

#### Características de la Emisión:

Colateral	Leasing directo
Fecha de Emisión	6 de marzo de 2007
Originador	Concreces leasing
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

#### Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.343
Valor Par (UF)	1.457.801
Crédito promedio simple	656
Saldo Insoluto Promedio Simple	622
LTV (%)	76%
Plazo residual prom. (meses)	236
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

#### Outlook de la Estructura

El Patrimonio Securizado del Bsecs 9 se encuentra estable con niveles de mora y recaudación constantes.

#### Características de los Bonos

Serie	SERIES A	SERIES B	SERIES C
Saldo insoluto	0	0	0
Monto original	1.458.500	145.400	57.400
Tasa emisión	4,2%	5,1%	5,4%
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026

Serie	SERIES D	SERIES E	SERIES F
Saldo insoluto	0	19.074	273.775
Monto original	34.400	46.000	83.400
Tasa emisión	5,9%	6,6%	6,7%
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026

#### Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial	32,2%	24,9%	25,0%
Pérdida de valor vivienda	43,7%	35,7%	27,4%
Costos de liquidación/SI (%)	25%	25%	17,9%
Severidad de la Pérdida	55,7%	37,9%	40,9%
Tiempo recupero (meses)	15	15	36
Pérdida con Variable Tiempo	60,9%	43,1%	53,5%

#### Indicadores de performance

	dic-21	mar-24	dic-25
1 Cuota	14,7%	14,5%	14,5%
2 Cuotas	7,2%	8,4%	7,3%
3 Cuotas	1,4%	2,3%	1,2%
Mora Friccional	23,3%	23,3%	23,0%
4 o más cuotas	5,4%	9,0%	6,0%
Mora total	28,7%	32,3%	29,0%
Mora de 6 o más	2,9%	3,2%	2,0%
Incumplimiento real	21,1%	23,0%	23,0%
Total incump. potencial	24,0%	25,0%	25,0%
Prepagos acumulados	22,1%	26,6%	30,3%

#### Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A	AAA	pagada
serie B	AA	pagada
Serie C	A	pagada
Serie D	BBB	pagada
Serie E	BB/B-	AA
Serie F	C	C

#### Situación Actual

N° Contratos	890
Valor Par (UF)	126.478
Crédito promedio simple	509
Saldo Insoluto Promedio Simple	142
LTV (%)	17%
Plazo residual prom. (meses)	47
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

#### Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	19.510
Monto cupón ordinario	0
Cobertura de próximo cupón	0%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	1.625
Caja para prepagos por excedentes de caja	16.884
Caja prepago total	18.510
Casas en stock (n°)	26
Valor garantías en stock (UF)	21.100

#### Equity

	Inicial	31-12-2025
Serie A	0%	pagado
Serie B	-9%	pagado
Serie C	-12%	pagado
Serie D	-14%	pagado
Serie E	-16%	776%
Serie F	-20%	-43%

**Características de la Emisión:**

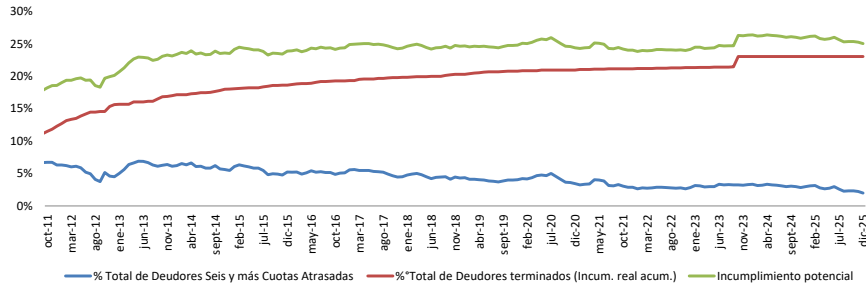
Colateral	Leasing directo
Fecha de Emisión	6 de marzo de 2007
Originador	Concreces leasing
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

**Características de la Cartera Inicial**

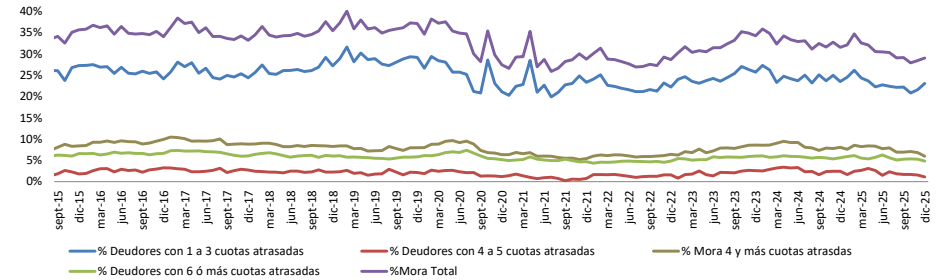
N° Contratos	2.343
Valor Par (UF)	1.457.801
Crédito promedio simple	656
Saldo Insoluto Promedio Simple	622
LTV (%)	76%
Plazo residual prom. (meses)	236
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

**Evolución de Cartera Securizada Bsecs-9**

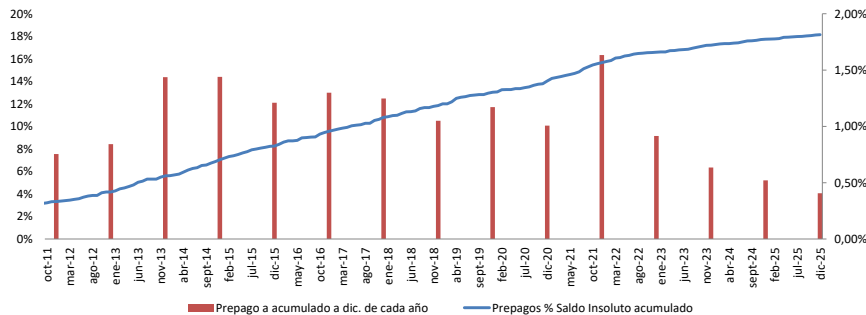
**INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL**



**MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL**



**% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)**



**Recaudación BSECS9 medido sobre ingreso potencial de cada mes**

