

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025  
**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>31-03-2026</b>	<b>31-03-2025</b>
11.010	Disponible	1.831.584	1.680.355
11.010	Valores negociables	288.808	262.595
15.210	Activo securitizado (corto plazo)	6.164.272	3.000.735
15.210	Activo securitizado (corto plazo )	7.746.841	3.000.735
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(1.582.569)	-
15.010	Otros activos circulantes	3.261.136	2.577.433
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>11.545.800</b>	<b>7.521.118</b>
15.210	Activo securitizado (largo plazo)	68.516.481	78.945.714
15.210	Activo securitizado largo plazo	68.516.481	78.945.714
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(69.618)	(74.081)
15.210	Gastos de colocación	-	-
15.210	Otros activos	-	-
<b>15.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>68.446.863</b>	<b>78.871.633</b>
<b>15.210</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>79.992.663</b>	<b>86.392.751</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>31-03-2026</b>	<b>31-03-2025</b>
	<b>Antecedentes al</b>		
24.030	Remuneración por pagar por administración	183.759	147.406
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	8.389
24.030	Remuneración por pagar por auditoría externa	-	478
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.741	4.739
24.040	Excedentes por pagar	-	-
24.030	Obligaciones por prepagos	237.842	251.677
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)	10.101	22.354
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	7.952.912	8.003.024
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>8.389.355</b>	<b>8.438.067</b>
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	73.767.384	78.025.724
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>73.767.384</b>	<b>78.025.724</b>
31.020	Reservas de excedentes anteriores	(2.118.361)	139.289
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	(2.118.361)	139.289
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)	(45.714)	(210.329)
31.020	Retiros de excedentes (menos)	-	-
31.020	Aportes adicionales (más)	-	-
<b>31.020</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>	<b>(2.164.075)</b>	<b>(71.040)</b>
<b>24.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>79.992.663</b>	<b>86.392.751</b>

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE**

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025  
**DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>INGRESOS</b>	<b>Para el ejercicio comprendido entre el y el</b>	<b>01-01-2026 31-03-2026</b>	<b>01-01-2025 31-03-2025</b>
44.010	Intereses por activos securitizados	940.052	697.913
44.010	Intereses por inversiones	12.213	12.487
44.010	Reajustes por activos securitizados	219.586	1.030.624
58.000	Reajustes por inversiones	-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos	-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	1.096	1.109
44.000	Otros ingresos	-	-
<b>44.000</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.172.947</b>	<b>1.742.133</b>
<b>GASTOS</b>			
58.021	Remuneración por administración	(160.454)	(171.934)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.624)	(7.709)
58.020	Remuneración por auditoria externa	(1.557)	(485)
58.021	Remuneración banco pagador	(711)	(712)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(4.752)	(4.802)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización	(674.806)	(711.540)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(232.973)	(1.064.345)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados	(119.660)	-
58.021	Provisiones sobre inversiones	-	-
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías	(21.531)	45.201
58.021	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
58.021	Otros gastos	(2.455)	(40.041)
<b>58.020</b>	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(1.226.523)</b>	<b>(1.956.367)</b>
61.010	Resultado neto por corrección monetaria	7.862	3.905
<b>31.020</b>	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>(45.714)</b>	<b>(210.329)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14**

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

Con fecha 29 de abril de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Ejercicio contable**

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025 .

**b) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 2,4%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Corrección monetaria**

Los Estados Financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,2	1,3

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.841,72 y \$ 38.894,11 al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 2025, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 31 de marzo de 2026 por M\$1.582.569 y ha septiembre 2024 no constituyo provisión, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$183.759 (M\$147.406 al 31 de marzo de 2025), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros en relación con el ejercicio anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2026	2025
Activos no monetarios	UF	3.527	2.944
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	107	2.749
Déficit acumulados	IPC	4.228	(1.788)
Totales		7.862	3.905

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2026	2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	288.808	262.595
Total		288.808	262.595

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2026	2025	2026	2025
1 a 3	437	455	151.335	153.077
4 o más	264	281	1.706.183	1.627.987
Totales	701	736	1.857.518 (a)	1.781.064 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 2.765 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2026 (2.846 al 31 de marzo de 2025), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 9,05% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 190 (201 en 2024).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)**

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	%
Valor par	6.179.931	2.358.842	61.241.537	69.074.057	67.421.468	71.432.899	9,05
Aj. Tasa valorización	1.566.910	641.893	7.274.944	9.871.657	8.841.854	10.513.550	4,87
Prov. Activos securitizados	(1.582.569)	-	-	-	(1.582.569)	-	
<b>Totales</b>	<b>6.164.272</b>	<b>3.000.735</b>	<b>68.516.481</b>	<b>78.945.714</b>	<b>74.680.753</b>	<b>81.946.449</b>	

Al cierre de los Estados Financieros al día 31 de marzo de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Bienes recuperados por leasing (a)	1.222.154	772.974
Activos securitizados en mora (b)	1.857.518	1.781.064
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros	181.464	23.395
<b>Totales</b>	<b>3.261.136</b>	<b>2.577.433</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Administración primaria (a)	43.907	45.221
Administración maestra (b)	196.447	103.564
Totales	240.354	148.785

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Administración primaria (a)	87.461	45.213
Administración maestra (b)	96.298	102.193
Totales	183.759	147.406

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 y 2025 , es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	pago amoritz.	Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.					M\$ 2026	M\$ 2025	
866-06-09-17	BSECS-14A1	51.623	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.978.119	2.029.522	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	8.841	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	374.426	364.801	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	1.424	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	60.884	59.321	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	1.078	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	46.111	44.929	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	719	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	30.744	29.951	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	6.328	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	289.354	273.947	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.160	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.113.849	2.154.008	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	10.872	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	510.504	496.970	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	512	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	24.297	23.655	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	335	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	15.904	15.484	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	634	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	30.041	29.246	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	664	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	33.670	31.848	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	53.976	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.102.136	2.135.108	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	11298	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	476.918	465.032	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	745	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	31.744	30.953	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.636	17.195	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.636	17.195	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	848	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	36.781	35.536	nacional
Obligaciones por prepago								(237.842)	(251.677)	
Total porción corto plazo								7.952.912	8.003.024	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	428.369	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	14.694.953	16.363.661	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	73.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.935.613	2.941.322	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	11.812	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	477.345	478.299	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	8.947	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	361.528	362.258	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	5.964	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	241.042	241.493	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.513	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.268.626	2.208.779	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	515.965	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.724.756	19.632.948	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	114.107	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.522.121	4.529.684	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.379	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	215.230	215.614	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.521	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	140.883	141.133	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.649	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	266.108	266.573	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.971	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	298.253	290.281	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	622.412	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	22.268.020	23.994.060	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	130284	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.217.389	5.225.964	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	8592	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	347.276	347.852	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.934	193.230	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.934	193.230	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	402.373	399.343	nacional
Total largo plazo								73.767.384	78.025.724	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 , los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(2.114.133)	-	134.278	-
Revalorización de excedentes	(4.228)	-	1.746	-
Déficit del ejercicio	-	(45.714)	-	(205.399)
Saldo final	(2.118.361)	(45.714)	136.024	(205.399)
Saldo actualizado	-	-	139.289	(210.329)

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 y 2025 , de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	2025
Legales y notariales	(a) (138)	(38.543)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(a) (2.317)	903
Otros gastos	(a) -	(2.401)
Totales	(2.455)	(40.041)

(a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, La Sociedad no ha generado otros ingresos, de lo cual, se compone este rubro.

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14**

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2026	2025
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(65.615)	(68.412)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(94.839)	(103.522)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(4.752)	(4.802)
Remuneración banco pagador	(4)	(711)	(712)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.557)	(485)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.624)	(7.709)
<b>Totales</b>		<b>(175.098)</b>	<b>(185.642)</b>

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security Principal S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.831.584	1.680.355
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	288.808	262.595
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.746.841	3.000.735
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(1.582.569)	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	3.261.136	2.577.433
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	68.516.481	78.945.714
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(69.618)	(74.081)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	3.798.959	4.520.383
	\$REAJUSTABLES	76.193.704	81.872.368
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>79.992.663</b>	<b>86.392.751</b>

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	183.759	147.406
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	8.389
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	-	478
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.741	4.739
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	237.842	251.677
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	10.101	22.354
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.952.912	8.003.024
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	247.943	274.031
	\$REAJUSTABLES	8.141.412	8.164.036
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>8.389.355</b>	<b>8.438.067</b>

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**a) Pasivos largo plazo**

2026

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.394.422	3,3%	2.965.109	3,3%	5.289.782	3,3%	3.859.742	3,3%	15.509.055
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	642.509	4,0%	561.247	4,0%	1.001.270	4,0%	730.587	4,0%	2.935.613
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	104.475	4,0%	91.262	4,0%	162.811	4,0%	118.797	4,0%	477.345
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	79.127	4,0%	69.119	4,0%	123.309	4,0%	89.973	4,0%	361.528
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	52.756	4,0%	46.084	4,0%	82.214	4,0%	59.988	4,0%	241.042
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	496.528	8,0%	433.729	8,0%	773.776	8,0%	564.593	8,0%	2.268.626
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.647.352	3,3%	3.294.696	3,3%	6.195.465	3,3%	5.587.243	3,3%	18.724.756
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	880.854	4,0%	795.685	4,0%	1.496.235	4,0%	1.349.347	4,0%	4.522.121
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	41.924	4,8%	37.871	4,8%	71.213	4,8%	64.222	4,8%	215.230
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	27.442	4,8%	24.789	4,8%	46.614	4,8%	42.038	4,8%	140.883
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	51.835	4,8%	46.823	4,8%	88.047	4,8%	79.403	4,8%	266.108
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	58.096	8,0%	52.479	8,0%	98.683	8,0%	88.995	8,0%	298.253
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.753.524	3,3%	3.572.675	3,3%	7.556.299	3,3%	7.385.522	3,3%	22.268.020
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	851.573	4,0%	810.544	4,0%	1.714.321	4,0%	1.840.951	4,0%	5.217.389
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	56.682	4,0%	53.951	4,0%	114.107	4,0%	122.536	4,0%	347.276
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	31.490	4,0%	29.973	4,0%	63.394	4,0%	68.077	4,0%	192.934
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	31.490	4,0%	29.973	4,0%	63.394	4,0%	68.077	4,0%	192.934
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	65.675	4,0%	62.510	4,0%	132.211	4,0%	141.977	4,0%	402.373
Total pasivo largo plazo		14.267.754		12.978.519		25.073.145		22.262.068		74.581.486

2025

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.480.391	3,3%	3.054.787	3,3%	5.747.937	3,3%	4.080.546	3,3%	16.363.661
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	625.590	4,0%	549.089	4,0%	1.033.176	4,0%	733.467	4,0%	2.941.322
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	101.729	4,0%	89.290	4,0%	168.009	4,0%	119.271	4,0%	478.299
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	77.049	4,0%	67.627	4,0%	127.247	4,0%	90.335	4,0%	362.258
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	51.363	4,0%	45.083	4,0%	84.827	4,0%	60.220	4,0%	241.493
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	469.786	8,0%	412.337	8,0%	775.861	8,0%	550.795	8,0%	2.208.779
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.719.124	3,3%	3.370.568	3,3%	6.378.858	3,3%	6.164.398	3,3%	19.632.948
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	858.071	4,0%	777.652	4,0%	1.471.720	4,0%	1.422.241	4,0%	4.529.684
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	40.844	4,8%	37.017	4,8%	70.054	4,8%	67.699	4,8%	215.614
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	26.735	4,8%	24.230	4,8%	45.855	4,8%	44.313	4,8%	141.133
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	50.498	4,8%	45.765	4,8%	86.611	4,8%	83.699	4,8%	266.573
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	54.989	8,0%	49.835	8,0%	94.314	8,0%	91.143	8,0%	290.281
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.804.810	3,3%	3.621.496	3,3%	8.085.167	3,3%	8.482.587	3,3%	23.994.060
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	828.697	4,0%	788.771	4,0%	1.760.969	4,0%	1.847.527	4,0%	5.225.964
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	55.160	4,0%	52.503	4,0%	117.214	4,0%	122.975	4,0%	347.852
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	30.641	4,0%	29.165	4,0%	65.112	4,0%	68.312	4,0%	193.230
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	30.641	4,0%	29.165	4,0%	65.112	4,0%	68.312	4,0%	193.230
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	63.325	4,0%	60.274	4,0%	134.565	4,0%	141.179	4,0%	399.343
Total pasivo largo plazo		14.369.443		13.104.654		26.312.608		24.239.019		78.025.724

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable		Cumplimiento
						2025 M\$	2024 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	5.089	357	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.826.495	1.679.998	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm/ M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm/ M1	288.808	262.595	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 , no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 1 de abril y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 1 de abril de 2026, se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.826.495.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-14: este patrimonio separado está compuesto por contratos de leasing y mutuos hipotecarios. En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. La morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

#### **11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)**

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1116
Saldo Insoluto Total	10.125.191	19.954.645
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	25.177	20.938
Tasa de Originacion	9,33%	9,48%
Plazo Transcurrido	31	99
Plazo Remanente	207	137
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	42,16%

## I. **1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1116

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipotecaria  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## **I.2 Emisión Patrimonio Separado**

### **Información relacionada a la emisión total**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	28.327.463	16.723.044	1422	1344	303	201	3,30%
BSECS-14B1	3.027.971	3.307.301	760	760	303	201	4,00%
BSECS-14C1	478.101	543.082	120	120	303	201	4,00%
BSECS-14D1	358.575	411.326	90	90	303	201	4,00%
BSECS-14E1	239.050	274.231	60	60	303	201	4,00%
BSECS-14F1	1.394.460	2.631.187	350	350	303	201	8,00%
BSECS-14A2	30.120.340	20.063.932	1512	1431	288	201	3,30%
BSECS-14B2	4.741.165	5.028.463	1190	1190	288	201	4,00%
BSECS-14C2	219.129	241.720	55	55	288	201	4,00%
BSECS-14D2	143.430	158.211	36	36	288	201	4,00%
BSECS-14E2	270.924	298.813	68	68	288	201	4,00%
BSECS-14F2	199.209	341.404	50	50	288	201	8,00%
BSECS-14A3	33.267.836	24.314.366	1670	1601	276	201	3,30%
BSECS-14B3	5.537.999	5.693.023	1390	1390	276	201	4,00%
BSECS-14C3	358.575	382.441	90	90	276	201	4,00%
BSECS-14D3	199.209	212.476	50	50	276	201	4,00%
BSECS-14E3	199.209	212.476	50	50	276	201	4,00%
BSECS-14F3	358.575	447.183	90	90	276	201	8,00%

## Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

## I.3. Morosidad

### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	15.760.346	15.585.833	15.681.581	15.698.674	15.567.515	15.754.014	15.488.588	15.608.990	15.489.146	15.465.360	15.419.806	15.018.658	15.214.191	
1 cuota en mora	2.131.087	2.318.693	2.091.890	2.091.650	2.173.924	1.812.480	1.935.192	1.879.613	1.763.952	1.686.620	1.817.992	1.777.185	1.864.879	
2 cuota en mora	1.070.565	891.118	1.085.727	863.729	954.807	839.266	805.042	697.389	749.941	675.835	553.607	997.841	653.428	
3 cuota en mora	279.624	442.170	195.942	329.212	163.112	320.686	270.964	277.617	187.057	349.770	172.584	81.306	120.761	
4 cuota en mora	177.696	238.955	257.258	239.767	239.608	61.277	231.082	153.869	285.147	146.179	268.724	154.023	49.370	
5 cuota en mora	149.579	67.201	132.354	86.337	139.326	245.784	94.345	128.051	124.824	187.376	127.981	219.087	121.826	
6 y mas cuotas en mora(1)	2.152.627	2.086.216	1.968.181	1.977.066	1.833.118	1.872.720	1.886.227	1.821.563	1.835.508	1.803.794	1.844.008	1.808.856	1.930.190	
Activos en liquidación	185.650	280.877	280.877	269.474	332.309	375.840	477.569	528.552	498.469	524.578	524.578	494.698	494.698	
<b>TOTAL</b>	<b>21.721.524</b>	<b>21.630.186</b>	<b>21.412.932</b>	<b>21.286.435</b>	<b>21.071.409</b>	<b>20.906.225</b>	<b>20.711.439</b>	<b>20.567.093</b>	<b>20.435.575</b>	<b>20.314.934</b>	<b>20.204.703</b>	<b>20.056.955</b>	<b>19.954.645</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	72,56%	72,06%	73,23%	73,75%	73,88%	75,36%	74,78%	75,89%	75,80%	76,13%	76,32%	74,88%	76,24%	
1 cuota en mora	9,81%	10,72%	9,77%	9,83%	10,32%	8,67%	9,34%	9,14%	8,63%	8,30%	9,00%	8,86%	9,35%	
2 cuota en mora	4,93%	4,12%	5,07%	4,06%	4,53%	4,01%	3,89%	3,39%	3,67%	3,33%	2,74%	4,98%	3,27%	
3 cuota en mora	1,29%	2,04%	0,92%	1,55%	0,77%	1,53%	1,31%	1,35%	0,92%	1,72%	0,85%	0,41%	0,61%	
4 cuota en mora	0,82%	1,10%	1,20%	1,13%	1,14%	0,29%	1,12%	0,75%	1,40%	0,72%	1,33%	0,77%	0,25%	
5 cuota en mora	0,69%	0,31%	0,62%	0,41%	0,66%	1,18%	0,46%	0,62%	0,61%	0,92%	0,63%	1,09%	0,61%	
6 y mas cuotas en mora(1)	9,91%	9,64%	9,19%	9,29%	8,70%	8,96%	9,11%	8,86%	8,98%	8,88%	9,13%	9,02%	9,67%	
Activos en liquidación	0,85%	1,30%	1,31%	1,27%	1,58%	1,80%	2,31%	2,57%	2,44%	2,58%	2,60%	2,47%	2,48%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	847	846	852	855	853	867	854	861	861	860	860	844	854	
1 cuota en mora	113	122	111	114	119	96	107	102	96	90	103	99	107	
2 cuota en mora	52	45	56	44	45	45	40	39	41	44	32	54	36	
3 cuota en mora	15	19	9	15	9	14	15	13	9	17	7	6	6	
4 cuota en mora	7	10	9	9	9	4	10	10	13	5	13	6	4	
5 cuota en mora	7	3	7	4	8	10	6	6	8	10	5	11	5	
6 y mas cuotas en mora(1)	111	107	102	103	95	98	97	96	97	97	100	97	104	
Activos en liquidación	9	13	13	13	16	18	23	25	23	25	25	24	24	
TOTAL	1.152	1.152	1.146	1.144	1.138	1.134	1.129	1.127	1.125	1.123	1.120	1.117	1116	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	73,52%	73,44%	74,35%	74,74%	74,96%	76,46%	75,64%	76,40%	76,53%	76,58%	76,79%	75,56%	76,52%	
1 cuota en mora	9,81%	10,59%	9,69%	9,97%	10,46%	8,47%	9,48%	9,05%	8,53%	8,01%	9,20%	8,86%	9,59%	
2 cuota en mora	4,51%	3,91%	4,89%	3,85%	3,95%	3,97%	3,54%	3,46%	3,64%	3,92%	2,86%	4,83%	3,23%	
3 cuota en mora	1,30%	1,65%	0,79%	1,31%	0,79%	1,23%	1,33%	1,15%	0,80%	1,51%	0,63%	0,54%	0,54%	
4 cuota en mora	0,61%	0,87%	0,79%	0,79%	0,79%	0,35%	0,89%	0,89%	1,16%	0,45%	1,16%	0,54%	0,36%	
5 cuota en mora	0,61%	0,26%	0,61%	0,35%	0,70%	0,88%	0,53%	0,53%	0,71%	0,89%	0,45%	0,98%	0,45%	
6 y mas cuotas en mora(1)	9,64%	9,29%	8,90%	9,00%	8,35%	8,64%	8,59%	8,52%	8,62%	8,64%	8,93%	8,68%	9,32%	
Activos en liquidación	0,78%	1,13%	1,13%	1,14%	1,41%	1,59%	2,04%	2,22%	2,04%	2,23%	2,23%	2,15%	2,15%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de marzo de 2025 fue de 27,44% y los de más de 4 dividendos morosos son de 11,42%. A marzo de 2026 es de 23,76% y los de 4 y más es de 10,53%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	16.985	-	30.320	13.666	10.359	28.726	-	-	37.650	-	15.029	24.542	6.295	
Total Prepagos	16.985	-	30.320	13.666	10.359	28.726	-	-	37.650	-	15.029	24.542	6.295	
Prepagos Acumulados	1.503.517	1.503.517	1.533.836	1.547.502	1.557.861	1.586.587	1.586.587	1.586.587	1.624.237	1.624.237	1.639.266	1.663.809	1.670.104	

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,06%	0,00%	0,10%	0,05%	0,04%	0,10%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,05%	0,08%	0,02%	
Total Prepagos	0,06%	0,00%	0,10%	0,05%	0,04%	0,10%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,05%	0,08%	0,02%	
Prepagos Acumulados	5,10%	5,10%	5,20%	5,25%	5,28%	5,38%	5,38%	5,38%	5,51%	5,51%	5,56%	5,64%	5,66%	

**I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	1	-	2	1	1	2	-	-	2	-	1	1	1	
Total Prepagos	1	-	2	1	1	2	-	-	2	-	1	1	1	
Prepagos Acumulados	88	88	90	91	92	94	94	94	96	96	97	98	99	

**Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,07%	0,00%	0,14%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	
Total Prepagos	0,07%	0,00%	0,14%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	
Prepagos Acumulados	6,02%	6,02%	6,15%	6,22%	6,29%	6,43%	6,43%	6,43%	6,56%	6,56%	6,63%	6,70%	6,77%	

**I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa de Originacion	9,50%	0,00%	9,14%	8,35%	11,50%	9,37%	0,00%	0,00%	9,00%	0,00%	8,50%	9,00%	9,95%	
Plazo Transcurrido	85	-	85	201	96	90	-	-	94	-	115	95	148	
Plazo Remanente	155	-	155	39	144	108	-	-	146	-	125	145	32	

**I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizeda**

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 5,10% a marzo 2026. A marzo de 2025 el prepago ascendía a un 5,10%.

## **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

Durante este periodo no hubo sustituciones

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	2.685.607	2.611.456	2.596.255	2.539.328	2.452.765	2.406.829	2.304.187	2.283.070	2.267.667	2.267.558	2.321.376	2.236.695	2.173.083	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	185.650	280.877	280.877	269.474	332.309	375.840	477.569	528.552	498.469	524.578	524.578	494.698	494.698	
Activos Liquidados	190.199	190.199	190.199	221.849	270.995	270.995	270.995	270.995	301.077	301.077	301.077	358.647	358.647	

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	26,52%	25,79%	25,64%	25,08%	24,22%	23,77%	22,76%	22,55%	22,40%	22,40%	22,93%	22,09%	21,46%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,83%	2,77%	2,77%	2,66%	3,28%	3,71%	4,72%	5,22%	4,92%	5,18%	5,18%	4,89%	4,89%	
Activos Liquidados	1,88%	1,88%	1,88%	2,19%	2,68%	2,68%	2,68%	2,68%	2,97%	2,97%	2,97%	3,54%	3,54%	

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	136	130	129	126	122	122	118	121	120	119	122	116	115	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	9	13	13	13	16	18	23	25	23	25	25	24	24	
Activos Liquidados	9	9	9	10	12	12	12	12	14	14	14	17	17	

## **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	30,29%	28,95%	28,73%	28,06%	27,17%	27,17%	26,28%	26,95%	26,73%	26,50%	27,17%	25,84%	25,61%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,00%	2,90%	2,90%	2,90%	3,56%	4,01%	5,12%	5,57%	5,12%	5,57%	5,57%	5,35%	5,35%	
Activos Liquidados	2,00%	2,00%	2,00%	2,23%	2,67%	2,67%	2,67%	2,67%	3,12%	3,12%	3,12%	3,79%	3,79%	

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial representan un 26,52% de los activos medidos sobre saldo insoluto a marzo 2025, este mismo índice era de 21,46% a marzo 2026.

## **I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)**

### **I.7.1 Principales características del activo**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,59%	9,47%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%		9,48%
Relación Deuda/Garantía	44,47%	44,28%	44,09%	43,92%	43,69%	43,50%	43,29%	43,07%	42,87%	42,68%	42,55%	42,35%		42,16%
Plazo Transcurrido	88	89	90	90	94	92	93	94	95	96	97	98		99
Plazo Remanente	148	148	147	146	140	144	143	142	141	140	139	138		137

### **I.7.2 Análisis de los índices del activo**

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2025 y primer semestre de 2026. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

## **I.8 Antecedentes del Pasivo Total**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	65.847.088	64.652.514	64.652.514	64.652.514	63.528.340	63.528.340	63.528.340	62.206.113	62.206.113	62.206.113	61.101.341	61.101.341		61.101.341
Saldo Insoluto Total	85.608.422	84.630.706	84.630.706	84.630.706	83.565.099	83.565.099	83.565.099	82.328.691	82.328.691	82.328.691	81.284.679	81.284.679		81.284.679
Valor Par Preferente	67.157.212	64.811.468	64.970.423	65.129.378	63.684.497	63.840.654	63.996.811	62.358.981	62.511.848	62.664.716	61.251.461	61.401.581		61.551.700
Valor Par Total	87.383.703	84.862.826	85.094.945	85.327.065	83.794.786	84.024.474	84.254.161	82.555.546	82.782.401	83.009.257	81.509.165	81.733.651		81.958.138

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,91	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,75	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos	0,25	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,34	0,33	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	172.633	167.430	172.786	168.196	176.285	174.172	170.673	173.501	171.022	171.976	171.266	172.300	175.371
Ingresos deudores morosos	74.222	72.811	76.008	68.244	74.671	54.852	53.958	66.746	53.167	78.736	65.756	52.329	54.117
Ingresos por prepago	17.172	-	30.217	13.650	10.380	28.706	-	-	13.163	19.832	-	15.929	24.766

### **I.10.2 Egresos**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Gastos	4.334	2.749	12.606	94.455	65.038	46.934	46.540	33.196	13.182	1.103	54.275	-	247.037
pago ordinario capital	-	761.538	-	-	1.018.342	-	-	-	-	-	1.007.084	-	-
pago ordinario interes	-	645.646	-	-	472.138	-	-	-	-	-	458.945	-	-
pago extra. pref	-	147.033	-	-	162.225	-	-	-	-	-	161.339	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	314.237	-	-	-	-	-	98.562	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-14: este patrimonio separado está compuesto por contratos de leasing y mutuos hipotecarios. En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. La morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

#### 11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1624
Saldo Insoluto Total	18.231.456	47.217.806
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	36.314	36.051
Tasa de Originacion	6,33%	5,65%
Plazo Transcurrido	43	96
Plazo Remanente	257	209
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	50,49%

#### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1624

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipotecaria  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

#### I.2 Emisión Patrimonio Separado Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	28.327.463	16.723.044	1.422	1344	303	201	3,30%
BSECS-14B1	3.027.971	3.307.301	760	760	303	201	4,00%
BSECS-14C1	478.101	543.082	120	120	303	201	4,00%
BSECS-14D1	358.575	411.326	90	90	303	201	4,00%
BSECS-14E1	239.050	274.231	60	60	303	201	4,00%
BSECS-14F1	1.394.460	2.631.187	350	350	303	201	8,00%
BSECS-14A2	30.120.340	20.063.932	1.512	1431	288	201	3,30%
BSECS-14B2	4.741.165	5.028.463	1.190	1190	288	201	4,00%
BSECS-14C2	219.129	241.720	55	55	288	201	4,00%
BSECS-14D2	143.430	158.211	36	36	288	201	4,00%
BSECS-14E2	270.924	298.813	68	68	288	201	4,00%
BSECS-14F2	199.209	341.404	50	50	288	201	8,00%
BSECS-14A3	33.267.836	24.314.366	1.670	1601	276	201	3,30%
BSECS-14B3	5.537.999	5.693.023	1.390	1390	276	201	4,00%
BSECS-14C3	358.575	382.441	90	90	276	201	4,00%
BSECS-14D3	199.209	212.476	50	50	276	201	4,00%
BSECS-14E3	199.209	212.476	50	50	276	201	4,00%
BSECS-14F3	358.575	447.183	90	90	276	201	8,00%

### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	36.053.502	35.726.110	36.271.663	35.729.417	35.946.435	36.135.245	35.733.242	35.998.070	35.617.940	35.493.952	33.289.322	33.078.640	33.666.402	
1 cuota en mora	5.825.051	5.637.245	5.472.539	5.777.328	5.592.503	5.625.691	5.666.369	5.222.811	5.057.388	5.016.351	6.392.057	5.575.080	5.097.363	
2 cuota en mora	2.403.638	2.498.713	2.033.322	2.137.907	1.997.265	1.454.581	1.745.864	1.738.493	2.090.256	2.007.584	2.565.013	2.993.403	2.579.529	
3 cuota en mora	510.160	718.506	450.012	579.099	505.034	591.809	373.436	457.702	528.580	588.263	566.586	817.975	989.940	
4 cuota en mora	330.630	434.593	467.224	355.348	246.541	381.206	357.340	317.379	395.230	282.557	443.405	493.073	316.951	
5 cuota en mora	388.597	200.643	491.647	343.794	313.116	197.974	384.871	250.086	269.051	308.375	351.519	152.256	235.533	
6 y mas cuotas en mora(1)	4.368.572	4.291.989	4.169.237	4.128.040	4.230.474	4.242.028	4.198.520	4.303.065	4.134.774	4.199.955	4.133.627	4.337.454	4.332.087	
Activos en liquidación	465.671	521.982	521.982	611.419	485.294	534.563	479.966	479.966	479.966	521.000	521.000	521.000	521.000	
TOTAL	49.880.150	49.507.799	49.355.644	49.050.934	48.831.367	48.628.532	48.459.643	48.287.607	48.093.219	47.897.038	47.741.530	47.447.881	47.217.806	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	72,28%	72,16%	73,49%	72,84%	73,61%	74,31%	73,74%	74,55%	74,06%	74,10%	69,73%	69,72%	71,30%	
1 cuota en mora	11,68%	11,39%	11,09%	11,78%	11,45%	11,57%	11,69%	10,82%	10,52%	10,47%	13,39%	11,75%	10,80%	
2 cuota en mora	4,82%	5,05%	4,12%	4,36%	4,09%	2,99%	3,60%	3,60%	4,35%	4,19%	5,37%	6,31%	5,46%	
3 cuota en mora	1,02%	1,45%	0,91%	1,18%	1,03%	1,22%	0,77%	0,95%	1,10%	1,23%	1,19%	1,72%	2,10%	
4 cuota en mora	0,66%	0,88%	0,95%	0,72%	0,50%	0,78%	0,74%	0,66%	0,82%	0,59%	0,93%	1,04%	0,67%	
5 cuota en mora	0,78%	0,41%	1,00%	0,70%	0,64%	0,41%	0,79%	0,52%	0,56%	0,64%	0,74%	0,32%	0,50%	
6 y mas cuotas en mora(1)	8,76%	8,67%	8,45%	8,42%	8,66%	8,72%	8,66%	8,91%	8,60%	8,77%	8,66%	9,14%	9,17%	
Activos en liquidación	0,93%	1,05%	1,06%	1,25%	0,99%	1,10%	0,99%	0,99%	1,00%	1,09%	1,09%	1,10%	1,10%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Al día	1.241	1.228	1.247	1.233	1.243	1.260	1.257	1.264	1.251	1.238	1.177	1.163	1.185		
1 cuota en mora	184	181	177	184	176	175	171	167	162	169	202	176	167		
2 cuota en mora	75	83	64	75	72	49	58	55	62	61	86	105	84		
3 cuota en mora	16	22	22	16	20	24	15	16	20	18	17	28	37		
4 cuota en mora	10	14	15	15	9	16	17	13	11	11	14	15	10		
5 cuota en mora	17	7	15	14	13	8	16	10	11	9	13	7	8		
6 y mas cuotas en mora(1)	129	129	124	122	123	123	120	124	123	127	124	133	133		
Activos en liquidación	11	12	12	15	11	12	11	11	11	12	12	-	-		
TOTAL	1.672	1.664	1.664	1.659	1.656	1.655	1.654	1.649	1.640	1.633	1.633	1.627	1.624		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Al día	74,22%	73,80%	74,94%	74,32%	75,06%	76,13%	76,00%	76,65%	76,28%	75,81%	72,08%	71,48%	72,97%		
1 cuota en mora	11,00%	10,88%	10,64%	11,09%	10,63%	10,57%	10,34%	10,13%	9,88%	10,35%	12,37%	10,82%	10,28%		
2 cuota en mora	4,49%	4,99%	3,85%	4,52%	4,35%	2,96%	3,51%	3,34%	3,78%	3,74%	5,27%	6,45%	5,17%		
3 cuota en mora	0,96%	1,32%	1,32%	0,96%	1,21%	1,45%	0,91%	0,97%	1,22%	1,10%	1,04%	1,72%	2,28%		
4 cuota en mora	0,60%	0,84%	0,90%	0,90%	0,54%	0,97%	1,03%	0,79%	0,67%	0,67%	0,86%	0,92%	0,62%		
5 cuota en mora	1,02%	0,42%	0,90%	0,84%	0,79%	0,48%	0,97%	0,61%	0,67%	0,55%	0,80%	0,43%	0,49%		
6 y mas cuotas en mora(1)	7,72%	7,75%	7,45%	7,35%	7,43%	7,43%	7,26%	7,52%	7,50%	7,78%	7,59%	8,17%	8,19%		
Activos en liquidación	0,66%	0,72%	0,72%	0,90%	0,66%	0,73%	0,67%	0,67%	0,67%	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad.

A marzo de 2025, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 27,72% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,20%. A marzo de 2026 el porcentaje total de mora es de 28,70% y el los de 4 mora y más es de 10,34%.

## I.4 Activos Prepagados

### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	24.039	82.512	-	17.012	66.376	-	14.781	17.491	37.212	-	-	137.829	74.157		
Total Prepagos	24.039	1.593	-	17.012	66.376	-	14.781	17.491	37.212	-	-	137.829	74.157		
Prepagos Acumulados	1.777.838	1.779.431	1.779.431	1.796.444	1.862.820	1.862.820	1.877.601	1.895.092	1.932.304	1.932.304	1.932.304	2.070.133	2.144.290		

## Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,08%	0,28%	0,00%	0,06%	0,23%	0,00%	0,05%	0,06%	0,13%	0,00%	0,00%	0,47%	0,25%	
Total Prepagos	0,08%	0,28%	0,00%	0,06%	0,23%	0,00%	0,05%	0,06%	0,13%	0,00%	0,00%	0,47%	0,25%	
Prepagos Acumulados	6,03%	6,03%	6,03%	6,09%	6,31%	6,31%	6,36%	6,42%	6,55%	6,55%	6,55%	7,02%	7,27%	

### I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	4	-	1	3	-	1	1	2	-	-	6	3	
Total Prepagos	2	4	-	1	3	-	1	1	2	-	-	6	3	
Prepagos Acumulados	149	153	153	154	157	157	158	159	161	161	161	167	170	

### Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,27%	0,00%	0,07%	0,21%	0,00%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	
Total Prepagos	0,14%	0,27%	0,00%	0,07%	0,21%	0,00%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,33%	5,33%	5,40%	5,60%	5,60%	5,67%	5,74%	5,88%	5,88%	5,88%	6,29%	6,49%	

### I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa de Originacion	5,51%	5,57%	0,00%	5,50%	5,92%	0,00%	6,80%	6,75%	6,15%	0,00%	0,00%	6,05%	5,97%	
Plazo Transcurrido	153	97	-	155	113	-	145	135	111	-	-	135	108	
Plazo Remanente	147	178	-	145	142	-	95	105	186	-	-	179	184	

### I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 6,03% en marzo de 2025 a 7,27% a marzo de 2026. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

### I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

#### I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

#### Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones



### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	22,68%	21,58%	21,99%	22,68%	21,72%	21,58%	22,27%	22,27%	21,30%	21,30%	13,14%	19,78%	25,59%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,52%	1,66%	1,66%	2,07%	1,52%	1,66%	1,52%	1,52%	1,52%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	
Activos Liquidados	2,49%	2,90%	2,90%	3,04%	3,60%	3,60%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 28,91% al cierre de marzo de 2025 y marzo de 2026 fue de 31,78%.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%		5,65%
Relación Deuda/Garantía	52,26%	52,10%	51,94%	51,76%	51,62%	51,44%	51,29%	51,17%	51,08%	50,97%	50,80%	50,65%		50,49%
Plazo Transecurrido	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95		96
Plazo Remanente	220	219	218	217	216	215	214	213	213	212	211	210		209

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 52,26% a marzo de 2025 y la de marzo de 2026 es de un 50,49% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	65.847.088	64.652.514	64.652.514	64.652.514	63.528.340	63.528.340	63.528.340	62.206.113	62.206.113	62.206.113	61.101.341	61.101.341		61.101.341
Saldo Insoluto Total	85.608.422	84.630.706	84.630.706	84.630.706	83.565.099	83.565.099	83.565.099	82.328.691	82.328.691	82.328.691	81.284.679	81.284.679		81.284.679
Valor Par Preferente	67.157.212	64.811.468	64.970.423	65.129.378	63.684.497	63.840.654	63.996.811	62.358.981	62.511.848	62.664.716	61.251.461	61.401.581		61.551.700
Valor Par Total	87.383.703	84.862.826	85.094.945	85.327.065	83.794.786	84.024.474	84.254.161	82.555.546	82.782.401	83.009.257	81.509.165	81.733.651		81.958.138

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71		1,71
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62		1,62
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,76	0,77	0,76	0,76	0,77	0,77	0,76	0,78	0,77	0,77	0,78	0,78		0,77
Razón Activos/Pasivos Total	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,59	0,58	0,58	0,59	0,58		0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,76	0,77	0,77	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,77	0,77	0,78	0,78		0,78
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,55	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,57	0,58	0,57	0,57	0,55	0,54		0,55

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,55 a marzo de 2026 y la razón de activo sobre pasivo ajustado está en 0,55. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	261.035	250.075	257.744	253.559	263.315	254.754	251.667	259.666	252.987	252.008	267.204	258.244		268.798
Ingresos deudores morosos	107.998	97.021	110.429	103.079	120.108	82.986	102.653	105.669	92.540	107.343	98.292	73.852		85.961
Ingresos por prepago	24.466	83.012	-	17.140	66.960	-	15.096	-	55.196	-	-	40.723		97.595

### **I.10.2 Egresos**

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	9.952	9.049	29.055	217.656	65.038	46.934	46.540	77.937	31.023	3.702	54.275	-		247.037
Pago Ordinario de Capital	-	999.358	-	-	1.010.315	-	-	1.007.576	-	-	1.007.084	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	483.587	-	-	477.968	-	-	467.146	-	-	458.945	-		-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	161.338	-	-	160.510	-	-	161.339	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	204.499	-	-	116.433	-	-	310.915	-	-	98.562	-		-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.