

Características de la Emisión:

Colateral	Mutuos hipotecarios Endosables
Fecha de Emisión	9 de julio de 2003
Originador	Penta Hipotecario
Adm Primario	Penta Hipotecario
RTB/Banco Pagador/Custodio	Bco.de Chile / Bco. de Chile/Bco.de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	482
Valor Par (UF)	319.925
Crédito promedio simple	690
Saldo Insoluto Promedio Simple	664
LTV (%)	68%
Plazo residual prom. (meses)	241
Tasa de emisión promedio pp saldo	9,0%

Outlook de la Estructura

El Patrimonio Separado del Bsecs 5 se mantiene estable, las series A1 y B1 fueron pagadas y queda vigente la serie C1 que finaliza en Julio de 2027.

Clasificación de Riesgo

Serie A	Inicial	Actual
serie B	AA	pagado
Serie C	BBB	pagado
	C	C

Características de los Bonos

Serie	BSECS-5A1	BSECS-5B1	BSECS-5C1
Saldo insoluto	0	0	50.071
Monto original	320.000	6.000	15.200
Tasa emisión	5,8%	7,5%	7,5%
Pagos	Trimestral	Al vencimiento	Al vencimiento
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-07-2027	01-07-2027	01-07-2027

Situación Actual

N° Contratos	59
Valor par (UF)	7.675
Crédito promedio simple	559
Saldo insoluto promedio simple	130
LTV (%)	15%
Plazo residual prom. (meses)	58
Tasa de emisión promedio pp saldo	9%

Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Efectivo	18,8%	9,5%	8,5%
Incumplimiento C de R / Potencial	18,8%	9,5%	8,7%
Pérdida de valor vivienda	42,5%	35,2%	40,2%
Costos de liquidación/SI (%)	13,0%	13,0%	23,5%
Severidad de la Pérdida	39,6%	30,2%	55,6%
Tiempo recupero (meses)	18	18	61
Pérdida con Variable Tiempo	48,3%	38,9%	85,2%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	1.017
Monto cupón ordinario	0
Cobertura de próximo cupón	0%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	86
Caja para prepagos por excedentes de caja	0
Caja prepago total	86
Casas en stock (n°)	0
Garantías en stock (UF)	0

Indicadores de performance

	dic-20	mar-24	dic-25
1 Cuota	4,8%	6,3%	1,7%
2 Cuotas	0,5%	0,0%	0,0%
3 Cuotas	1,1%	1,6%	0,0%
Mora Friccional	6,4%	7,8%	1,7%
4 o más cuotas	2,1%	1,6%	1,7%
Mora total	8,5%	9,4%	3,4%
Mora de 6 o más	0,8%	0,2%	0,2%
Incumplimiento real	7,9%	8,5%	8,5%
Total incump. potencial	8,7%	8,7%	8,7%
Prepagos acumulados	35,2%	36,4%	36,4%

Equity

Serie A	Inicial	31-12-2025
Serie B	1%	pagado
Serie C	-1%	pagado
	-5%	-83%

Características de la Emisión:

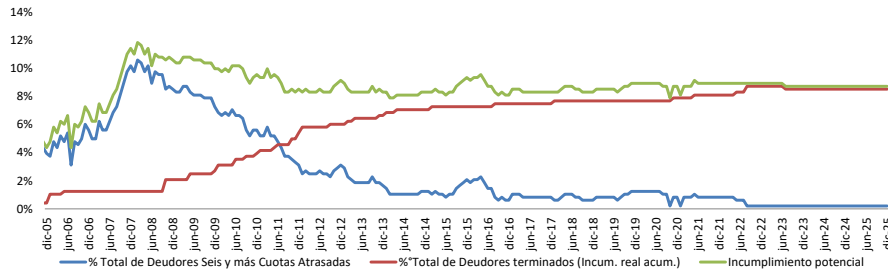
Colateral	Mutuos hipotecarios Endosables
Fecha de Emisión	9 de julio de 2003
Originador	Penta Hipotecario
Adm Primario	Penta Hipotecario
RTB/Banco Pagador/Custodio	Bco.de Chile / Bco. de Chile/Bco.de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

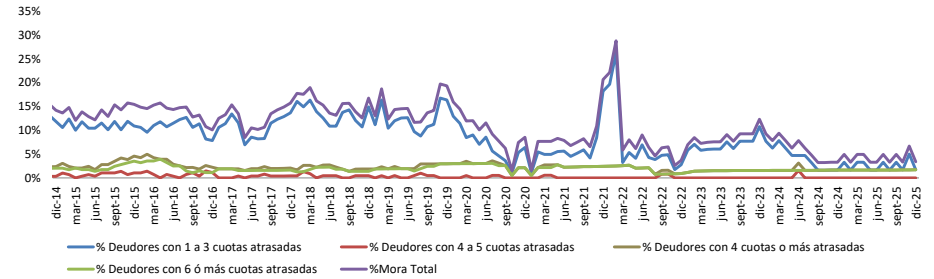
N° Contratos	482
Valor Par (UF)	319.925
Crédito promedio simple	690
Saldo Insoluto Promedio Simple	664
LTV (%)	68%
Plazo residual prom. (meses)	241
Tasa de emisión promedio pp saldo	9,0%

Evolución de Cartera Securizada Bsecs-5

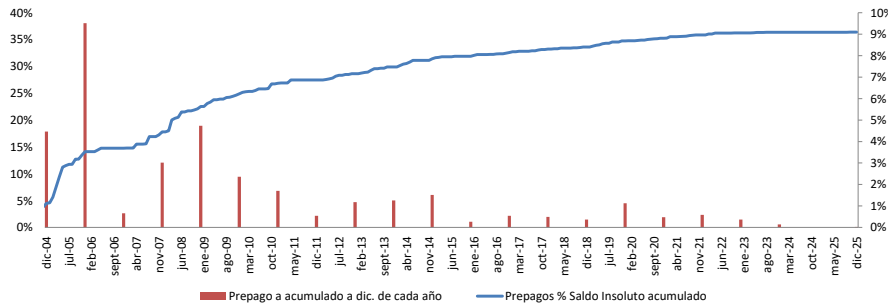
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado vs. Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSEC55 medido sobre ingreso potencial de cada mes

