,91%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%	0,50%	0,83%	0,50%	0,50%	0,50%	2,55%	
Activos Liquidados	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	2,42%	2,42%	2,74%	3,12%	3,12%	3,12%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	169	155	168	164	167	166	156	167	166	172	169	177	164	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	3	3	3	3	3	3	3	2	4	2	2	2	11	
Activos Liquidados	11	11	11	11	11	11	11	13	13	15	18	18	18	

### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25		
Activos en Proceso Judicial	23,37%	21,44%	23,24%	22,68%	23,10%	22,96%	21,58%	23,10%	22,96%	23,79%	23,37%	24,48%	22,68%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,28%	0,55%	0,28%	0,28%	0,28%	1,52%	
Activos Liquidados	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,80%	1,80%	2,07%	2,49%	2,49%	2,49%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 30,97% al cierre de marzo de 2024 y marzo de 2025 fue de 28,91%.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%		5,65%
Relación Deuda/Garantía	54,14%	53,98%	53,83%	53,68%	53,53%	53,37%	53,21%	53,04%	52,89%	52,76%	52,61%	52,46%		52,26%
Plazo Transcurrido	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84		84
Plazo Remanente	230	229	228	228	227	226	225	224	223	222	221	220		220

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 54,14% a marzo de 2024 y la de marzo de 2025 es de un 52,26% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.076.251	68.108.876	68.108.876	68.108.876	66.956.405	66.956.405	66.956.405	65.565.979	65.565.979	65.565.979	64.280.957	64.280.957		64.280.957
Saldo Insoluto Total	88.128.219	87.212.846	87.212.846	87.212.846	86.113.465	86.113.465	86.113.465	84.802.267	84.802.267	84.802.267	83.572.280	83.572.280		83.572.280
Valor Par Preferente	72.837.871	68.276.476	68.444.075	68.611.675	67.121.130	67.285.855	67.450.579	65.727.249	65.888.518	66.049.788	64.439.032	64.597.106		64.755.181
Valor Par Total	92.584.670	87.449.928	87.687.009	87.924.091	86.348.003	86.582.540	86.817.077	85.033.767	85.265.267	85.496.767	83.800.928	84.029.577		84.258.225

## I.9 Relación activo y pasivo

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72		1,71
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62		1,62
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,77		0,76
Razón Activos/Pasivos Total	0,58	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59		0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,75	0,76	0,76	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,76	0,76	0,77	0,77		0,76
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,55	0,54		0,55

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,55 a marzo de 2025 y la razón de activo sobre pasivo ajustado está en 0,76. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

## I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

### I.10.1 Ingresos

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	292.190	278.141	271.320	259.130	268.009	280.073	264.595	271.093	266.693	244.383	252.376	247.251		251.699
Ingresos deudores morosos	97.676	95.183	93.956	88.097	90.859	104.363	80.583	98.596	81.258	96.351	118.071	89.588		104.135
Ingresos por prepago	-	66.400	79.964	60.312	86.293	70.678	59.242	8.820	52.726	104.019	-	46.917		23.591

### I.10.2 Egresos

	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Mes EEFF	Cierre
Gastos	17.181	143.089	69.929	23.319	106.190	47.464	6.891	114.868	9.470	120.116	139.783	7.160		9.596
Pago Ordinario de Capital	-	963.172	-	-	973.713	-	-	976.971	-	-	979.982	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	507.828	-	-	502.754	-	-	493.430	-	-	484.278	-		-
Pago Interes mezzanines	-	154.723	-	-	155.382	-	-	130.111	-	-	155.790	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	178.672	-	-	411.354	-	-	306.286	-		-

### I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

Securitizadora Security S.A.  
Registro N° 866

### **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

### **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.