

Características de la Emisión:

Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV(%)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

Outlook de la Estructura

La estructura se encuentra estable, a la fecha se han pagado los cupones de las series preferentes acorde a lo establecido en las tablas de desarrollo iniciales.

Características de los Bonos

Serie	Bsecs 14A	Bsecs 14B	Bsecs 14C
Saldo Insoluto	1.561.331	352.113	29.297
Monto original	2.302.000	334.000	26.500
Tasa emisión	3,0%	3,9%	3,9%
Pagos	Trimestral	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

Serie	Bsecs 14D	Bsecs 14E	Bsecs 14F
Saldo Insoluto	19.628	19.716	84.309
Monto original	17.600	17.800	49.000
Tasa emisión	4%	4%	8%
Pagos	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente	Capital al vcmtó.
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial Promedio	17,4%	6,7%	9,9%
Pérdida de valor vivienda Promedio	54,7%	39,7%	41,0%
Costos de liquidación/SI (%)	30,0%	30,0%	18,2%
Severidad de la Pérdida Promedio	56,8%	40,3%	33,0%
Tiempo recupero (meses)	18	18	4
Pérdida con Variable Tiempo	61,4%	44,8%	34,1%

Indicadores de performance

	dic-21	mar-24	dic-25
1 Cuota	9,2%	12,1%	9,4%
2 Cuotas	4,4%	4,7%	3,8%
3 Cuotas	2,1%	2,7%	1,3%
Mora Friccional	15,6%	19,6%	14,5%
4 o más cuotas	5,2%	10,3%	9,4%
Mora total	20,8%	29,9%	23,9%
Mora de 6 o más	3,7%	7,6%	7,3%
Incumplimiento real	0,2%	2,6%	2,6%
Total incump. potencial	3,9%	10,1%	9,9%
Prepagos acumulados	3,6%	5,5%	7,3%

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A (preferente)	AAA	AAA
Serie B	AA	AA
Serie C	A	A
Serie D	BBB	BBB
Serie E	BB	BB
Serie F	C	C

Situación Actual

N° Contratos	2.756
Valor Par (UF)	1.712.077
Crédito promedio simple	1.246
Saldo Insoluto Promedio Simple	621
LTV (%)	48%
Plazo residual prom. (meses)	190
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	51.873
Monto cupón ordinario	36.769
Cobertura de próximo cupón	103%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	3.519
Caja para prepagos por excedentes de caja	10.585
Caja prepago total e interes contingente	14.104
Casas en stock (n°)	37
Valor garantías en stock (UF)	47.393

Equity

	Inicial	31-12-2025
Serie A	0%	16%
Serie B	-10%	-6%
Serie C	-11%	-7%
Serie D	-12%	-8%
Serie E	-13%	-9%
Serie F	-16%	-13%

Características de la Emisión:

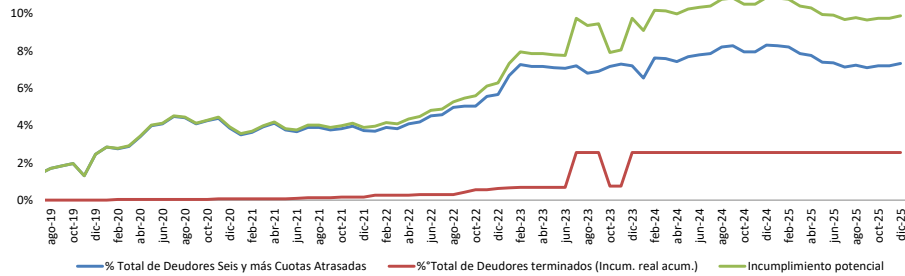
Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	
	Hipotecaria Security S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

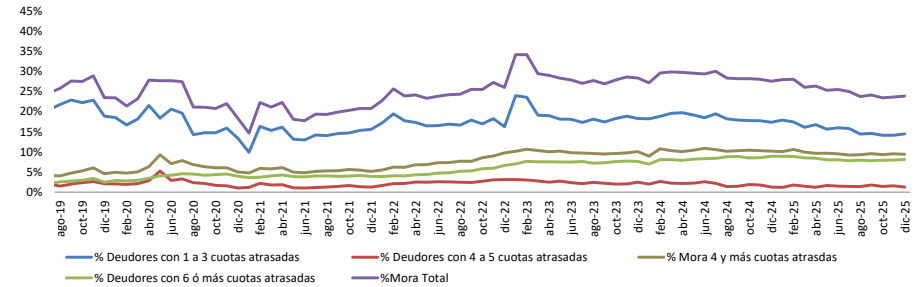
N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV(%)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

Evolución de Cartera Securizada Bsecs-14

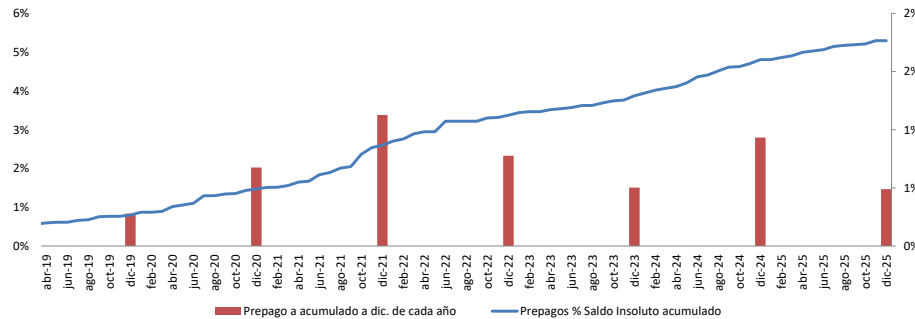
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS14 medido sobre ingreso potencial de cada mes

