

Características de la Emisión:

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Colateral | Leasing directo |
| Fecha de Emisión | 16 de agosto de 2007 |
| Originador | Inmobiliaria Mapsa |
| Adm Primario | Inmobiliaria Mapsa |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Banco de Chile / Banco de Chile |
| Moneda | UF |
| Estructurador | Securizadora Security |

Características de la Cartera Inicial

| | |
|-----------------------------------|---------|
| N° Contratos | 1.715 |
| Valor Par (UF) | 863.051 |
| Crédito promedio simple | 583 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 503 |
| LTV (%) | 71% |
| Plazo residual prom. (meses) | 218 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10,4% |

Outlook de la Estructura

El Patrimonio Securitizedo se encuentra estable, los niveles de prepago y recaudación se han mantenido estable los últimos años.

Características de los Bonos

| Serie | BSECS-10A | BSECS-10B | BSECS-10C |
|-------------------------|------------|----------------|----------------|
| Saldo Insoluto | 0 | 0 | 0 |
| Monto original | 863.000 | 141.000 | 45.000 |
| Tasa emisión | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| Pagos | Trimestral | Al vencimiento | Al vencimiento |
| Prelación de Bonos | Preferente | Mezzanine | Mezzanine |
| Fecha Vencimiento Bonos | 01-01-2026 | 01-01-2026 | 01-01-2026 |

| Serie | BSECS-10D | BSECS-10E | BSECS-10F |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Insoluto | 0 | 0 | 175.932 |
| Monto original | 18.000 | 46.000 | 113.000 |
| Tasa emisión | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| Pagos | Al vencimiento | Al vencimiento | Al vencimiento |
| Prelación de Bonos | Mezzanine | Mezzanine | Subordinado |
| Fecha Vencimiento Bonos | 01-01-2026 | 01-01-2026 | 01-01-2026 |

Parametros de Estrés

| | AA | BBB | Real |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Incumplimiento C de R / Efectivo | 27,5% | 11,2% | 9,2% |
| Incumplimiento C de R / Potencial | 27,5% | 11,2% | 10,6% |
| Pérdida de valor vivienda | 51,0% | 36,0% | 22,3% |
| Costos de liquidación/SI (%) | 25,0% | 25,0% | 20,4% |
| Severidad de la Pérdida | 68,6% | 49,6% | 23,2% |
| Tiempo recupero (meses) | 15 | 15 | 30 |
| Pérdida con Variable Tiempo | 73,6% | 54,6% | 33,2% |

Indicadores de performance

| | dic-21 | mar-24 | dic-25 |
|-------------------------|--------|--------|--------|
| 1 Cuota | 8,4% | 11,5% | 11,5% |
| 2 Cuotas | 4,2% | 7,3% | 9,5% |
| 3 Cuotas | 1,7% | 2,9% | 1,5% |
| Mora Friccional | 14,3% | 21,8% | 22,5% |
| 4 o más cuotas | 2,2% | 4,7% | 8,3% |
| Mora total | 16,6% | 26,5% | 30,8% |
| Mora de 6 o más | 0,6% | 1,3% | 1,3% |
| Incumplimiento real | 9,2% | 9,2% | 9,2% |
| Total incump. potencial | 9,8% | 10,6% | 10,6% |
| Prepagos acumulados | 17,2% | 18,6% | 19,1% |

Clasificación de Riesgo

| | Inicial | Actual |
|----------|---------|--------|
| Series A | AAA | pagado |
| Series B | AA | pagado |
| Series C | A | pagado |
| Series D | BBB | pagado |
| Series E | BB/B- | pagado |
| Series F | C | C |

Situación Actual

| | |
|-----------------------------------|--------|
| N° Contratos | 400 |
| Valor Par (UF) | 10.068 |
| Crédito promedio simple | 534 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 25 |
| LTV (%) | 4% |
| Plazo residual prom. (meses) | 7 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10% |

Liquidez Patrimonio Separado

| | |
|--|-------|
| Caja Total | 8.600 |
| Monto cupón ordinario | 0 |
| Cobertura de próximo cupón | 0% |
| Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios) | 443 |
| Caja para prepagos por excedentes de caja | 798 |
| Caja prepago total | 1.241 |
| Cajas en stock (n°) | 0 |
| Valor garantías en stock (UF) | 0 |

Equity

| | Inicial | 31-12-2025 |
|---------|---------|------------|
| Serie A | 1% | pagado |
| Serie B | -13% | pagado |
| Serie C | -17% | pagado |
| Serie D | -18% | pagado |
| Serie E | -22% | pagado |
| Serie F | -29% | -89% |

Características de la Emisión:

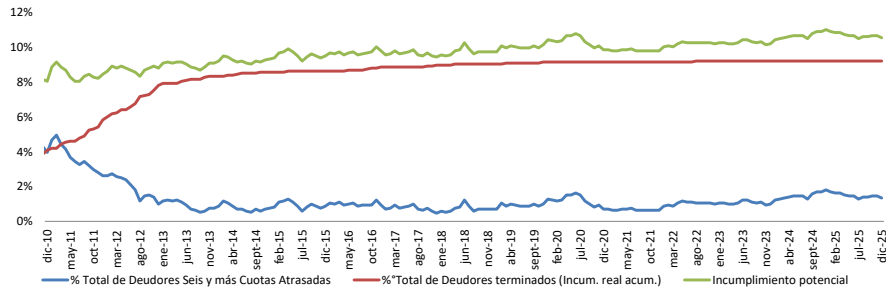
| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Colateral | Leasing directo |
| Fecha de Emisión | 16 de agosto de 2007 |
| Originador | Inmobiliaria Mapsa |
| Adm Primario | Inmobiliaria Mapsa |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Banco de Chile / Banco de Chile |
| Moneda | UF |
| Estructurador | Securizadora Security |

Características de la Cartera Inicial

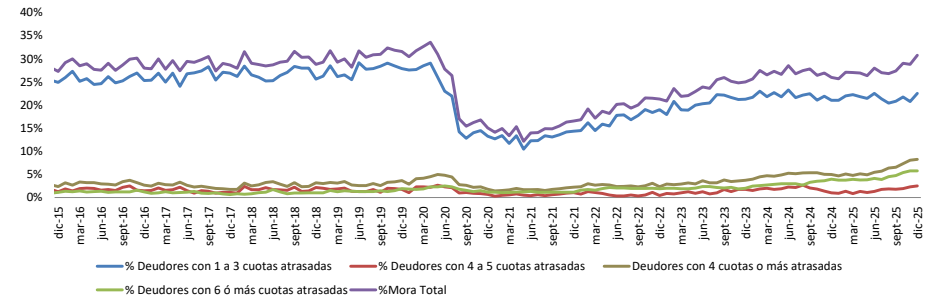
| | |
|-----------------------------------|---------|
| N° Contratos | 1.715 |
| Valor Par (UF) | 863.051 |
| Crédito promedio simple | 583 |
| Saldo Insoluto Promedio Simple | 503 |
| LTV (%) | 71% |
| Plazo residual prom. (meses) | 218 |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 10,4% |

Evolución de Cartera Securizada Bsecs-10

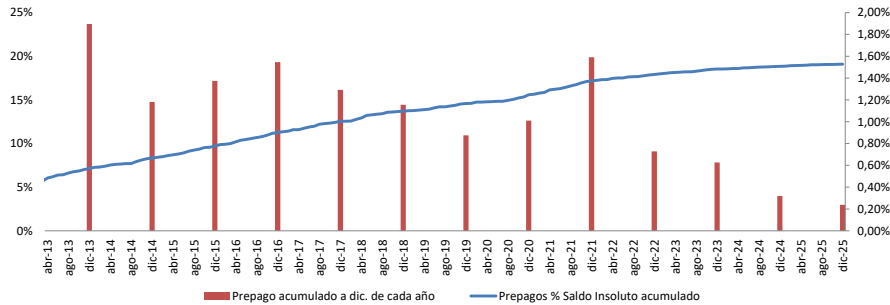
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS10 medido sobre ingreso potencial de cada mes

