

**Características de la Emisión:**

Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chiled
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

**Características de la Cartera Inicial**

N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV( %)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

**Outlook de la Estructura**

La estructura se encuentra estable, a la fecha se han pagado los cupones de las series preferentes acorde a lo establecido en las tablas de desarrollo iniciales.

**Características de los Bonos**

Serie	Bsecs 14A	Bsecs 14B	Bsecs 14C
Saldo Insoluto	1.594.518	352.113	29.016
Monto original	2.302.000	334.000	26.500
Tasa emisión	3,0%	3,9%	3,9%
Pagos	Trimestral	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

Serie	Bsecs 14D	Bsecs 14E	Bsecs 14F
Saldo Insoluto	19.439	19.527	82.814
Monto original	17.600	17.800	49.000
Tasa emisión	4%	4%	8%
Pagos	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente	Capital al vcmtto.
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

**Parametros de Estrés**

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial Promedio	17,4%	6,7%	9,5%
Pérdida de valor vivienda Promedio	54,7%	39,7%	39,3%
Costos de liquidación/SI (%)	30,0%	30,0%	17,8%
Severidad de la Pérdida Promedio	56,8%	40,3%	35,9%
Tiempo recupero (meses)	18	18	49
Pérdida con Variable Tiempo	61,4%	44,8%	48,3%

**Indicadores de performance**

	dic-21	mar-24	sept-25
1 Cuota	9,2%	12,1%	10,0%
2 Cuotas	4,4%	4,7%	3,5%
3 Cuotas	2,1%	2,7%	1,1%
Mora Friccional	15,6%	19,6%	14,6%
4 o más cuotas	5,2%	10,3%	9,6%
Mora total	20,8%	29,9%	24,1%
Mora de 6 o más	3,7%	7,6%	7,1%
Incumplimiento real	0,2%	2,4%	2,4%
Total incump. potencial	3,9%	10,0%	9,5%
Prepagos acumulados	3,6%	5,5%	7,1%

**Clasificación de Riesgo**

	Inicial	Actual
Serie A (preferente)	AAA	AAA
Serie B	AA	AA
Serie C	A	A
Serie D	BBB	BBB
Serie E	BB	BB
Serie F	C	C

**Situación Actual**

N° Contratos	2.783
Valor Par (UF)	1.736.148
Crédito promedio simple	1.245
Saldo Insoluto Promedio Simple	624
LTV (%)	49%
Plazo residual prom. (meses)	193
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%

**Liquidez Patrimonio Separado**

Caja Total	54.156
Monto cupón ordinario	37.119
Cobertura de próximo cupón	103%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	8.263
Caja para prepagos por excedentes de caja	7.774
Caja prepago total e interes contingente	16.037
Casas en stock (n°)	34
Valor garantías en stock (UF)	43.224

**Equity**

	Inicial	30-09-2025
Serie A	0%	15%
Serie B	-10%	-6%
Serie C	-11%	-7%
Serie D	-12%	-8%
Serie E	-13%	-9%
Serie F	-16%	-13%

**Características de la Emisión:**

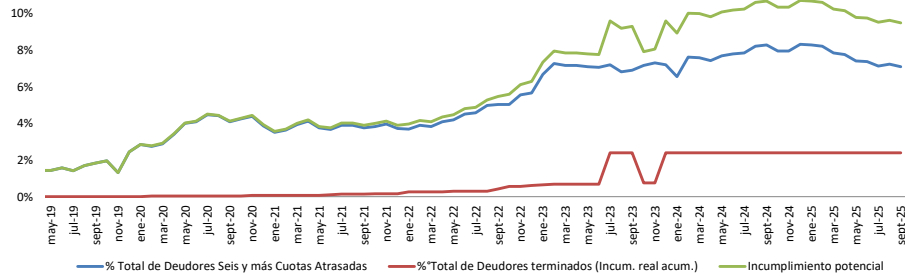
Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	
	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

**Características de la Cartera Inicial**

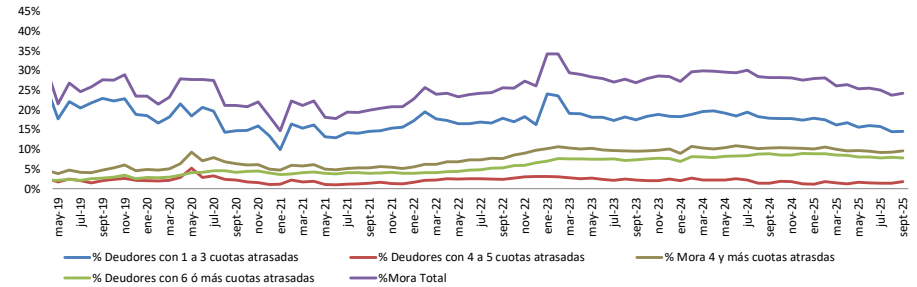
N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV( %)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

**Evolución de Cartera Securizada Bsecs-14**

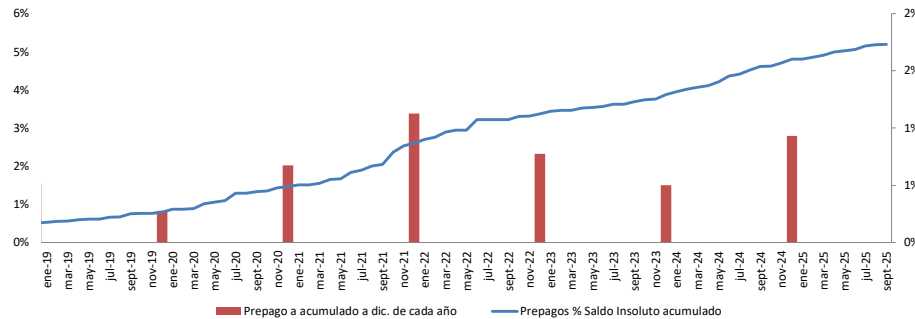
**INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL**



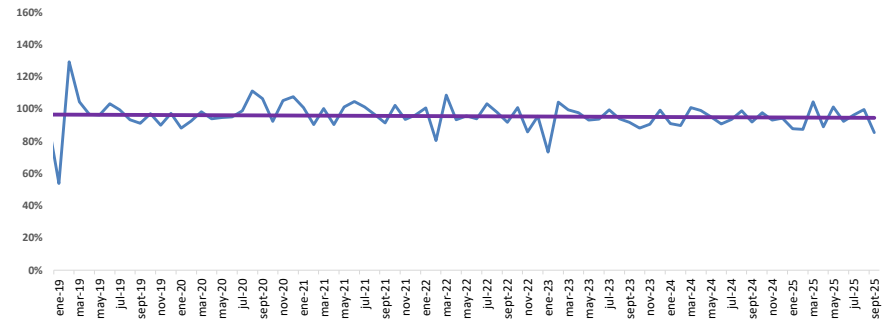
**MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL**



**% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)**



**Recaudación BSECS14 medido sobre ingreso potencial de cada mes**



**Indicadores de Pasivo**

**Monto Cupon Ordinario:** Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

**Cobertura Proximo Cupón:** Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

**Equity:** Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

**Indicadores de activo**

**Mora Total:** Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

**Incumplimiento Potencial:** Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimiento real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

**Valor de Garantías en Stock UF:** Suma de las tasaciones de casas en stock.

**Casas en Stock:** Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

**Perdida de valor de vivienda:** Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

**Tiempo de recupero:** Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

**LTV:** Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

**Series**

La características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

**Riesgos**

**Categoría AAA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría AA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría A:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.