

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-09-2025</b>	<b>30-09-2024</b>
11.010	Disponible		557.063	531.412
11.010	Valores negociables		125.602	120.058
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		1.883.593	2.274.423
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		2.307.718	2.274.423
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(424.125)	-
15.010	Otros activos circulantes		738.966	511.920
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>3.305.224</b>	<b>3.437.813</b>
15.210	Activo securitizado (largo plazo)		25.250.396	26.776.824
15.210	Activo securitizado largo plazo		25.250.396	26.776.824
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
15.210	Gastos de colocación		-	-
15.210	Otros activos		-	-
<b>15.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>25.250.396</b>	<b>26.776.824</b>
<b>15.210</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>28.555.620</b>	<b>30.214.637</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-09-2025</b>	<b>30-09-2024</b>
24.030	Remuneración por pagar por administración y custodia		54.226	61.794
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	4.928
24.030	Remuneración por pagar por auditoría externa		1.942	442
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		5.286	5.278
24.040	Excedentes por pagar		-	-
24.030	Obligaciones por prepagos		58.008	21.578
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		2.104.255	2.127.096
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>2.223.717</b>	<b>2.221.116</b>
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		26.466.826	27.570.442
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>26.466.826</b>	<b>27.570.442</b>
31.020	Reservas de excedentes anteriores		386.217	346.246
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		386.217	346.246
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)		(521.140)	76.833
31.020	Retiros de excedentes (menos)		-	-
31.020	Aportes adicionales (más)		-	-
<b>31.020</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>		<b>(134.923)</b>	<b>423.079</b>
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>28.555.620</b>	<b>30.214.637</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15  
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025	01-01-2024
			30-09-2025	30-09-2024
<b>INGRESOS</b>				
44.010	Intereses por activos securitizados		813.140	970.124
44.010	Intereses por inversiones		13.767	15.699
44.010	Reajustes por activos securitizados		787.698	895.270
58.000	Reajustes por inversiones		-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos		-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
44.000	Otros ingresos		-	4.131
44.000	<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.614.605</b>	<b>1.885.224</b>
<b>GASTOS</b>				
58.021	Remuneración por administración		(198.237)	(202.575)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo		(20.060)	(24.343)
58.020	Remuneración por auditoria externa		(5.186)	(1.363)
58.021	Remuneración banco pagador		(2.817)	(2.810)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(16.177)	(16.117)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización		(557.299)	(574.528)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(800.127)	(907.795)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados		(435.577)	-
58.021	Provisiones sobre inversiones		-	-
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
58.021	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
58.021	Otros gastos		(106.138)	(68.647)
58.020	<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>(2.141.618)</b>	<b>(1.798.178)</b>
61.010	Resultado neto por corrección monetaria		5.873	(10.213)
31.020	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<b>(521.140)</b>	<b>76.833</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15**

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025, y el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 han sido actualizados extracontablemente en un 4,0%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación índice de precios al consumidor	2,7	2,8

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.485,65 y \$ 37.910,42 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2025 por M\$424.125 y ha septiembre 2024 no constituyó provisión, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Provisiones**

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$54.226 (M\$61.794 al 30 de septiembre de 2024), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2025	2024
Activos no monetarios	UF	2.171	1.588
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	13.855	(2.371)
Déficit acumulados	IPC	(10.153)	(9.430)
<b>Totales</b>		<b>5.873</b>	<b>(10.213)</b>

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2025	2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	125.602	120.058
<b>Total</b>		<b>125.602</b>	<b>120.058</b>

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2025	2024	2025	2024
1 a 3	87	114	34.050	46.419
4 o más	81	84	451.134	407.472
<b>Totales</b>	<b>168</b>	<b>198</b>	<b>485.184 (a)</b>	<b>453.891 (a)</b>

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 765 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2025 (777 al 30 de septiembre de 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 223 (234 en 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$		M\$		M\$		
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Valor par	1.709.523	1.656.027	21.398.015	22.423.912	23.107.538	24.079.939	7,27
Aj. Tasa valorización	598.195	618.396	3.852.381	4.352.912	4.450.576	4.971.308	3,37
Prov. Activos securitizados	(424.125)	-	-	-	(424.125)	-	
<b>Totales</b>	<b>1.883.593</b>	<b>2.274.423</b>	<b>25.250.396</b>	<b>26.776.824</b>	<b>27.133.989</b>	<b>29.051.247</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Bienes recuperados por leasing (a)	250.327	53.708
Activos securitizados en mora (b)	485.184	453.891
Otros (c)	3.455	4.321
<b>Totales</b>	<b>738.966</b>	<b>511.920</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuenta por cobrar por pago de póliza de seguro de cesantía.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Administración primaria (a)	6.041	12.254
Administración maestra (b)	46.230	47.632
<b>Totales</b>	<b>52.271</b>	<b>59.886</b>

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro no ha constituido movimientos.

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						int.	amoritz.	2025	2024	
1046-22-10-20	BSECS-15A1	40.957	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.609.329	1.623.825	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	8.892	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	369.784	353.455	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	1.020	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	42.434	40.560	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	656	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	27.278	26.074	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	583	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.248	23.177	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	2.047	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	89.190	81.583	nacional
Obligaciones por prepago								(58.008)	(21.578)	nacional
Total porción corto plazo								2.104.255	2.127.096	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	525.539	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	19.698.721	20.835.900	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	114.101	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	4.526.287	4.535.324	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	13.094	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	519.407	520.444	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	8.417	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	333.895	334.562	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	7.482	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	296.799	297.391	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	26.260	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.091.717	1.046.821	nacional
Total largo plazo								26.466.826	27.570.442	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025		2024	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	376.064	-	323.862	-
Revalorización de excedentes	10.153	-	9.067	-
Déficit del ejercicio	-	(521.140)	-	73.877
Saldo final	386.217	(521.140)	332.929	73.877
Saldo actualizado	-	-	346.246	76.832

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle		M\$ 2025	M\$ 2024
Legales y notariales	(a)	(37.364)	(16.375)
Banco custodio	(a)	(1.800)	(1.857)
Otros gastos	(a)	(66.974)	(50.415)
Totales		(106.138)	(68.647)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Otros (a)	-	4.131
Totales	-	4.131

(a) Corresponde a un menor valor provisionado que el periodo anterior.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15**

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2025	2024
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(55.731)	(55.900)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(142.506)	(146.675)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(16.177)	(16.117)
Remuneración banco pagador	(4)	(2.817)	(2.810)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(5.186)	(1.363)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(20.060)	(24.343)
<b>Totales</b>		<b>(242.477)</b>	<b>(247.208)</b>

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security Principal S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	557.063	531.412
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	125.602	120.058
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1.883.593	2.274.423
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(424.125)	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	738.966	511.920
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	25.250.396	26.776.824
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	997.506	1.163.390
	\$REAJUSTABLES	27.133.989	29.051.247
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>28.131.495</b>	<b>30.214.637</b>

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	54.226	61.794
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	4.928
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	1.942	442
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.286	5.278
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	2.104.255	2.127.096
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	58.008	21.578
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	58.008	21.578
	\$REAJUSTABLES	2.165.709	2.199.538
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>2.223.717</b>	<b>2.221.116</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**Pasivos largo plazo**

2025

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.883.017	2,25%	2.751.645	2,25%	6.317.192	2,25%	7.746.867	3,3%	19.698.721
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	662.447	3,3%	632.261	3,3%	1.451.537	3,3%	1.780.042	4,0%	4.526.287
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	76.018	3,3%	72.554	3,3%	166.569	3,3%	204.266	4,0%	519.407
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	48.867	3,3%	46.641	3,3%	107.077	3,3%	131.310	4,0%	333.895
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	43.438	3,3%	41.459	3,3%	95.181	3,3%	116.721	4,0%	296.799
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	159.779	3,3%	152.498	3,3%	350.103	3,3%	429.337	4,0%	1.091.717
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.873.566</b>		<b>3.697.058</b>		<b>8.487.659</b>		<b>10.408.543</b>		<b>26.466.826</b>

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.899.665	2,25%	2.769.097	2,25%	6.371.730	2,25%	8.795.408	3,3%	20.835.900
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	631.167	3,3%	602.746	3,3%	1.386.926	3,3%	1.914.485	4,0%	4.535.324
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	72.429	3,3%	69.167	3,3%	159.154	3,3%	219.694	4,0%	520.444
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	46.560	3,3%	44.463	3,3%	102.311	3,3%	141.228	4,0%	334.562
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	41.387	3,3%	39.523	3,3%	90.944	3,3%	125.537	4,0%	297.391
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	145.682	3,3%	139.123	3,3%	320.123	3,3%	441.893	4,0%	1.046.821
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.836.890</b>		<b>3.664.119</b>		<b>8.431.188</b>		<b>11.638.245</b>		<b>27.570.442</b>

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)**

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2025	M\$ 2024	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	510	17.365	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	556.553	514.047	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	125.602	120.058	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 1 de marzo de 2025, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)**

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros del Periodo concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo Periodo; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del Periodo y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al Periodo concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Dans, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el Periodo 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)**

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 23 de julio del 2025, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por los directores Juan Pablo Cofré Dougnac y Marcelo Espinoza Dans, y el director Rodrigo Guzmán Leyton presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad. En su reemplazo, el directorio acordó designar a Andrés Varas Greene, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y José Javier Valenzuela Cruz, respectivamente.

Asimismo, en la referida sesión de directorio, se dejó constancia de la renuncia de Max Ronald Schmidt Silva a la presidencia del directorio, quien continuará desempeñándose como director de la Sociedad. Se designó en su reemplazo como nuevo presidente del directorio y de la Sociedad a Andrés Varas Greene, quien aceptó el cargo y asumió sus funciones de forma inmediata.

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Andrés Varas Greene (presidente)
2. José Javier Valenzuela Cruz
3. Max Ronald Schmidt Silva
4. Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza
5. María Cecilia Martabit Borgoño.

Conforme al artículo 32 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se renovará el directorio en su totalidad.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 1 de octubre de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$556.553.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### 11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	501
Saldo Insoluto Total	13.480.248	11.195.920
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	27.609	24.215
Tasa de Originacion	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	69
Plazo Remanente	230	169
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	50,85%

### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	501

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

### I.2 Emisión Patrimonio Separado

#### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	26.336.929	21.189.858	1334	1298	354	297	2,25%
BSECS-15B1	4.817.249	4.856.505	1220	1220	414	360	3,30%
BSECS-15C1	552.799	557.304	140	140	414	360	4,00%
BSECS-15D1	355.371	358.267	90	90	414	360	4,00%
BSECS-15E1	315.885	318.459	80	80	414	360	4,00%
BSECS-15F1	947.656	1.167.996	240	240	414	360	8,00%

#### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

##### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	8.709.745	8.757.364	8.806.998	8.828.123	8.687.356	8.678.275	8.768.645	8.732.094	8.825.398	8.822.081	8.797.837	8.870.214	8.806.682	
1 cuota en mora	870.777	875.318	793.267	553.391	768.430	682.312	838.418	767.956	714.611	752.004	721.719	661.029	640.892	
2 cuota en mora	397.936	347.395	395.370	624.347	414.125	488.951	388.624	504.942	443.661	419.061	439.357	293.339	262.619	
3 cuota en mora	395.172	196.560	182.621	153.086	310.792	173.697	93.748	147.755	99.662	75.141	91.370	133.777	107.440	
4 cuota en mora	143.451	272.372	117.588	125.683	117.628	196.678	72.223	14.294	55.280	62.743	76.010	42.921	141.280	
5 cuota en mora	51.292	132.356	143.570	14.412	90.106	90.185	193.846	25.705	18.677	30.285	39.091	75.812	42.802	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.232.584	1.188.873	1.299.907	1.409.124	1.288.338	1.316.215	1.238.959	1.369.678	1.372.798	1.310.766	1.238.152	1.151.599	1.194.165	
Activos en liquidación	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	71.693	82.120	203.991	203.991	
<b>TOTAL</b>	<b>11.800.958</b>	<b>11.770.238</b>	<b>11.739.321</b>	<b>11.708.166</b>	<b>11.676.775</b>	<b>11.626.313</b>	<b>11.594.465</b>	<b>11.562.425</b>	<b>11.530.086</b>	<b>11.472.082</b>	<b>11.403.535</b>	<b>11.228.692</b>	<b>11.195.880</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	73,81%	74,40%	75,02%	75,40%	74,40%	74,64%	75,63%	75,52%	76,54%	76,90%	77,15%	79,00%	78,66%	
1 cuota en mora	7,38%	7,44%	6,76%	4,73%	6,58%	5,87%	7,23%	6,64%	6,20%	6,56%	6,33%	5,89%	5,72%	
2 cuota en mora	3,37%	2,95%	3,37%	5,33%	3,55%	4,21%	3,35%	4,37%	3,85%	3,65%	3,85%	2,61%	2,35%	
3 cuota en mora	3,35%	1,67%	1,56%	1,31%	2,66%	1,49%	0,81%	1,28%	0,86%	0,65%	0,80%	1,19%	0,96%	
4 cuota en mora	1,22%	2,31%	1,00%	1,07%	1,01%	1,69%	0,62%	0,12%	0,48%	0,55%	0,67%	0,38%	1,26%	
5 cuota en mora	0,43%	1,12%	1,22%	0,12%	0,77%	0,78%	1,67%	0,22%	0,16%	0,26%	0,34%	0,68%	0,38%	
6 y mas cuotas en mora(1)	10,44%	10,10%	11,07%	12,04%	11,03%	11,32%	10,69%	11,85%	11,91%	11,43%	10,86%	10,26%	10,67%	
Activos en liquidación	0,39%	0,39%	0,39%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,62%	0,72%	1,82%	1,82%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

##### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	383	383	386	389	386	386	391	389	394	393	394	398	397	
1 cuota en mora	33	37	34	24	31	28	35	34	28	32	31	28	27	
2 cuota en mora	16	13	15	24	17	19	15	19	21	18	18	13	11	
3 cuota en mora	17	8	8	6	12	7	3	6	4	4	4	5	5	
4 cuota en mora	6	12	5	5	4	8	3	1	2	3	4	2	5	
5 cuota en mora	3	6	6	1	4	4	8	1	1	1	2	4	2	
6 y mas cuotas en mora(1)	53	52	57	62	57	58	55	60	60	58	54	51	54	
Activos en liquidación	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	9	9	
<b>TOTAL</b>	<b>511</b>	<b>511</b>	<b>511</b>	<b>511</b>	<b>511</b>	<b>510</b>	<b>510</b>	<b>510</b>	<b>510</b>	<b>509</b>	<b>507</b>	<b>501</b>	<b>501</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.



### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre	
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulad	15	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre	
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulad	5,79%	5,79%	5,79%	5,79%	5,79%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%	6,18%

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre	
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25			
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

#### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	1.213.705	1.509.704	1.480.296	1.601.033	1.617.667	1.669.282	1.616.775	1.532.156	1.515.556	1.475.507	1.405.016	1.285.819	1.360.663	
Activos en Proceso de Liquidacion	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	46.311	71.693	82.120	203.991	203.991	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.383	25.383	25.383	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	9,00%	11,20%	10,98%	11,88%	12,00%	12,38%	11,99%	11,37%	11,24%	10,95%	10,42%	9,54%	10,09%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,53%	0,61%	1,51%	1,51%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	52	66	65	70	70	72	70	67	66	65	62	57	60	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	9	9	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	9,85%	12,50%	12,31%	13,26%	13,26%	13,64%	13,26%	12,69%	12,50%	12,31%	11,74%	10,80%	11,36%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,57%	0,76%	1,70%	1,70%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 10,09% al cierre de septiembre de 2025 este mismo índice a septiembre 2024 estaba en 9,00%.

## **I.7. Antecedentes del activo**

### **I.7.1 Principales características del activo**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,69%	9,69%	9,69%	9,69%	9,70%	9,69%	9,70%	9,70%
Relación Deuda/Garantía	52,63%	52,49%	52,36%	52,22%	52,08%	51,94%	51,79%	51,65%	51,51%	51,35%	51,21%	51,00%	50,85%
Plazo Transcurrido	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
Plazo Remanente	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169

### **I.7.2 Análisis de los índices del activo**

La relación deuda garantía está en 50,85% a septiembre de 2025 y en 52,63% en septiembre 2024.

## **I.8 Antecedentes del Pasivo**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.368.474	22.028.107	22.028.107	22.028.107	21.738.430	21.738.430	21.738.430	21.464.669	21.464.669	21.464.669	21.189.858	21.189.858	21.189.858
Saldo Insoluto Total	29.576.715	29.248.714	29.248.714	29.248.714	28.971.490	28.971.490	28.971.490	28.710.419	28.710.419	28.710.419	28.448.389	28.448.389	28.448.389
Valor Par Preferente	22.695.916	22.299.540	22.398.988	22.446.779	22.015.722	22.047.466	22.131.344	21.504.584	21.544.493	21.584.401	21.229.253	21.268.651	21.308.049
Valor Par Total	30.031.647	29.616.461	29.755.906	29.826.750	29.348.434	29.398.121	29.517.336	28.771.123	28.831.835	28.892.547	28.508.593	28.568.841	28.629.089

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Razón Tasas	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,39	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,41	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	89.953	92.516	93.053	96.765	89.828	89.212	90.515	87.430	90.772	89.643	91.465	90.573	90.215
Ingresos deudores moroso	17.955	22.428	17.840	15.628	23.332	21.706	20.672	28.349	24.721	20.574	35.162	14.375	14.296
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	15.164	-	-	-	-	-	20.209	-

**I.10.2 Egresos**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	3.701	37.078	1.112	10.652	34.049	4.769	14.347	35.978	7.832	8.403	70.944	17.382	15.068
pago ordinario capital	-	240.752	-	-	245.126	-	-	255.414	-	-	259.084	-	-
pago ordinario interes	-	127.543	-	-	125.714	-	-	120.708	-	-	120.003	-	-
pago extra. pref	-	47.667	-	-	48.106	-	-	49.405	-	-	49.744	-	-
intereses subord.	-	85.348	-	-	33.840	-	-	16.449	-	-	16.363	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### 11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	264
Saldo Insoluto Total	12.958.070	11.823.681
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	53.747	48.424
Tasa de Originacion	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	63
Plazo Remanente	334	274
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	62,87%

### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	264

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

### 1.2 Emisión Patrimonio Separado

#### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	26.336.929	21.189.858	1.334	1298	354	297	2,25%
BSECS-15B1	4.817.249	4.856.505	1.220	1220	414	360	3,30%
BSECS-15C1	552.799	557.304	140	140	414	360	4,00%
BSECS-15D1	355.371	358.267	90	90	414	360	4,00%
BSECS-15E1	315.885	318.459	80	80	414	360	4,00%
BSECS-15F1	947.656	1.167.996	240	240	414	360	8,00%

#### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### **I.3. Morosidad**

#### **I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto**

##### **Morosidad en términos de saldo insoluto**

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	8.838.191	8.519.779	8.634.998	8.895.801	8.450.995	8.505.762	8.790.477	8.538.022	8.850.511	8.987.645	8.839.652	9.003.834	8.815.922	
1 cuota en mora	1.773.735	1.833.793	1.669.216	1.293.826	1.594.115	1.676.837	1.503.606	1.667.124	1.199.693	1.129.842	1.441.582	1.004.949	1.088.896	
2 cuota en mora	581.545	638.483	590.310	691.631	823.908	827.817	598.281	634.258	749.832	496.887	551.180	663.240	806.257	
3 cuota en mora	-	271.898	250.221	296.142	88.527	57.807	197.782	173.658	171.289	321.571	52.950	194.072	106.809	
4 cuota en mora	93.344	-	188.504	185.148	249.194	-	81.217	86.829	81.459	170.894	174.882	113.679	263.685	
5 cuota en mora	37.432	46.593	52.832	-	132.237	187.320	60.556	169.907	112.139	165.011	172.315	144.952	59.939	
6 y mas cuotas en mora(1)	898.338	847.165	746.792	745.371	743.949	802.269	800.665	737.513	816.919	628.612	642.432	724.641	682.154	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.842	-	-	-	
TOTAL	12.222.586	12.157.711	12.132.874	12.107.919	12.082.925	12.057.812	12.032.584	12.007.310	11.981.842	11.900.462	11.874.993	11.849.367	11.823.662	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

##### **Morosidad en términos Porcentuales**

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	72,31%	70,08%	71,17%	73,47%	69,94%	70,54%	73,06%	71,11%	73,87%	75,52%	74,44%	75,99%	74,56%	
1 cuota en mora	14,51%	15,08%	13,76%	10,69%	13,19%	13,91%	12,50%	13,88%	10,01%	9,49%	12,14%	8,48%	9,21%	
2 cuota en mora	4,76%	5,25%	4,87%	5,71%	6,82%	6,87%	4,97%	5,28%	6,26%	4,18%	4,64%	5,60%	6,82%	
3 cuota en mora	0,00%	2,24%	2,06%	2,45%	0,73%	0,48%	1,64%	1,45%	1,43%	2,70%	0,45%	1,64%	0,90%	
4 cuota en mora	0,76%	0,00%	1,55%	1,53%	2,06%	0,00%	0,67%	0,72%	0,68%	1,44%	1,47%	0,96%	2,23%	
5 cuota en mora	0,31%	0,38%	0,44%	0,00%	1,09%	1,55%	0,50%	1,42%	0,94%	1,39%	1,45%	1,22%	0,51%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,35%	6,97%	6,16%	6,16%	6,16%	6,65%	6,65%	6,14%	6,82%	5,28%	5,41%	6,12%	5,77%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,47%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### **I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos**

##### **Morosidad sobre número de contratos**

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	196	190	193	199	191	193	198	192	201	202	200	205	200	
1 cuota en mora	36	38	36	28	35	35	33	37	26	26	32	22	26	
2 cuota en mora	12	12	11	14	15	16	11	13	15	11	12	14	16	
3 cuota en mora	-	6	4	5	2	1	4	3	3	6	1	4	2	
4 cuota en mora	2	-	4	3	4	-	1	2	2	3	3	2	6	
5 cuota en mora	1	1	1	-	2	3	1	3	2	3	3	3	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	19	18	16	16	16	17	17	15	16	13	13	14	13	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
TOTAL	266	265	265	265	265	265	265	265	265	264	264	264	264	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.



### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada**

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	941.460	936.816	891.917	1.145.001	1.224.173	1.175.379	1.100.886	1.152.202	1.180.102	1.110.551	1.129.099	1.126.850	1.187.431	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.842	-	-	-	
Activos Liquidados	-	40.087	40.087	40.087	40.087	40.087	40.087	40.087	40.087	40.087	95.929	95.929	95.929	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	7,27%	7,23%	6,88%	8,84%	9,45%	9,07%	8,50%	8,89%	9,11%	8,57%	8,71%	8,70%	9,16%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,74%	0,74%	0,74%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	20	20	19	23	24	23	22	23	23	22	22	22	23	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
Activos Liquidados	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Activos en Proceso Judicial	7,72%	7,72%	7,34%	8,88%	9,27%	8,88%	8,49%	8,88%	8,88%	8,49%	8,49%	8,49%	8,88%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,77%	0,77%	0,77%	

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 9,16% al cierre de septiembre de 2025.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Relación Deuda/Garantía	64,51%	64,36%	64,23%	64,10%	63,97%	63,83%	63,70%	63,56%	63,43%	63,28%	63,14%	63,01%	62,87%
Plazo Transcurrido	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
Plazo Remanente	286	285	284	283	282	281	280	279	278	277	276	275	274

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía decreció a 62,87% a septiembre de 2025 y a septiembre de 2024 estaba en 64,51%.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.368.474	22.028.107	22.028.107	22.028.107	21.738.430	21.738.430	21.738.430	21.464.669	21.464.669	21.464.669	21.189.858	21.189.858	21.189.858
Saldo Insoluto Total	29.576.715	29.248.714	29.248.714	29.248.714	28.971.490	28.971.490	28.971.490	28.710.419	28.710.419	28.710.419	28.448.389	28.448.389	28.448.389
Valor Par Preferente	22.695.916	22.299.540	22.398.988	22.446.779	22.015.722	22.047.466	22.131.344	21.504.584	21.544.493	21.584.401	21.229.253	21.268.651	21.308.049
Valor Par Total	30.031.647	29.616.461	29.755.906	29.826.750	29.348.434	29.398.121	29.517.336	28.771.123	28.831.835	28.892.547	28.508.593	28.568.841	28.629.089

## I.9 Relación activo y pasivo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razón Activos/Pasivos	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,55	0,55	0,56	0,56	0,55	0,56	0,56	0,56
Razón Activos/Pasivos	0,41	0,42	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,42	0,42	0,42
Razón Activos/Pasivos	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,56	0,55	0,56	0,56	0,55	0,56	0,56	0,56
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,40	0,39	0,39	0,41	0,39	0,39	0,41	0,40	0,41	0,42	0,42	0,43	0,42

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	52.445	48.008	52.875	54.573	47.310	44.867	46.665	44.045	46.463	44.758	48.288	46.512	45.259
Ingresos deudores morosos	11.974	12.979	20.764	17.310	19.737	29.292	24.853	29.288	22.053	24.651	36.082	18.275	21.602
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.2 Egresos**

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	3.833	7.329	1.150	21.667	35.234	4.946	14.889	37.362	8.139	8.717	70.944	17.382	15.068
Pago Ordinario de Capital	-	263.866	-	-	259.257	-	-	256.092	-	-	259.084	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	120.074	-	-	124.328	-	-	120.708	-	-	120.003	-	-
Pago Interes mezzanines	-	50.072	-	-	50.218	-	-	49.405	-	-	49.744	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	85.348	-	-	33.840	-	-	16.449	-	-	16.363	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.