

PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Informe sobre los estados financieros de Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2025





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2026

Sociedad Administradora
Patrimonio Separado BSECS-18

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Patrimonio Separado BSECS-18, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, y el estado de determinación de excedentes del patrimonio separado correspondiente al período comprendido entre el 9 de diciembre y el 31 de diciembre de 2025, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Patrimonio Separado BSECS-18 al 31 de diciembre de 2025 y la determinación de excedentes correspondiente al período comprendido entre el 9 de diciembre y el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Patrimonio Separado BSECS-18 de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 25 de febrero de 2026
Patrimonio Separado BSECS-18
2

Otra información

La Administración de Securitizadora Security S.A. es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenidos en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración de Securitizadora Security S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y del control interno que la Administración de Securitizadora Security S.A. considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de Securitizadora Security S.A. es responsable de la evaluación de la capacidad del Patrimonio Separado BSECS-18 de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración de Securitizadora Security S.A. tenga intención de liquidar el Patrimonio Separado BSECS-18 o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo de Securitizadora Security S.A. son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Patrimonio Separado BSECS-18.



Santiago, 25 de febrero de 2026
Patrimonio Separado BSECS-18

3

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Patrimonio Separado BSECS-18.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de Securitizadora Security S.A.



Santiago, 25 de febrero de 2026
Patrimonio Separado BSECS-18

4

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración de Securitizadora Security S.A., de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Patrimonio Separado BSECS-18 para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Patrimonio Separado BSECS-18 deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de Securitizadora Security S.A., entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...

Claudio Gerdtzen S.

RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVOS	Antecedentes al	31-12-2025
11.010	Disponible		5.156
11.020	Valores negociables		1.062.070
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		7.125.088
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		7.125.088
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-
11.200	Otros activos circulantes		-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		8.192.314
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		75.343.561
13.110	Activo securitizado largo plazo		75.343.561
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160	Gastos de colocación		-
13.170	Otros activos		-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		75.343.561
10.000	TOTAL ACTIVOS		83.535.875
	PASIVOS	Antecedentes al	31-12-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		17.681
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		4.891
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		673
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.103
21.040	Excedentes por pagar		-
21.050	Obligaciones por prepagos		-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.061.535
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.734.538
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.820.421
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		80.564.865
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		80.564.865
23.100	Reservas de excedentes anteriores		-
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		-
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		150.589
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-
23.400	Aportes adicionales (más)		-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		150.589
20.000	TOTAL PASIVOS		83.535.875

Las notas adjuntas números 1 al 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre	09-12-2025
			31-12-2025
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		372.162
35.120	Intereses por inversiones		(758)
35.130	Reajustes por activos securitizados		(1.165.322)
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		3.187
35.100	TOTAL INGRESOS		-790.731
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(17.681)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		-
35.220	Remuneración por auditoria externa		(788)
35.225	Remuneración banco pagador		(673)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.103)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(204.139)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		1.166.545
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(841)
35.200	TOTAL DE GASTOS		941.320
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		-
23.200	EXCEDENTE DEL PERIODO		150.589

Las notas adjuntas números 1 al 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-18

Por escritura pública de fecha 9 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1244 de fecha 2 de diciembre de 2025. El Patrimonio inició sus operaciones el 9 de diciembre de 2025.

Con fecha 25 de febrero de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2038.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 9 y el 31 de diciembre de 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

31-12-2025
\$

Unidad de Fomento	39.727,96
Dólar Observado	907,13

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado BCI Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiera el pagaré por endoso ("Acreedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$17.681, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de diciembre de 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiriera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	1.062.070
Total		1.062.070

Nota 4 - Activos Securitizados

Al 31 de diciembre de 2025 el activo securitizado del patrimonio BSEC-18 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$90.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 8,73% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,42% anual.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-18 es Seguros de Vida Security S.A., y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 142).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo plazo	Total cartera	Tasa
	M\$	M\$	M\$	Transferencia
	2025	2025	2025	%
Valor par	7.125.088	75.343.561	82.468.649	7,42%
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	7.125.088	75.343.561	82.468.649	

Nota 5 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2025
Administración maestra (a)	17.681
Totales	17.681

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 6 - Otros Acreedores

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.060.694
Banco Custodio	841
Totales	1.061.535

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 7 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 f), se originan en la colocación de:

1. USD\$90.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-18A por M\$26.000.000 con 260 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-18B por M\$23.000.000 con 230 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-18C por M\$41.500.000 con 415 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Periodicidad pago amoritz.	Valor par M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
1244-09-12-2025	BSECS-18A	23.585.380	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	trim.	1.734.538	nacional
Obligaciones por prepago								-	
Total porción corto plazo								1.734.538	
Bonos largo plazo									
1244-09-12-2025	BSECS-18A	23.585.380	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	trim.	22.145.922	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18B	20.863.990	USD	8,3%	01-01-2038	trim.	trim.	20.773.048	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18C	37.645.895	USD	0,0%	01-01-2038	trim.	trim.	37.645.895	nacional
Total largo plazo								80.564.865	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 8 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 6,5%, para la serie A, y 8,3% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 9 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de diciembre de 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025	
	M\$	
	Déficit	Excedente
	Acumulados del Ejercicio	
Saldo inicial	-	-
Revalorización de excedentes	-	-
Déficit del ejercicio	-	150.589
Saldo final	-	150.589
Saldo actualizado	-	-

Nota 10 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de diciembre de 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-18, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	
Banco Custodio	(a)	(841)
Totales		(841)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-18

El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

		M\$ 2025
Gastos devengados		
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(17.681)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(1.103)
Remuneración banco pagador	(3)	(673)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(788)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(0)
Totales		(20.245)

Institución	Periodicidad	Oportunidad
(1) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral
(2) Banco Santander	mensual	trimestral
(3) Banco Santander	mensual	trimestral
(4) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral
(5) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual
(5) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual

Nota 12 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de diciembre de 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 13 - Retiro de Excedentes

Al 31 de diciembre de 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 15 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	5.156
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	1.062.070
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.125.088
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	75.343.561
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOR VALOR)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	5.156
	\$REAJUSTABLES	83.530.719
TOTAL ACTIVOS		83.535.875

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	17.681
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	4.891
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	673
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.103
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$REAJUSTABLES	1.061.535
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.734.538
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		
	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	2.820.421
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.820.421

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo**

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-18A	USD	2.620.720	6,5%	2.310.588	6,5%	4.649.927	6,5%	12.564.687	6,5%	22.145.922
Bonos BSECS-18B	USD	-	-	-	-	-	-	20.773.048	8,3%	20.773.048
Bonos BSECS-18C	USD	-	-	-	-	-	-	37.645.895	0,0%	37.645.895
Total pasivo largo plazo		2.620.720		2.310.588		4.649.927		70.983.630		80.564.865

Nota 17 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación de riesgo 1	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación de riesgo 2	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	5.156	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Administradora General de Fondos Security S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	1.062.070	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 18 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 19 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 20 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 21 - Hechos Posteriores

A juicio de la Administración entre 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido hechos posteriores que afecten a los mismos.