

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-09-2025
11.010	Disponible	3.482.965
11.020	Valores negociables	1.091.151
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	4.554.465
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	4.554.465
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	-
11.200	Otros activos circulantes	-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	9.128.581
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	56.589.481
13.110	Activo securitizado largo plazo	56.589.481
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	-
13.160	Gastos de colocación	-
13.170	Otros activos	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	56.589.481
10.000	TOTAL ACTIVOS	65.718.062
PASIVOS	Antecedentes al	30-09-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	56.783
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	1.554
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	2.584
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	12.922
21.040	Excedentes por pagar	-
21.050	Obligaciones por prepagos	-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	1.105.774
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	4.957.429
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	6.137.046
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	58.352.871
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	58.352.871
23.100	Reservas de excedentes anteriores	209.734
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	209.734
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	1.018.411
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	1.228.145
20.000	TOTAL PASIVOS	65.718.062

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025
			30-09-2025
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		3.908.128
35.120	Intereses por inversiones		(17.505)
35.130	Reajustes por activos securitizados		(2.346.065)
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		88.790
35.100	TOTAL INGRESOS		1.633.348
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(175.535)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(16.129)
35.220	Remuneración por auditoria externa		1.537
35.225	Remuneración banco pagador		(4.254)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(11.001)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(2.637.045)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		2.276.163
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(43.159)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(609.423)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(5.514)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.018.411

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-17

Por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2024 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1195 de fecha 1 de noviembre de 2024. El Patrimonio inició sus operaciones el 12 de noviembre de 2024.

Con fecha 29 de octubre de 2025, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de diciembre de 2028.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	31-12-2024
	\$
Unidad de Fomento	39.485,65
Dólar Observado	962,39

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado XLC Deal Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiera el pagaré por endoso ("Acreedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$56.783, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiriera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2025
Activos no monetarios	IPC	-
Pasivo no monetarios	IPC	-
Cuentas de resultados	IPC	-
Déficit acumulados	IPC	(5.514)
Totales		(5.514)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	1.091.151
Total		1.091.151

Nota 5 - Activos Securitizados

Al 30 de septiembre de 2025 el activo securitizado del patrimonio BSEC-17 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$60.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 9,05% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,87% anual.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 5 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-17 es Seguros de Vida Security S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 132.

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo plazo	Total cartera	Tasa
	M\$	M\$	M\$	Transferencia
	2025	2025	2025	%
Valor par	4.554.465	56.589.481	61.143.946	7,87
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	4.554.465	56.589.481	61.143.946	

Nota 6 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$
	2025
Administración maestra (a)	56.783
Totales	56.783

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 7 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$
	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.102.715
Banco Custodio	2.715
Otros	344
Totales	1.105.774

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 8 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. USD\$66.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-17A por M\$27.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-17B por M\$20.000.000 con 200 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-17c por M\$19.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
1195-14-11-2024	BSECS-17A	24.888.422	USD	7,0%	14-11-2029	trim. trim.	4.957.429	nacional
Obligaciones por prepago								-
Total porción corto plazo								4.957.429
Bonos largo plazo								
1195-14-11-2024	BSECS-17A	24.888.422	USD	7,0%	14-11-2029	trim. trim.	20.819.661	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17B	19.247.800	USD	10,0%	14-11-2029	trim. trim.	19.247.800	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17C	18.285.410	USD	0,0%	14-11-2029	trim. trim.	18.285.410	nacional
Total largo plazo								58.352.871

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 8 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 7%, para la serie A, y 10% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 9 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025	
	Déficit Acumulados	Excedente del Periodo
Saldo inicial	204.220	-
Revalorización de excedentes	5.514	-
Déficit del periodo	-	1.018.411
Saldo final	209.734	1.018.411
Saldo actualizado	-	-

Nota 10 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-16, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	2024
Legales y notariales	(a) (1.310)	(597)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (41.849)	(11.573)
Totales	(43.159)	(12.170)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-17

El detalle al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Gastos devengados		M\$ 2025
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(175.535)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(11.001)
Remuneración banco pagador	(3)	(4.254)
Remuneración por auditoría externa	(4)	-(1.537)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(16.129)
Totales		(205.382)

Institución	Periodicidad	Oportunidad
(1) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral
(2) Banco Santader	mensual	trimestral
(3) Banco Santader	mensual	trimestral
(4) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral
(5) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual
(5) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual

Nota 12 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 13 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre de 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 15 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	3.482.965
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	1.091.151
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	4.554.465
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	56.589.481
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	3.482.965
	\$REAJUSTABLES	62.235.097
TOTAL ACTIVOS		65.718.062

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	56.783
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	1.554
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.584
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	12.922
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$REAJUSTABLES	1.105.774
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	4.957.429
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		
	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	6.137.046
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.137.046

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-17A	USD	2.634.888	7,0%	2.301.423	7,0%	2.696.557	7,0%	13.186.793	7,0%	20.819.661
Bonos BSECS-17B	USD	-	-	-	-	-	-	19.247.800	10,0%	19.247.800
Bonos BSECS-17C	USD	-	-	-	-	-	-	18.285.410	0,0%	18.285.410
Total pasivo largo plazo		2.634.888		2.301.423		2.696.557		50.720.003		58.352.871

Nota 17 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	4.579	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	3.478.386	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	1.091.151	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 18 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 19 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 20 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los Estados Financieros Intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 21 – Hechos Relevantes

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 30 de septiembre de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio;

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 21 - Hechos Relevantes (Continuación)

3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025;

5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 30 de septiembre de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 23 de julio del 2025, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por los directores Juan Pablo Cofré Dougnac y Marcelo Espinoza Dans, y el director Rodrigo Guzmán Leyton presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad. En su reemplazo, el directorio acordó designar a Andrés Varas Greene, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y José Javier Valenzuela Cruz, respectivamente.

Asimismo, en la referida sesión de directorio, se dejó constancia de la renuncia de Max Ronald Schmidt Silva a la presidencia del directorio, quien continuará desempeñándose como director de la Sociedad. Se designó en su reemplazo como nuevo presidente del directorio y de la Sociedad a Andrés Varas Greene, quien aceptó el cargo y asumió sus funciones de forma inmediata.

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros: 1. Andrés Varas Greene (presidente) 2. José Javier Valenzuela Cruz 3. Max Ronald Schmidt Silva 4. Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza 5. María Cecilia Martabit Borgoño.

Conforme al artículo 32 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se renovará el directorio en su totalidad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de septiembre de 2025

Nota 22 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de USD3.636.881,7.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 17

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en noviembre de 2024 por lo que no contiene comparación anual. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 17

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	58.224.595	55.683.308
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	10
Plazo Remanente	142	132

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securitizadora Security S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-17A	25.984.530	24.888.422	270	270	142	133	7,00%
BSECS-17B	19.247.800	19.247.800	200	200	142	133	10,00%
BSECS-17C	18.285.410	18.285.410	190	190	142	133	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-17A	AA	AA	AA	AA
BSECS-17B	BBB+	BBB+	BBB	BBB
BSECS-17C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	-	-	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	57.839.639	57.839.639	57.839.639	55.683.308
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	58.224.595	57.839.639	57.839.639	57.839.639	55.683.308

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y mas cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2025 no hay mora.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.956	-	-	2.156.331
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.956	-	-	2.156.331
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.956	384.956	384.956	2.541.287

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	2

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,03%	0,03%	0,07%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre	
	Tasa de Originación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepagado de la Cartera Securitizeda

A septiembre 2025 solo hay prepagado parcial.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	0,00%	0,00%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%		9,05%
Plazo Transcurrido	-	-	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133		132
Plazo Remanente	-	-	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10

I.7 Antecedentes del Pasivo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	0,00%	0,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%
Saldo Insoluto preferente	-	-	25.984.530	25.984.530	25.984.530	25.984.530	25.984.530	25.984.530	25.984.530	25.984.530	24.888.422	24.888.422	24.888.422	24.888.422
Saldo Insoluto Total	-	-	63.517.740	63.517.740	63.517.740	63.517.740	63.517.740	63.517.740	63.517.740	63.517.740	62.421.632	62.421.632	62.421.632	62.421.632
Valor Par Preferente	-	-	26.496.505	27.158.425	26.725.039	26.056.928	26.171.842	25.949.806	25.722.416	25.632.242	25.404.714	25.247.041	25.312.969	25.312.969
Valor Par Total	-	-	64.729.464	66.285.921	65.197.051	63.441.041	63.595.565	63.374.564	62.762.096	62.485.773	63.656.938	63.203.305	63.310.301	63.310.301

I.8 Relación activo y pasivo

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	-	-	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Razón Tasas	-	-	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Razón Activos/Pasivos Preferentes	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23	2,32	2,32	2,24
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,91	0,93	0,93	0,93	0,89
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	16,99	2,32	2,32	2,32	85,62
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23	2,32	2,32	2,32	2,24

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	-	-	-	531.372	-	-	1.319.070	-	-	1.291.780	-	-	-	1.323.162
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.9.2 Egresos

	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	Mes EEFF	Cierre
Gastos	-	-	280.360.603	11.680.311	32.163.950	767.877	3.585.931	31.214.247	23.694.501	3.674.908	54.143.960	-	-	7.787.447
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.054.883.405	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	-	-	-	244.451.515	-	-	441.675.029	-	-	426.573.702	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	255.569.007	-	-	462.479.209	-	-	446.666.565	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

Securizadora Security S.A.
Registro N° 1195

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.