

Características de la Emisión:

Colateral	Credito Consumo con Descuento por Planilla Coonfia
Fecha de Emisión	01 de Diciembre de 2023
Originador	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
Adm Primario	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco Santander/Banco de Chile
Moneda	CLP
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.947
Valor Par (CLP)	23.926.667.550
Saldo Insoluto Promedio Simple	8.118.991
Plazo residual prom. (meses)	59
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,32%

Outlook de la Estructura

El patrimonio se encuentra estable, a la fecha se esta realizando el proceso de sustitución de activos con 3 o mas cuotas morosas por activos nuevos y la compra de nuevos activos para reemplazar los activos que fueron prepagados en el periodo julio-septiembre 2025.

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A	AA	AA
serie B	BBB	BBB

Características de los Bonos

Serie	BSECS-16A1	BSECS-16B1
Saldo insoluto vigente	12.568.803.800	4.296.388.800
Monto original	18.500.000.000	4.000.000.000
Títulos Emitidos	1.850	400
Títulos Vigentes	1.850	400
Tasa emision	8,5%	10,0%
Pagos	Trimestral	Trimestral
Prelación de Bonos	Preferente	Subordinada
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2031	01-01-2034

Características de la Cartera actual

N° Contratos	2.619
Valor Par (CLP)	17.344.700.053
Saldo Insoluto Promedio Simple	6.622.642
Plazo residual prom. (meses)	51
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,4%

Morosidad de la Cartera

	ene-24	mar-24	sept-25
1 Cuota	10,2%	10,1%	13,9%
2 Cuotas	1,2%	1,8%	1,7%
3 Cuotas	0,6%	1,1%	0,9%
Mora Friccional	12,0%	13,0%	16,6%
4 o más cuotas	0,3%	1,0%	1,1%
Mora total	12,3%	14,0%	17,6%
Prepagos acumulados	2,3%	4,1%	28,5%

Sobre Colateral

Efectivo y Equivalente	445.769
Inversiones	3.148.758.526
Activo Ponderado por Mora	16.830.826.604
Fondo Liquidez(Cupón)	1.225.552.850
Fondo de Gastos	80.000.000
Fondo de Reserva (UF 1.000)	39.485.650
Sobre Colateral	48%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	3.927.639.846
Monto cupón ordinario	1.225.552.850
Cobertura de próximo cupón	157%
Caja prepago total	778.435.551

Equity

	Inicial	30-09-2025
Serie A	29%	69%
Serie B	6%	26%

Características de la Emisión:

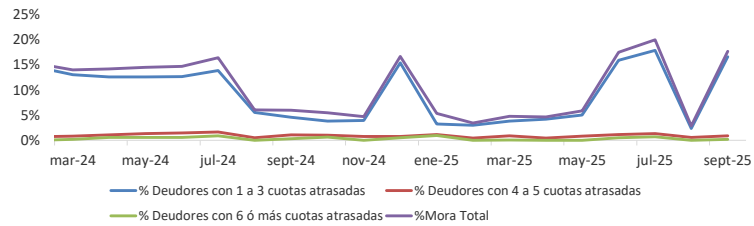
Colateral	Credito Consumo con Descuento por Planilla Coonfia
Fecha de Emisión	01 de Diciembre de 2023
Originador	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
Adm Primario	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco Santander/Banco de Chile
Moneda	CLP
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

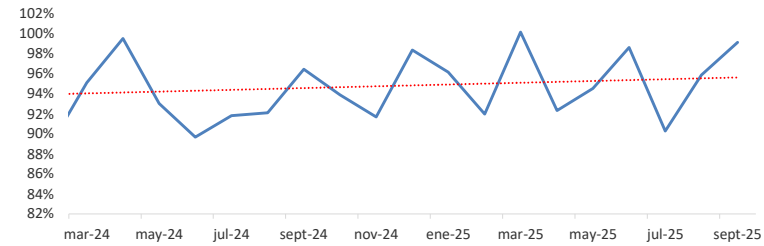
N° Contratos	2.947
Valor Par (CLP)	23.926.667.550
Saldo Insoluto Promedio Simple	8.118.991
Plazo residual prom. (meses)	59
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,32%

Evolución de cartera Securizada Bsecs-16

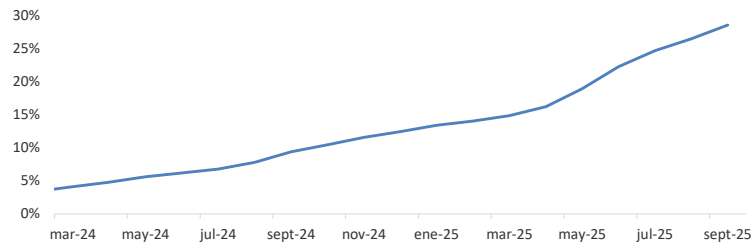
Morosidad de la Cartera



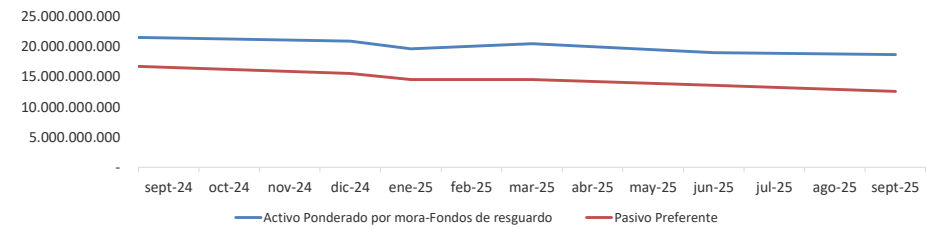
Recaudación Bsecs 16 medido sobre ingreso Potencial



% Prepagos Sobre Cartera Inicial



Activo Ponderado y Pasivo Preferente



Indicadores de Pasivo

Monto Cupon Ordinario: Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

Cobertura Proximo Cupón: Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

Equity: Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

Indicadores de activo

Mora Total: Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

Incumplimiento Potencial: Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimiento real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

Valor de Garantías en Stock UF: Suma de las tasaciones de casas en stock.

Casas en Stock: Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

Perdida de valor de vivienda: Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

Tiempo de recupero: Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

LTV: Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

Series

Las características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

Riesgos

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.