

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

ACTIVOS		Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
11.010	Disponible		2.032.481	1.696.197
11.020	Valores negociables		109.953	357.660
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		7.195.864	7.271.213
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		7.195.864	7.284.774
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	(13.561)
11.200	Otros activos circulantes		2.185.022	1.842.486
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		11.523.320	11.167.556
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		73.632.776	77.823.789
13.110	Activo securitizado largo plazo		73.632.776	77.823.789
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(72.539)	(76.705)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		73.560.237	77.747.084
10.000	TOTAL ACTIVOS		85.083.557	88.914.640
PASIVOS		Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		143.843	149.255
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		3.317	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		425	676
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.511	4.510
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		451.337	140.493
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		16.785	142.087
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		7.189.274	7.231.994
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.809.492	7.669.015
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		76.980.734	80.987.543
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		76.980.734	80.987.543
23.100	Reservas de excedentes anteriores		125.504	411.731
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		125.504	411.731
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		167.828	(153.649)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		293.332	258.082
20.000	TOTAL PASIVOS		85.083.557	88.914.640

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

	Para el ejercicio comprendido entre el	01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS	y el	30-09-2024	30-09-2023
35.110	Intereses por activos securitizados	3.245.772	2.846.594
35.120	Intereses por inversiones	47.969	49.615
35.130	Reajustes por activos securitizados	2.507.414	2.694.713
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	3.211	3.214
35.190	Otros ingresos	-	-
35.100	TOTAL INGRESOS	5.804.366	5.594.136
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(509.133)	(527.152)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(21.945)	(22.010)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(1.311)	(1.475)
35.225	Remuneración banco pagador	(2.026)	(2.018)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(13.775)	(13.833)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(2.114.773)	(2.201.898)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(2.582.839)	(2.749.149)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	(594)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(391.065)	(229.770)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(5.636.867)	(5.747.899)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	329	114
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	167.828	(153.649)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,8	2,9

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 37.910,42 y \$ 36.197,53 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2024 y al 2023, ha constituido una provisión por M\$13.561, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$143.843 (M\$149.255 al 30 de septiembre de 2023), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	8.309	7.384
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(4.562)	4.334
Déficit acumulados	IPC	(3.418)	(11.604)
Totales		329	114

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2024	2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	109.953	357.660
Total		109.953	357.660

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	511	504	168.164	163.729
4 o más	294	274	1.593.285	1.177.404
Totales	805	778	1.761.449 (a)	1.341.133 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.856 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2024 (2.891 al 30 de septiembre de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 203 (213 en 2023).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	5.614.319	5.604.369	64.997.470	68.140.617	70.611.789	73.744.986	8,99
Aj. Tasa valorización	1.581.545	1.680.405	8.635.306	9.683.172	10.216.851	11.363.577	4,87
Prov. Activos securitizados	-	(13.561)	-	-	-	(13.561)	
Totales	7.195.864	7.271.213	73.632.776	77.823.789	80.828.640	85.095.002	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	379.184	276.270
Activos securitizados en mora (b)	1.761.449	1.341.133
Otros (c)	44.389	225.083
Totales	2.185.022	1.842.486

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recuperado histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros y gastos anticipados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	43.309	43.826
Administración maestra (b)	100.534	105.429
Totales	143.843	149.255

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Banco Custodio	16.785	19.968
Seguro	-	96.372
Otros	-	25.747
Totales	16.785	142.087

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa	Plazo	Periodicidad	Valor par		Coloc.en	
		Nominal Vigente	de reaj.	de interes	final	int.	pago amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	Chile o en el extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1	51.623	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.972.987	2.001.464	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	8.841	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	338.454	320.232	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	1.424	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	54.498	51.564	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	1.078	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	41.277	39.054	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	719	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	27.517	26.035	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	6.328	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	244.569	214.259	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.160	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.878.871	1.898.257	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	10.872	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	416.220	396.667	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	512	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	19.619	18.697	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	335	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	12.842	12.238	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	634	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	24.255	23.116	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	664	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	25.668	22.650	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	53.976	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.058.937	1.891.111	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	11298	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	432.286	377.328	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	745	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	28.508	24.884	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	15.837	13.824	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	15.837	13.824	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	848	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	32.429	27.283	nacional
Obligaciones por prepago								(451.337)	(140.493)	
Total porción corto plazo								7.189.274	7.231.994	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	428.369	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.372.015	17.661.278	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	73.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.808.525	2.825.782	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	11.812	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	452.228	455.006	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	8.947	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	342.519	344.624	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	5.964	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	228.335	229.739	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.513	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.029.452	1.890.656	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	515.965	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	19.719.853	20.991.963	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	114.107	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.368.470	4.386.558	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.379	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	205.910	206.765	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.521	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	134.781	135.338	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.649	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	254.568	255.621	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.971	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	269.401	250.462	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	622.412	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	23.741.993	25.250.015	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	130284	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.984.765	5.038.064	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	8592	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	328.734	332.248	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	182.622	184.574	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	182.622	184.574	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	373.941	364.276	nacional
Total largo plazo								76.980.734	80.987.543	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	122.086	-	382.165	-
Revalorización de excedentes	3.418	-	11.083	-
Déficit del ejercicio	-	167.828	-	(146.752)
Saldo final	125.504	167.828	393.248	(146.752)
Saldo actualizado	-	-	411.731	(153.649)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (72.212)	(40.486)
Banco Custodio	(a) (9.641)	(12.700)
Otros gastos	(a) (309.212)	(176.584)
Totales	(391.065)	(229.770)

(a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, La Sociedad no ha generado otros ingresos, de lo cual, se compone este rubro.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de septiembre 2024 y 2023, es el siguiente:

		M\$	
		2024	2023
Gastos devengados			
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(198.208)	(199.954)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(310.925)	(327.198)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(13.775)	(13.833)
Remuneración banco pagador	(4)	(2.026)	(2.018)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.311)	(1.475)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(21.945)	(22.010)
Totales		(548.190)	(566.488)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security Principal S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	2.032.481	1.696.197
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	109.953	357.660
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.195.864	7.284.774
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	(13.561)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	2.185.022	1.842.486
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	73.632.776	77.823.789
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(72.539)	(76.705)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	4.327.456	3.882.782
	\$REAJUSTABLES	80.756.101	85.031.858
TOTAL ACTIVOS		85.083.557	88.914.640

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	143.843	149.255
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	3.317	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	425	676
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.511	4.510
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	451.337	140.493
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	16.785	142.087
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.189.274	7.231.994
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	468.122	282.580
	\$REAJUSTABLES	7.341.370	7.386.435
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.809.492	7.669.015

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.381.195	3,3%	2.995.354	3,3%	5.674.685	3,3%	4.320.781	3,3%	16.372.015
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	580.024	4,0%	513.836	4,0%	973.460	4,0%	741.205	4,0%	2.808.525
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	93.395	4,0%	82.738	4,0%	156.746	4,0%	119.349	4,0%	452.228
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	70.738	4,0%	62.666	4,0%	118.720	4,0%	90.395	4,0%	342.519
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	47.156	4,0%	41.775	4,0%	79.143	4,0%	60.261	4,0%	228.335
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	419.128	8,0%	371.300	8,0%	703.426	8,0%	535.598	8,0%	2.029.452
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.597.523	3,3%	3.275.786	3,3%	6.228.806	3,3%	6.617.738	3,3%	19.719.853
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	796.947	4,0%	725.673	4,0%	1.379.846	4,0%	1.466.004	4,0%	4.368.470
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	37.565	4,8%	34.204	4,8%	65.040	4,8%	69.101	4,8%	205.910
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	24.588	4,8%	22.389	4,8%	42.573	4,8%	45.231	4,8%	134.781
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	46.441	4,8%	42.288	4,8%	80.409	4,8%	85.430	4,8%	254.568
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	49.147	8,0%	44.752	8,0%	85.094	8,0%	90.408	8,0%	269.401
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.661.908	3,3%	3.485.467	3,3%	7.837.005	3,3%	8.757.613	3,3%	23.741.993
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	768.838	4,0%	731.794	4,0%	1.645.423	4,0%	1.838.710	4,0%	4.984.765
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	50.703	4,0%	48.260	4,0%	108.512	4,0%	121.259	4,0%	328.734
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	28.167	4,0%	26.810	4,0%	60.282	4,0%	67.363	4,0%	182.622
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	28.167	4,0%	26.810	4,0%	60.282	4,0%	67.363	4,0%	182.622
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	57.676	4,0%	54.897	4,0%	123.434	4,0%	137.934	4,0%	373.941
Total pasivo largo plazo		13.739.306		12.586.799		25.422.886		25.231.743		76.980.734

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.453.621	3,3%	3.109.589	3,3%	6.184.081	3,3%	4.913.987	3,3%	17.661.278
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	552.575	4,0%	497.530	4,0%	989.445	4,0%	786.232	4,0%	2.825.782
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	88.975	4,0%	80.112	4,0%	159.320	4,0%	126.599	4,0%	455.006
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	67.390	4,0%	60.678	4,0%	120.670	4,0%	95.886	4,0%	344.624
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	44.925	4,0%	40.450	4,0%	80.443	4,0%	63.921	4,0%	229.739
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	369.713	8,0%	332.884	8,0%	662.012	8,0%	526.047	8,0%	1.890.656
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.631.725	3,3%	3.342.189	3,3%	6.389.875	3,3%	7.628.174	3,3%	20.991.963
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	758.899	4,0%	698.396	4,0%	1.335.252	4,0%	1.594.011	4,0%	4.386.558
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	35.772	4,8%	32.920	4,8%	62.938	4,8%	75.135	4,8%	206.765
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	23.414	4,8%	21.547	4,8%	41.196	4,8%	49.181	4,8%	135.338
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	44.224	4,8%	40.698	4,8%	77.810	4,8%	92.889	4,8%	255.621
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	43.331	8,0%	39.877	8,0%	76.239	8,0%	91.015	8,0%	250.462
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.669.732	3,3%	3.492.898	3,3%	7.915.416	3,3%	10.171.969	3,3%	25.250.015
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	732.211	4,0%	696.928	4,0%	1.579.341	4,0%	2.029.584	4,0%	5.038.064
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	48.288	4,0%	45.961	4,0%	104.153	4,0%	133.846	4,0%	332.248
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	26.825	4,0%	25.533	4,0%	57.860	4,0%	74.356	4,0%	184.574
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	26.825	4,0%	25.533	4,0%	57.860	4,0%	74.356	4,0%	184.574
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	52.943	4,0%	50.391	4,0%	114.193	4,0%	146.749	4,0%	364.276
Total pasivo largo plazo		13.671.388		12.634.114		26.008.104		28.673.937		80.987.543

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable		Cumplimiento
						2023 M\$	2022 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	68.349	99.363	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.964.132	1.596.834	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	109.953	357.660	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compra y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.964.131.

Con fecha 3 de octubre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A., ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la Operación de integración entre Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A., encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

Con fecha 24 de octubre, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. NOS 126699 y 126705, autorizo la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Prevision S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el artículo 38 del DFL N0251 y la NCG N0251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. NO 126702, la CMF informo que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECIRP S.A., no requiere contar con la autorización prevista en el aart. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistemática en los términos dispuestos en el artículo 66 guater de la misma ley.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1160
Saldo Insoluto Total	9.634.379	21.281.902
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	23.957	21.245
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	82
Plazo Remanente	207	154
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	45,51%

I. **1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanueva S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1160

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.954.309	18.196.698	1422	1374	303	219	3,30%
BSECS-14B1	2.881.192	3.116.274	760	760	303	219	4,00%
BSECS-14C1	454.925	501.782	120	120	303	219	4,00%
BSECS-14D1	341.194	380.052	90	90	303	219	4,00%
BSECS-14E1	227.463	253.355	60	60	303	219	4,00%
BSECS-14F1	1.326.865	2.230.687	350	350	303	219	8,00%
BSECS-14A2	28.660.278	21.424.126	1512	1463	288	219	3,30%
BSECS-14B2	4.511.340	4.738.006	1190	1190	288	219	4,00%
BSECS-14C2	208.507	223.330	55	55	288	219	4,00%
BSECS-14D2	136.478	146.183	36	36	288	219	4,00%
BSECS-14E2	257.791	276.102	68	68	288	219	4,00%
BSECS-14F2	189.552	289.446	50	50	288	219	8,00%
BSECS-14A3	31.655.201	25.642.153	1670	1638	276	219	3,30%
BSECS-14B3	5.269.548	5.367.433	1390	1390	276	219	4,00%
BSECS-14C3	341.194	353.970	90	90	276	219	4,00%
BSECS-14D3	189.552	196.641	50	50	276	219	4,00%
BSECS-14E3	189.552	196.641	50	50	276	219	4,00%
BSECS-14F3	341.194	402.647	90	90	276	219	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	16.089.176	15.813.818	15.693.104	15.806.810	15.915.473	15.421.542	15.171.632	15.315.509	15.315.674	15.237.790	14.892.464	14.950.050	14.882.494	
1 cuota en mora	2.794.988	2.949.894	2.808.475	2.640.680	2.725.772	2.523.060	2.901.693	2.730.509	2.645.307	2.314.507	2.767.650	2.531.430	2.532.340	
2 cuota en mora	976.670	1.041.210	1.166.878	1.046.772	922.627	1.395.334	1.085.548	922.535	852.999	1.218.820	1.201.609	1.308.478	1.149.671	
3 cuota en mora	522.843	464.664	502.697	480.080	513.009	344.802	568.765	718.904	572.592	411.176	362.537	256.161	330.617	
4 cuota en mora	270.055	254.858	224.706	300.627	155.831	245.070	87.725	244.758	309.083	349.458	184.813	232.808	170.407	
5 cuota en mora	57.422	123.452	158.516	119.607	154.601	114.991	185.295	69.753	186.184	202.707	199.712	139.624	216.051	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.817.302	1.798.988	1.813.821	1.872.861	1.745.799	1.962.621	1.915.837	1.833.273	1.807.860	1.861.174	1.880.774	1.964.328	2.000.267	
Activos en liquidación	148.550	127.591	127.591	127.591	127.591	137.838	156.451	156.451	156.451	156.451	156.451	156.451	156.451	
TOTAL	22.528.456	22.446.886	22.368.197	22.267.438	22.133.112	22.007.420	21.916.496	21.835.241	21.689.699	21.595.633	21.489.559	21.382.880	21.281.848	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	71,42%	70,45%	70,16%	70,99%	71,91%	70,07%	69,22%	70,14%	70,61%	70,56%	69,30%	69,92%	69,93%	
1 cuota en mora	12,41%	13,14%	12,56%	11,86%	12,32%	11,46%	13,24%	12,51%	12,20%	10,72%	12,88%	11,84%	11,90%	
2 cuota en mora	4,34%	4,64%	5,22%	4,70%	4,17%	6,34%	4,95%	4,22%	3,93%	5,64%	5,59%	6,12%	5,40%	
3 cuota en mora	2,32%	2,07%	2,25%	2,16%	2,32%	1,57%	2,60%	3,29%	2,64%	1,90%	1,69%	1,20%	1,55%	
4 cuota en mora	1,20%	1,14%	1,00%	1,35%	0,70%	1,11%	0,40%	1,12%	1,43%	1,62%	0,86%	1,09%	0,80%	
5 cuota en mora	0,25%	0,55%	0,71%	0,54%	0,70%	0,52%	0,85%	0,32%	0,86%	0,94%	0,93%	0,65%	1,02%	
6 y mas cuotas en mora(1)	8,07%	8,01%	8,11%	8,41%	7,89%	8,92%	8,74%	8,40%	8,34%	8,62%	8,75%	9,19%	9,40%	
Activos en liquidación	0,66%	0,57%	0,57%	0,57%	0,58%	0,63%	0,71%	0,72%	0,72%	0,72%	0,73%	0,73%	0,74%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	849	837	836	848	857	827	818	827	833	832	820	834	827	
1 cuota en mora	142	153	145	132	137	132	152	141	135	122	144	127	128	
2 cuota en mora	51	51	57	53	50	70	54	53	44	61	61	64	60	
3 cuota en mora	25	25	26	25	25	20	33	35	32	20	17	12	18	
4 cuota en mora	14	12	12	16	10	15	5	14	16	20	10	11	9	
5 cuota en mora	4	6	8	6	7	6	10	6	11	12	12	8	10	
6 y mas cuotas en mora(1)	94	94	94	97	89	102	99	95	96	99	101	106	108	
Activos en liquidación	8	7	7	7	7	8	9	9	9	9	9	9	9	
TOTAL	1.179	1.178	1.178	1.177	1.175	1.172	1.171	1.171	1.167	1.166	1.165	1.162	1160	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	72,01%	71,05%	70,97%	72,05%	72,94%	70,56%	69,85%	70,62%	71,38%	71,36%	70,39%	71,77%	71,29%	
1 cuota en mora	12,04%	12,99%	12,31%	11,21%	11,66%	11,26%	12,98%	12,04%	11,57%	10,46%	12,36%	10,93%	11,03%	
2 cuota en mora	4,33%	4,33%	4,84%	4,50%	4,26%	5,97%	4,61%	4,53%	3,77%	5,23%	5,24%	5,51%	5,17%	
3 cuota en mora	2,12%	2,12%	2,21%	2,12%	2,13%	1,71%	2,82%	2,99%	2,74%	1,72%	1,46%	1,03%	1,55%	
4 cuota en mora	1,19%	1,02%	1,02%	1,36%	0,85%	1,28%	0,43%	1,20%	1,37%	1,72%	0,86%	0,95%	0,78%	
5 cuota en mora	0,34%	0,51%	0,68%	0,51%	0,60%	0,51%	0,85%	0,51%	0,94%	1,03%	1,03%	0,69%	0,86%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,97%	7,98%	7,98%	8,24%	7,57%	8,70%	8,45%	8,11%	8,23%	8,49%	8,67%	9,12%	9,31%	
Activos en liquidación	0,68%	0,59%	0,59%	0,59%	0,60%	0,68%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,78%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de septiembre de 2023 fue de 28,58% y los de más de 4 dividendos morosos son de 9,52%. A septiembre de 2024 es de 30,07% y los de 4 y más es de 11,21%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	29.915	43.407	-	21.470	52.964	26.841	-	-	63.667	11.790	23.201	23.277	17.477	
Total Prepagos	29.915	43.407	-	21.470	52.964	26.841	-	-	63.667	11.790	23.201	23.277	17.477	
Prepagos Acumulados	1.099.823	1.143.231	1.143.231	1.164.700	1.217.664	1.244.506	1.244.506	1.244.506	1.308.173	1.319.963	1.343.164	1.366.441	1.383.918	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	
Total Prepagos	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	
Prepagos Acumulados	3,92%	4,07%	4,07%	4,15%	4,34%	4,43%	4,43%	4,43%	4,66%	4,70%	4,79%	4,87%	4,93%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	2	-	1	2	2	-	-	4	1	1	3	2	
Total Prepagos	2	2	-	1	2	2	-	-	4	1	1	3	2	
Prepagos Acumulados	2	4	4	5	7	9	9	9	13	14	15	18	20	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	
Total Prepagos	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	
Prepagos Acumulados	4,44%	4,58%	4,58%	4,65%	4,78%	4,92%	4,92%	4,92%	5,19%	5,26%	5,33%	5,54%	5,67%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Tasa de Origenación	9,97%	8,50%	0,00%	9,50%	9,00%	9,25%	0,00%	0,00%	9,58%	11,50%	9,00%	9,71%	8,53%	
Plazo Transcurrido	69	83	-	125	60	78	-	-	71	88	74	162	151	
Plazo Remanente	111	13	-	115	181	163	-	-	152	152	166	39	62	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Activos en Proceso Judicial	108	105	111	108	116	123	121	113	118	119	116	121		117
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	7	7	7	7	8	9	9	9	9	9	9		9
Activos Liquidados	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		6

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Activos en Proceso Judicial	24,05%	23,39%	24,72%	24,05%	25,84%	27,39%	26,95%	25,17%	26,28%	26,50%	25,84%	26,95%		26,06%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,78%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,78%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%		2,00%
Activos Liquidados	1,11%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%		1,34%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 21,55% de los activos medidos sobre saldo insoluto a septiembre 2023, este mismo índice era de 22,65% a septiembre 2024.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%		9,47%
Relación Deuda/Garantía	47,07%	46,93%	46,77%	46,60%	46,42%	46,26%	46,10%	45,93%	45,77%	45,60%	45,78%	45,66%		45,51%
Plazo Transcurrido	71	72	73	74	74	75	76	77	78	79	80	81		82
Plazo Remanente	165	164	163	162	161	160	159	158	158	157	156	155		154

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2023 y primer trimestre 2024. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.204.259	68.269.691	68.269.691	68.269.691	67.329.209	67.329.209	67.329.209	66.386.301	66.386.301	66.386.301	65.262.978	65.262.978	65.262.978
Saldo Insoluto Total	87.675.542	86.789.955	86.789.955	86.789.955	85.899.325	85.899.325	85.899.325	85.007.103	85.007.103	85.007.103	83.935.527	83.935.527	83.935.527
Valor Par Preferente	69.715.430	68.437.752	68.605.812	68.773.873	68.491.960	67.660.633	70.995.693	66.549.662	66.713.023	66.876.384	65.423.536	65.584.095	65.744.654
Valor Par Total	88.387.094	87.025.113	87.260.271	87.495.430	87.448.522	86.365.565	90.243.065	85.238.189	85.469.274	85.700.360	84.164.133	84.392.739	84.621.344

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,25	0,26	0,25	0,25
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24	0,23

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	158.700	162.806	175.100	193.824	165.438	167.340	170.928	178.935	176.697	171.408	176.039	170.579	165.319
Ingresos deudores morosos	60.111	55.182	50.961	55.529	54.921	62.108	72.725	70.508	53.447	49.811	53.248	49.570	59.767
Ingresos por prepago	-	37.236	-	-	68.450	27.061	-	-	30.662	18.719	30.548	18.628	11.827

I.10.2 Egresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	36.848	51.541	29.433	24.609	72.646	20.527	6.853	60.375	28.735	9.887	28.628	9.839	44.554
pago ordinario capital	-	902.710	-	-	770.831	-	-	938.812	-	-	949.086	-	-
pago ordinario interes	-	514.386	-	-	653.524	-	-	494.984	-	-	490.039	-	-
pago extra. pref	-	148.069	-	-	148.827	-	-	150.810	-	-	151.452	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.153	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1696
Saldo Insoluto Total	17.347.698	49.066.885
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	34.554	35.787
Tasa de Originacion	6,33%	5,66%
Plazo Transcurrido	43	79
Plazo Remanente	257	225
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	53,21%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1696

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado
Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.954.309	18.196.698	1.422	1374	303	219	3,30%
BSECS-14B1	2.881.192	3.116.274	760	760	303	219	4,00%
BSECS-14C1	454.925	501.782	120	120	303	219	4,00%
BSECS-14D1	341.194	380.052	90	90	303	219	4,00%
BSECS-14E1	227.463	253.355	60	60	303	219	4,00%
BSECS-14F1	1.326.865	2.230.687	350	350	303	219	8,00%
BSECS-14A2	28.660.278	21.424.126	1.512	1463	288	219	3,30%
BSECS-14B2	4.511.340	4.738.006	1.190	1190	288	219	4,00%
BSECS-14C2	208.507	223.330	55	55	288	219	4,00%
BSECS-14D2	136.478	146.183	36	36	288	219	4,00%
BSECS-14E2	257.791	276.102	68	68	288	219	4,00%
BSECS-14F2	189.552	289.446	50	50	288	219	8,00%
BSECS-14A3	31.655.201	25.642.153	1.670	1638	276	219	3,30%
BSECS-14B3	5.269.548	5.367.433	1.390	1390	276	219	4,00%
BSECS-14C3	341.194	353.970	90	90	276	219	4,00%
BSECS-14D3	189.552	196.641	50	50	276	219	4,00%
BSECS-14E3	189.552	196.641	50	50	276	219	4,00%
BSECS-14F3	341.194	402.647	90	90	276	219	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	37.441.558	37.209.284	36.116.834	36.267.181	36.220.844	35.306.911	34.999.312	34.556.765	34.237.052	34.415.610	34.229.394	34.771.665	34.719.955	
1 cuota en mora	5.221.956	5.645.109	5.595.086	5.845.557	5.935.277	5.866.641	6.321.526	6.440.259	6.918.902	6.276.677	6.418.537	6.044.513	5.874.675	
2 cuota en mora	2.742.977	2.249.448	2.944.482	2.343.247	2.580.351	2.545.711	2.188.032	2.682.345	2.218.234	2.509.897	2.521.574	2.617.335	2.414.780	
3 cuota en mora	551.870	775.021	850.758	950.096	956.717	1.104.010	1.160.557	1.099.843	1.260.646	1.030.708	878.005	679.203	819.813	
4 cuota en mora	548.871	477.168	708.494	729.704	762.154	934.307	693.447	675.606	442.421	698.120	570.931	350.330	387.558	
5 cuota en mora	583.568	419.327	352.762	577.404	335.145	462.717	538.417	436.583	525.831	364.054	495.755	210.668	332.095	
6 y mas cuotas en mora(1)	3.871.812	4.122.597	4.172.914	4.074.263	3.840.280	4.234.145	4.284.129	4.181.621	4.305.651	4.352.912	4.371.981	4.601.377	4.518.050	
Activos en liquidación	93.881	93.881	93.881	93.881	62.041	54.539	141.290	141.290	141.290	141.290	141.290	141.290	141.290	
TOTAL	50.962.611	50.897.955	50.741.330	50.787.452	50.630.768	50.454.441	50.185.421	50.073.022	49.908.738	49.647.979	49.486.177	49.275.092	49.066.926	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	73,47%	73,11%	71,18%	71,41%	71,54%	69,98%	69,74%	69,01%	68,60%	69,32%	69,17%	70,57%	70,76%	
1 cuota en mora	10,25%	11,09%	11,03%	11,51%	11,72%	11,63%	12,60%	12,86%	13,86%	12,64%	12,97%	12,27%	11,97%	
2 cuota en mora	5,38%	4,42%	5,80%	4,61%	5,10%	5,05%	4,36%	5,36%	4,44%	5,06%	5,10%	5,31%	4,92%	
3 cuota en mora	1,08%	1,52%	1,68%	1,87%	1,89%	2,19%	2,31%	2,20%	2,53%	2,08%	1,77%	1,38%	1,67%	
4 cuota en mora	1,08%	0,94%	1,40%	1,44%	1,51%	1,85%	1,38%	1,35%	0,89%	1,41%	1,15%	0,71%	0,79%	
5 cuota en mora	1,15%	0,82%	0,70%	1,14%	0,66%	0,92%	1,07%	0,87%	1,05%	0,73%	1,00%	0,43%	0,68%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,60%	8,10%	8,22%	8,02%	7,58%	8,39%	8,54%	8,35%	8,63%	8,77%	8,83%	9,34%	9,21%	
Activos en liquidación	0,18%	0,18%	0,19%	0,18%	0,12%	0,11%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,29%	0,29%	0,29%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	1.264	1.248	1.227	1.224	1.245	1.201	1.198	1.193	1.189	1.193	1.185	1.215		1.224
1 cuota en mora	167	188	178	192	190	190	197	198	209	200	210	201		190
2 cuota en mora	94	79	100	81	85	87	82	91	84	81	88	89		84
3 cuota en mora	25	33	39	46	39	44	45	49	46	46	37	28		31
4 cuota en mora	25	18	26	27	30	37	27	24	19	27	21	10		13
5 cuota en mora	20	22	13	22	11	19	22	18	18	15	20	10		9
6 y mas cuotas en mora(1)	117	125	129	123	111	131	133	132	139	139	139	145		145
Activos en liquidación	2	2	2	2	2	1	3	3	3	3	3	-		-
TOTAL	1.712	1.713	1.712	1.715	1.711	1.709	1.704	1.705	1.704	1.701	1.700	1.698		1.696

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	73,83%	72,85%	71,67%	71,37%	72,76%	70,28%	70,31%	69,97%	69,78%	70,14%	69,71%	71,55%		72,17%
1 cuota en mora	9,75%	10,97%	10,40%	11,20%	11,10%	11,12%	11,56%	11,61%	12,27%	11,76%	12,35%	11,84%		11,20%
2 cuota en mora	5,49%	4,61%	5,84%	4,72%	4,97%	5,09%	4,81%	5,34%	4,93%	4,76%	5,18%	5,24%		4,95%
3 cuota en mora	1,46%	1,93%	2,28%	2,68%	2,28%	2,57%	2,64%	2,87%	2,70%	2,70%	2,18%	1,65%		1,83%
4 cuota en mora	1,46%	1,05%	1,52%	1,57%	1,75%	2,17%	1,58%	1,41%	1,12%	1,59%	1,24%	0,59%		0,77%
5 cuota en mora	1,17%	1,28%	0,76%	1,28%	0,64%	1,11%	1,29%	1,06%	1,06%	0,88%	1,18%	0,59%		0,53%
6 y mas cuotas en mora(1)	6,83%	7,30%	7,54%	7,17%	6,49%	7,67%	7,81%	7,74%	8,16%	8,17%	8,18%	8,54%		8,55%
Activos en liquidación	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,06%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,00%	0,00%		0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A septiembre de 2023, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 26,53% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,82%. A septiembre de 2024 el porcentaje total de mora es de 29,24% y el los de 4 mora y más es de 10,67%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	697	1.042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	28.307	43.407	17.666	75.448	10.141	61.036	41.664	38.479	23.205	118.735	19.448	68.656	65.320	
Total Prepagos	29.003	1.516	17.666	75.448	10.141	61.036	41.664	38.479	23.205	118.735	19.448	68.656	65.320	
Prepagos Acumulados	994.200	995.716	1.013.382	1.088.829	1.098.970	1.160.006	1.201.669	1.240.149	1.263.354	1.382.089	1.401.537	1.470.193	1.535.513	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,10%	0,15%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	
Total Prepagos	0,10%	0,16%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	
Prepagos Acumulados	3,54%	3,55%	3,61%	3,88%	3,92%	4,13%	4,28%	4,42%	4,50%	4,92%	4,99%	5,24%	5,47%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	7	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	2	1	2	1	3	2	1	1	3	1	2	2	
Total Prepagos	2	2	1	2	1	3	2	1	1	3	1	2	2	
Prepagos Acumulados	119	121	122	124	125	128	130	131	132	135	136	138	140	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	0,48%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,14%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	
Total Prepagos	0,62%	0,89%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,95%	6,02%	6,15%	6,22%	6,43%	6,56%	6,63%	6,70%	6,90%	6,97%	7,11%	7,25%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Tasa de Originacion	6,12%	5,90%	5,58%	5,90%	7,05%	5,77%	6,05%	6,18%	5,79%	5,56%	5,69%	5,89%	5,14%	
Plazo Transcurrido	91	62	51	78	118	75	89	88	80	133	74	84	72	
Plazo Remanente	186	238	93	222	242	225	213	152	220	194	226	216	221	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Activos en Proceso Judicial	133	133	144	135	160	166	169	155	168	164	167	166	156
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2	2	2	2	2	1	3	3	3	3	3	3	3
Activos Liquidados	7	8	8	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	
Activos en Proceso Judicial	18,40%	18,40%	19,92%	18,67%	22,13%	22,96%	23,37%	21,44%	23,24%	22,68%	23,10%	22,96%	21,58%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,14%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%
Activos Liquidados	0,97%	1,11%	1,11%	1,24%	1,38%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 25,34% al cierre de septiembre de 2023 y septiembre de 2024 fue de 27,70%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	5,67%	5,67%	5,67%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%
Relación Deuda/Garantía	54,80%	54,67%	54,54%	54,46%	54,40%	54,27%	54,14%	53,98%	53,83%	53,68%	53,53%	53,37%	53,21%
Plazo Transcurrido	68	69	70	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
Plazo Remanente	235	234	233	233	232	231	230	229	228	228	227	226	225

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 54,80% a septiembre de 2023 y la de septiembre de 2024 es de un 53,21% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto Preferente	69.204.259	68.269.691	68.269.691	68.269.691	67.329.209	67.329.209	67.329.209	66.386.301	66.386.301	66.386.301	65.262.978	65.262.978	65.262.978
Saldo Insoluto Total	87.675.542	86.789.955	86.789.955	86.789.955	85.899.325	85.899.325	85.899.325	85.007.103	85.007.103	85.007.103	83.935.527	83.935.527	83.935.527
Valor Par Preferente	69.715.430	68.437.752	68.605.812	68.773.873	68.491.960	67.660.633	70.995.693	66.549.662	66.713.023	66.876.384	65.423.536	65.584.095	65.744.654
Valor Par Total	88.387.094	87.025.113	87.260.271	87.495.430	87.448.522	86.365.565	90.243.065	85.238.189	85.469.274	85.700.360	84.164.133	84.392.739	84.621.344

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,74	0,75	0,74	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76	0,75
Razón Activos/Pasivos Total	0,58	0,59	0,58	0,59	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59	0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76	0,75	0,76	0,76	0,76
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,54	0,55	0,53	0,54	0,54	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,54	0,54

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,54 a septiembre de 2024 y la razón de activo sobre pasivo ajustado está en 0,76. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	238.615	254.219	246.807	274.401	262.989	243.218	284.800	271.106	264.458	252.576	261.231	272.989	257.903
Ingresos deudores morosos	113.520	76.204	89.254	108.683	88.435	83.700	95.205	92.776	91.580	85.869	88.561	101.724	78.545
Ingresos por prepago	-	31.452	60.494	74.814	-	46.289	-	64.721	77.942	58.787	84.110	68.890	57.744

I.10.2 Egresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	83.356	281.782	67.856	358.473	184.615	49.199	16.746	139.470	68.161	22.730	103.504	46.263	6.717
Pago Ordinario de Capital	-	929.747	-	-	935.713	-	-	938.812	-	-	949.086	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	508.529	-	-	511.792	-	-	494.984	-	-	490.039	-	-
Pago Interes mezzanines	-	150.683	-	-	151.766	-	-	150.810	-	-	151.452	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.153	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.