

Características de la Emisión:

Colateral	Leasing con AFV y Directo
Fecha de Emisión	23 de enero de 2004
Originador	Inmobiliaria Mapsa
Adm Primario	Inmobiliaria Mapsa
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	906
Valor Par (UF)	641.705
Crédito promedio simple	778
Saldo Insoluto Promedio Simple	708
LTV (%) neto AFV	85%
Plazo residual prom. (meses)	219
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Outlook de la Estructura

El 26 de Junio de 2024 se aprobó la extensión de tablas de desarrollo para las series AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada. Las tablas fueron modificadas desde el 01-07-2024.

Características de los Bonos

Serie	BSECS-6A1	BSECS-6AA1	BSECS-6B1	BSECS-6C1
Saldo insoluto	0	19.982	115.299	192.661
Monto original	321.500	452.500	31.000	51.800
Tasa emisión	5,50%	5,90%	6,30%	6,30%
Pagos	Trimestral	Trimestral	Al vencimiento	Al vencimiento
Relación de Bonos	Preferente	Preferente	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2023	01-10-2029	01-10-2029	01-10-2029

Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Efectivo	17,3%	9,6%	15,1%
Incumplimiento C de R / Potencial	17,3%	9,6%	16,1%
Pérdida de valor vivienda	43,3%	39,3%	19,9%
Costos de liquidación/SI (%)	25,0%	25,0%	12,5%
Severidad de la Pérdida	55,6%	46,9%	30,8%
Tiempo recuperó (meses)	15	15	30
Pérdida con Variable Tiempo	62,5%	53,8%	44,5%

Indicadores de performance

	dic-21	mar-24	dic-25
1 Cuota	11,1%	15,6%	21,6%
2 Cuotas	7,7%	13,2%	11,1%
3 Cuotas	2,9%	4,4%	4,1%
Mora Friccional	21,6%	33,2%	36,8%
4 o más cuotas	1,1%	5,9%	6,4%
Mora total	22,7%	39,0%	43,3%
Mora de 6 o más	0,0%	0,7%	1,0%
Incumplimiento real	15,1%	15,1%	15,1%
Total incump. potencial	15,1%	15,8%	16,1%
Prepagos acumulados	34,5%	38,0%	38,0%

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A1	AA	Pagada
Serie AA1	AA	A
Serie B1	BBB	C
Serie C1	C	C

Situación Actual

N° Contratos	171
Valor par (UF)	49.145
Crédito promedio simple	692
Saldo insoluto promedio simple	287
LTV (%) neto AFV	18%
Plazo residual prom. (meses)	37
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	3.417
Monto cupón ordinario	392
Cobertura de próximo cupón	482%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	0
Caja para prepagos por excedentes de caja (neto F. Reserva)	1.524
Caja prepago total	1.524
Casas en stock (n°)	0
Valor garantías stock (UF)	0

Equity

	Inicial	31-12-2025
Serie A y AA Preferente	-17%	163%
Serie B	-20%	-61%
Serie C	-25%	-84%

Características de la Emisión:

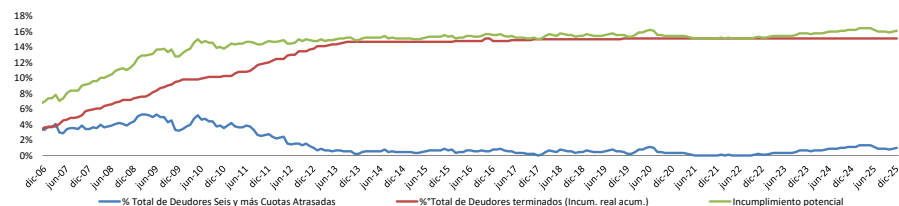
Colateral	Leasing con AFV y Directo
Fecha de Emisión	23 de enero de 2004
Originador	Inmobiliaria Mapsa
Adm Primario	Inmobiliaria Mapsa
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securitizadora Security

Características de la Cartera Inicial

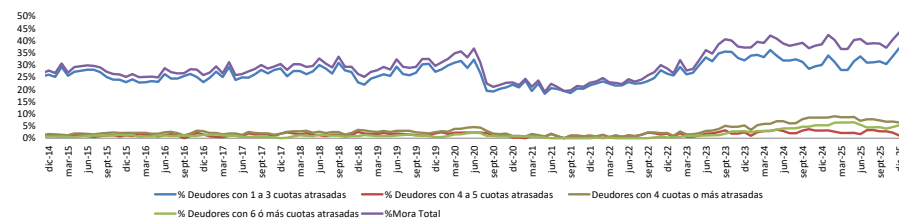
N° Contratos	906
Valor Par (UF)	641.705
Crédito promedio simple	778
Saldo Insoluto Promedio Simple	708
LTV (%) neto AFV	85%
Plazo residual prom. (meses)	219
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Evolución de Cartera Securitizada Bsecs-6

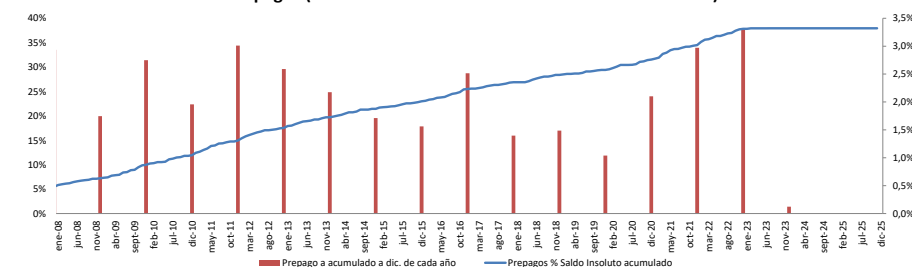
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado vs. Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS6 medido sobre ingreso potencial de cada mes

