

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
11.010	Disponible	444.165	449.577
11.010	Valores negociables	226.024	125.797
15.210	Activo securitizado (corto plazo)	1.816.577	2.291.636
15.210	Activo securitizado (corto plazo)	2.326.438	2.291.636
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(509.861)	-
15.010	Otros activos circulantes	868.415	582.145
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	3.355.181	3.449.155
15.210	Activo securitizado (largo plazo)	24.680.869	26.417.703
15.210	Activo securitizado largo plazo	24.680.869	26.417.703
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	-	-
15.210	Gastos de colocación	-	-
15.210	Otros activos	-	-
15.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	24.680.869	26.417.703
15.210	TOTAL ACTIVOS	28.036.050	29.866.858
PASIVOS			
	Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
24.030	Remuneración por pagar por administración y custodia	69.953	53.503
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	659
24.030	Remuneración por pagar por auditoria externa	-	478
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	5.334	5.332
24.040	Excedentes por pagar	-	-
24.030	Obligaciones por prepagos	68.199	19.077
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)	652	-
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	1.840.764	2.153.132
24.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.984.902	2.232.181
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	26.262.388	27.235.267
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
24.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	26.262.388	27.235.267
31.020	Reservas de excedentes anteriores	(205.795)	390.096
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	(205.795)	390.096
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)	(5.445)	9.314
31.020	Retiros de excedentes (menos)	-	-
31.020	Aportes adicionales (más)	-	-
31.020	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	(211.240)	399.410
24.000	TOTAL PASIVOS	28.036.050	29.866.858

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
		31-03-2026	31-03-2026	31-03-2025
INGRESOS				
44.010	Intereses por activos securitizados		290.783	297.405
44.010	Intereses por inversiones		4.243	4.306
44.010	Reajustes por activos securitizados		77.571	358.822
58.000	Reajustes por inversiones		-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos		-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
44.000	Otros ingresos		2.668	-
44.000	TOTAL INGRESOS		375.265	660.533
GASTOS				
58.021	Remuneración por administración		(64.044)	(66.556)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo		(7.624)	(7.727)
58.020	Remuneración por auditoría externa		2.287	(485)
58.021	Remuneración banco pagador		(950)	(948)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(5.346)	(5.402)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización		(178.924)	(187.521)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(80.165)	(363.394)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados		(46.399)	-
58.021	Provisiones sobre inversiones		-	-
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
58.021	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
58.021	Otros gastos		(802)	(14.669)
58.020	TOTAL DE GASTOS		(381.967)	(646.702)
61.010	Resultado neto por corrección monetaria		1.257	(4.517)
31.020	DEFICIT DEL EJERCICIO		(5.445)	9.314

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020.

Con fecha 29 de abril de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes estados balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 2,4%.

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,2	1,3

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.841,72 y \$ 38.894,11 al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 2025, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 31 de marzo de 2026 por M\$509.861 y al 31 de marzo de 2025 no constituyó provisión, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$69.953 (M\$53.503 al 31 de marzo de 2025), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros en relación con el ejercicio anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2026	2025
Activos no monetarios	UF	833	666
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	13	(177)
Déficit acumulados	IPC	411	(5.006)
Totales		1.257	(4.517)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2026	2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	226.024	125.797
Total		226.024	125.797

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2026	2025	2026	2025
1 a 3	105	101	41.534	39.761
4 o más	81	85	529.875	481.483
Totales	186	186	571.409 (a)	521.244 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 763 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2026 (776 al 31 de marzo de 2025), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 220 (231 en 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$		M\$		M\$		
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	
Valor par	1.738.407	1.683.019	21.029.511	22.239.918	22.767.918	23.922.937	7,27
Aj. Tasa valorización	588.031	608.617	3.651.358	4.177.785	4.239.389	4.786.402	3,37
Prov. Activos securitizados	(509.861)	-	-	-	(509.861)	-	
Totales	1.816.577	2.291.636	24.680.869	26.417.703	26.497.446	28.709.339	

Al cierre de los Estados Financieros al día 31 de marzo de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Bienes recuperados por leasing (a)	291.630	54.254
Activos securitizados en mora (b)	571.409	521.244
Otros (c)	5.376	6.647
Totales	868.415	582.145

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Administración primaria (a)	24.224	6.181
Administración maestra (b)	45.729	47.322
Totales	69.953	53.503

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Sobretasa por pagar	-	-
Banco Custodio	652	-
Seguro	-	-
Otros	-	-
Totales	652	-

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago		Valor par M\$		Coloc.en Chile o en el extranjero
						int.	amortiz.	2026	2025	
1046-22-10-20	BSECS-15A1	40.957	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.356.029	1.628.666	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	8.892	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	369.784	364.785	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	1.020	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	42.434	41.860	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	656	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	27.278	26.910	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	583	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.248	23.920	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	2.047	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	89.190	86.068	nacional
Obligaciones por prepago								(68.199)	(19.077)	nacional
Total porción corto plazo								1.840.764	2.153.132	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	525.539	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	19.494.283	20.420.305	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	114.101	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	4.526.287	4.573.685	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	13.094	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	519.407	524.846	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	8.417	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	333.895	337.392	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	7.482	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	296.799	299.907	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	26.260	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.091.717	1.079.132	nacional
Total largo plazo								26.262.388	27.235.267	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(205.384)	-	376.064	-
Revalorización de excedentes	(411)	-	4.889	-
Déficit del ejercicio	-	(5.445)	-	9.097
Saldo final	(205.795)	(5.445)	380.953	9.097
Saldo actualizado	-	-	390.096	9.315

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle	M\$ 2026	M\$ 2025
Legales y notariales (a)	(463)	(2.315)
Banco custodio (a)	(326)	(460)
Seguros (b)	-	-
Otros gastos (a)	(13)	(11.894)
Totales	(802)	(14.669)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro no ha generado movimientos a la fecha de emisión de estos Estados Financieros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2026	2025
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(18.224)	(18.618)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(45.820)	(47.938)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.346)	(5.402)
Remuneración banco pagador	(4)	(950)	(948)
Remuneración por auditoría externa	(5)	2.287	(485)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.624)	(7.727)
Totales		(75.677)	(81.118)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security S.A	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	444.165	449.577
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	226.024	125.797
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1.816.577	2.291.636
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(509.861)	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	868.415	582.145
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	24.680.869	26.417.703
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.028.743	1.157.519
	\$REAJUSTABLES	26.497.446	28.709.339
TOTAL ACTIVOS		27.526.189	29.866.858

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	69.953	53.503
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	659
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	-	478
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.334	5.332
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	652	-
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓ	\$REAJUSTABLES	1.840.764	2.153.132
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	68.199	19.077
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	68.851	19.077
	\$REAJUSTABLES	1.916.051	2.213.104
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.984.902	2.232.181

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.883.017	2,25%	2.751.645	2,25%	6.317.192	2,25%	7.542.429	3,3%	19.494.283
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	662.447	3,3%	632.261	3,3%	1.451.537	3,3%	1.780.042	4,0%	4.526.287
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	76.018	3,3%	72.554	3,3%	166.569	3,3%	204.266	4,0%	519.407
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	48.867	3,3%	46.641	3,3%	107.077	3,3%	131.310	4,0%	333.895
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	43.438	3,3%	41.459	3,3%	95.181	3,3%	116.721	4,0%	296.799
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	159.779	3,3%	152.498	3,3%	350.103	3,3%	429.337	4,0%	1.091.717
Total pasivo largo plazo		3.873.566		3.697.058		8.487.659		10.204.105		26.262.388

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.913.448	2,25%	2.780.520	2,25%	6.393.889	2,25%	8.332.448	3,3%	20.420.305
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	652.547	3,3%	622.773	3,3%	1.432.086	3,3%	1.866.279	4,0%	4.573.685
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	74.882	3,3%	71.465	3,3%	164.337	3,3%	214.162	4,0%	524.846
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	48.137	3,3%	45.941	3,3%	105.642	3,3%	137.672	4,0%	337.392
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	42.789	3,3%	40.837	3,3%	93.905	3,3%	122.376	4,0%	299.907
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	153.965	3,3%	146.940	3,3%	337.891	3,3%	440.336	4,0%	1.079.132
Total pasivo largo plazo		3.885.768		3.708.476		8.527.750		11.113.273		27.235.267

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento	
						M\$	M\$		
						2026	2025		
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	717	1.009	Cumple	
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	443.448	448.568	Cumple	
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	226.024	125.797	Cumple	

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad") acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$443.448.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	498
Saldo Insoluto Total	13.601.809	11.022.923
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	27.858	23.941
Tasa de Origenación	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	75
Plazo Remanente	230	163
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	49,97%

I. **1.2 Antecedentes de Origenación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	499

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	26.574.427	20.646.457	1334	1285	354	291	2,25%
BSECS-15B1	4.860.690	4.900.293	1220	1220	414	354	3,30%
BSECS-15C1	557.784	562.326	140	140	414	354	4,00%
BSECS-15D1	358.575	361.484	90	90	414	354	4,00%
BSECS-15E1	318.734	321.323	80	80	414	354	4,00%
BSECS-15F1	956.201	1.204.734	240	240	414	354	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	8.847.718	8.810.837	8.904.983	8.901.636	8.877.173	8.950.203	8.886.098	8.774.700	8.746.083	8.710.157	8.541.335	8.494.379	8.571.146	
1 cuota en mora	845.979	774.882	721.055	758.786	728.227	666.990	646.671	645.482	588.997	616.630	759.999	860.754	725.660	
2 cuota en mora	392.128	509.496	447.662	422.840	443.319	295.984	264.987	308.981	399.721	363.317	328.374	273.638	338.213	
3 cuota en mora	94.594	149.088	100.561	75.819	92.194	134.984	108.409	60.204	55.117	79.126	110.861	184.326	56.998	
4 cuota en mora	72.875	14.423	55.778	63.308	76.695	43.308	142.554	122.650	-	55.340	75.901	25.558	90.489	
5 cuota en mora	195.594	25.937	18.845	30.559	39.443	76.496	43.188	115.520	122.288	29.284	55.194	32.138	42.937	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.250.132	1.382.030	1.385.177	1.322.586	1.249.317	1.161.984	1.204.933	1.205.340	1.287.180	1.274.098	1.219.787	1.186.527	1.197.480	
Activos en liquidación	46.729	46.729	46.729	72.340	82.861	205.830	205.830	243.504	243.504	243.504	243.504	243.504	243.504	
TOTAL	11.699.020	11.666.692	11.634.061	11.575.534	11.506.368	11.329.949	11.296.841	11.232.877	11.199.385	11.127.952	11.091.451	11.057.319	11.022.923	

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	75,63%	75,52%	76,54%	76,90%	77,15%	79,00%	78,66%	78,12%	78,09%	78,27%	77,01%	76,82%	77,76%	
1 cuota en mora	7,23%	6,64%	6,20%	6,56%	6,33%	5,89%	5,72%	5,75%	5,26%	5,54%	6,85%	7,78%	6,58%	
2 cuota en mora	3,35%	4,37%	3,85%	3,65%	3,85%	2,61%	2,35%	2,75%	3,57%	3,26%	2,96%	2,47%	3,07%	
3 cuota en mora	0,81%	1,28%	0,86%	0,65%	0,80%	1,19%	0,96%	0,54%	0,49%	0,71%	1,00%	1,67%	0,52%	
4 cuota en mora	0,62%	0,12%	0,48%	0,55%	0,67%	0,38%	1,26%	1,09%	0,00%	0,50%	0,68%	0,23%	0,82%	
5 cuota en mora	1,67%	0,22%	0,16%	0,26%	0,34%	0,68%	0,38%	1,03%	1,09%	0,26%	0,50%	0,29%	0,39%	
6 y mas cuotas en mora(1)	10,69%	11,85%	11,91%	11,43%	10,86%	10,26%	10,67%	10,73%	11,49%	11,45%	11,00%	10,73%	10,86%	
Activos en liquidación	0,40%	0,40%	0,40%	0,62%	0,72%	1,82%	1,82%	2,17%	2,17%	2,19%	2,20%	2,20%	2,21%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	391	389	394	393	394	398	397	394	394	393	386	386	390	
1 cuota en mora	35	34	28	32	31	28	27	28	25	27	33	37	32	
2 cuota en mora	15	19	21	18	18	13	11	12	17	15	14	12	14	
3 cuota en mora	3	6	4	4	4	5	5	3	2	4	4	7	2	
4 cuota en mora	3	1	2	3	4	2	5	5	-	2	4	1	4	
5 cuota en mora	8	1	1	1	2	4	2	4	5	1	2	2	2	
6 y mas cuotas en mora(1)	55	60	60	58	54	51	54	54	57	57	55	53	54	
Activos en liquidación	2	2	2	3	4	9	9	10	10	10	10	10	10	
TOTAL	510	510	510	509	507	501	501	500	500	499	498	498	498	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	18	19	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	1.631.355	1.545.972	1.529.222	1.488.813	1.417.686	1.297.414	1.372.933	1.461.821	1.457.450	1.415.372	1.425.121	1.386.839	1.384.886	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	46.729	46.729	46.729	72.340	82.861	205.830	205.830	243.504	243.504	243.504	243.504	243.504	243.504	
Activos Liquidados	-	-	-	-	25.611	25.611	25.611	25.611	25.611	25.611	25.611	25.611	25.611	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	11,99%	11,37%	11,24%	10,95%	10,42%	9,54%	10,09%	10,75%	10,72%	10,41%	10,48%	10,20%	10,18%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,34%	0,34%	0,53%	0,61%	1,51%	1,51%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	70	67	66	65	62	57	60	64	64	63	64	62	62	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2	2	2	3	4	9	9	10	10	10	10	10	10	
Activos Liquidados	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos en Proceso Judicial	13,26%	12,69%	12,50%	12,31%	11,74%	10,80%	11,36%	12,12%	12,12%	11,93%	12,12%	11,74%	11,74%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,38%	0,38%	0,38%	0,57%	0,76%	1,70%	1,70%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 10,18% al cierre de marzo de 2026 este mismo índice a marzo 2025 estaba en 11,99%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,69%	9,69%	9,69%	9,70%	9,69%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%
Relación Deuda/Garantía	51,79%	51,65%	51,51%	51,35%	51,21%	51,00%	50,85%	50,68%	50,52%	50,33%	50,28%	50,12%	49,97%	
Plazo Transcurrido	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	
Plazo Remanente	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 49,97% a marzo de 2026 y en 51,79% en marzo 2025.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	21.934.461	21.658.231	21.658.231	21.658.231	21.380.942	21.380.942	21.380.942	20.988.706	20.988.706	20.988.706	20.646.457	20.646.457		20.646.457
Saldo Insoluto Total	29.232.746	28.969.321	28.969.321	28.969.321	28.704.928	28.704.928	28.704.928	28.325.731	28.325.731	28.325.731	27.996.617	27.996.617		27.996.617
Valor Par Preferente	22.330.918	21.698.506	21.738.775	21.779.043	21.420.692	21.460.445	21.500.198	21.027.723	21.066.747	21.105.772	20.684.845	20.723.232		20.761.619
Valor Par Total	29.783.515	29.030.572	29.091.832	29.153.091	28.765.675	28.826.467	28.887.258	28.385.821	28.445.933	28.506.044	28.056.140	28.115.662		28.175.184

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Razón Tasas	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,53	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,54	0,53
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39	0,40	0,40	0,39	0,40	0,39	0,39
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,53	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,53	0,53	0,54	0,54	0,53
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,40	0,41	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,42

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	91.332	88.218	91.590	90.451	92.290	91.390	91.029	91.492	90.083	89.648	88.464	89.588		89.874
Ingresos deudores morosos	20.858	28.605	24.944	20.759	35.479	14.505	14.425	18.243	15.711	17.916	18.466	22.295		27.153
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	20.391	-	-	30.774	-	-	-		2.790

I.10.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	14.476	36.302	7.902	8.479	71.584	17.538	15.204	62.541	12.160	3.443	69.805	-		17.360
pago ordinario capital	-	233.620	-	-	239.713	-	-	260.619	-	-	262.103	-		-
pago ordinario interes	-	123.765	-	-	122.938	-	-	118.922	-	-	117.162	-		-
pago extra. pref	-	46.255	-	-	47.044	-	-	49.935	-	-	80.396	-		-
intereses subord.	-	16.598	-	-	16.510	-	-	129.794	-	-	50.114	-		-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	262
Saldo Insoluto Total	13.074.922	11.658.229
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	54.232	48.160
Tasa de Originación	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	69
Plazo Remanente	334	268
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	62,04%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	262

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	26.574.427	20.646.457	1.334	1285	354	291	2,25%
BSECS-15B1	4.860.690	4.900.293	1.220	1220	414	354	3,30%
BSECS-15C1	557.784	562.326	140	140	414	354	4,00%
BSECS-15D1	358.575	361.484	90	90	414	354	4,00%
BSECS-15E1	318.734	321.323	80	80	414	354	4,00%
BSECS-15F1	956.201	1.204.734	240	240	414	354	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	8.869.747	8.615.015	8.930.322	9.068.693	8.919.366	9.085.028	8.895.421	8.942.393	8.555.041	8.634.498	8.426.707	7.995.300	8.089.162	
1 cuota en mora	1.517.165	1.682.157	1.210.511	1.140.031	1.454.581	1.014.012	1.098.715	1.246.182	1.401.587	986.840	1.038.967	1.617.690	1.318.064	
2 cuota en mora	603.676	639.978	756.594	501.368	556.151	669.221	813.528	463.936	719.580	801.376	800.691	581.429	821.866	
3 cuota en mora	199.566	175.224	172.833	324.471	53.428	195.822	107.772	233.049	134.816	275.585	398.037	370.312	332.865	
4 cuota en mora	81.949	87.612	82.193	172.435	176.459	114.704	266.063	50.037	138.104	76.177	96.084	211.537	117.416	
5 cuota en mora	61.102	171.439	113.150	166.499	173.869	146.259	60.480	230.855	60.255	146.339	75.998	95.775	72.628	
6 y mas cuotas en mora(1)	807.886	744.164	824.285	634.280	648.225	731.175	688.306	686.852	817.866	816.158	874.341	812.536	906.228	
Activos en liquidación	-	-	-	56.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	12.141.090	12.115.588	12.089.890	12.007.776	11.982.079	11.956.221	11.930.284	11.853.305	11.827.251	11.736.972	11.710.825	11.684.578	11.658.229	

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	73,06%	71,11%	73,87%	75,52%	74,44%	75,99%	74,56%	75,44%	72,33%	73,57%	71,96%	68,43%	69,39%	
1 cuota en mora	12,50%	13,88%	10,01%	9,49%	12,14%	8,48%	9,21%	10,51%	11,85%	8,41%	8,87%	13,84%	11,31%	
2 cuota en mora	4,97%	5,28%	6,26%	4,18%	4,64%	5,60%	6,82%	3,91%	6,08%	6,83%	6,84%	4,98%	7,05%	
3 cuota en mora	1,64%	1,45%	1,43%	2,70%	0,45%	1,64%	0,90%	1,97%	1,14%	2,35%	3,40%	3,17%	2,86%	
4 cuota en mora	0,67%	0,72%	0,68%	1,44%	1,47%	0,96%	2,23%	0,42%	1,17%	0,65%	0,82%	1,81%	1,01%	
5 cuota en mora	0,50%	1,42%	0,94%	1,39%	1,45%	1,22%	0,51%	1,95%	0,51%	1,25%	0,65%	0,82%	0,62%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,65%	6,14%	6,82%	5,28%	5,41%	6,12%	5,77%	5,79%	6,92%	6,95%	7,47%	6,95%	7,77%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	198	192	201	202	200	205	200	202	193	197	192	183	184	
1 cuota en mora	33	37	26	26	32	22	26	27	32	23	25	37	32	
2 cuota en mora	11	13	15	11	12	14	16	10	15	15	16	13	18	
3 cuota en mora	4	3	3	6	1	4	2	5	3	6	8	7	7	
4 cuota en mora	1	2	2	3	3	2	6	1	3	2	2	4	2	
5 cuota en mora	1	3	2	3	3	3	1	5	1	3	2	2	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	17	15	16	13	13	14	13	13	16	16	17	16	18	
Activos en liquidación	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	265	265	265	264	264	264	264	263	263	262	262	262	262	

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	74,72%	72,45%	75,85%	76,52%	75,76%	77,65%	75,76%	76,81%	73,38%	75,19%	73,28%	69,85%	70,23%	
1 cuota en mora	12,45%	13,96%	9,81%	9,85%	12,12%	8,33%	9,85%	10,27%	12,17%	8,78%	9,54%	14,12%	12,21%	
2 cuotas en mora	4,15%	4,91%	5,66%	4,17%	4,55%	5,30%	6,06%	3,80%	5,70%	5,73%	6,11%	4,96%	6,87%	
3 cuotas en mora	1,51%	1,13%	1,13%	2,27%	0,38%	1,52%	0,76%	1,90%	1,14%	2,29%	3,05%	2,67%	2,67%	
4 cuotas en mora	0,38%	0,75%	0,75%	1,14%	1,14%	0,76%	2,27%	0,38%	1,14%	0,76%	0,76%	1,53%	0,76%	
5 cuotas en mora	0,38%	1,13%	0,75%	1,14%	1,14%	1,14%	0,38%	1,90%	0,38%	1,15%	0,76%	0,76%	0,38%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,42%	5,66%	6,04%	4,92%	4,92%	5,30%	4,92%	4,94%	6,08%	6,11%	6,49%	6,11%	6,87%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2026, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 30,461% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,40%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	50.958	-	64.105	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	50.958	-	64.105	-	-	-	
Prepagos Acumulados	43.507	43.507	43.507	43.507	43.507	43.507	43.507	94.465	94.465	158.570	158.570	158.570	158.570	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumulados	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,72%	0,72%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	
Prepagos Acumulados	1	1	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3	3	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,77%	0,77%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,18%	0,00%	5,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	61	-	63	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	299	-	297	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Activos en Proceso Judicial	1.110.814	1.162.592	1.190.744	1.120.566	1.139.281	1.137.011	1.198.139	1.137.011	1.198.139	1.183.839	1.046.423	1.003.903		1.350.697	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	56.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	40.448	40.448	40.448	40.448	96.794	96.794	96.794	96.794	96.794	96.794	96.794	96.794		96.794	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Activos en Proceso Judicial	8,50%	8,89%	9,11%	8,57%	8,71%	8,70%	9,16%	8,70%	9,16%	9,05%	8,00%	7,68%		10,33%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
Activos Liquidados	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%		0,74%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Activos en Proceso Judicial	22	23	23	22	22	22	23	22	23	23	21	20		26	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
Activos Liquidados	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2		2	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26			
Activos en Proceso Judicial	8,49%	8,88%	8,88%	8,49%	8,49%	8,49%	8,88%	8,49%	8,88%	8,88%	8,11%	7,72%		10,04%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
Activos Liquidados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%		0,77%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 10,33% al cierre de marzo de 2026.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%		4,74%
Relación Deuda/Garantía	63,70%	63,56%	63,43%	63,28%	63,14%	63,01%	62,87%	62,73%	62,59%	62,46%	62,32%	62,18%		62,04%
Plazo Transcurrido	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68		69
Plazo Remanente	280	279	278	277	276	275	274	273	272	271	270	269		268

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía decreció a 62,04% a marzo de 2026 y a marzo de 2025 estaba en 63,70%.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%		2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%		2,63%
Saldo Insoluto preferente	21.934.461	21.658.231	21.658.231	21.658.231	21.380.942	21.380.942	21.380.942	20.988.706	20.988.706	20.988.706	20.646.457	20.646.457		20.646.457
Saldo Insoluto Total	29.232.746	28.969.321	28.969.321	28.969.321	28.704.928	28.704.928	28.704.928	28.325.731	28.325.731	28.325.731	27.996.617	27.996.617		27.996.617
Valor Par Preferente	22.330.918	21.698.506	21.738.775	21.779.043	21.420.692	21.460.445	21.500.198	21.027.723	21.066.747	21.105.772	20.684.845	20.723.232		20.761.619
Valor Par Total	29.783.515	29.030.572	29.091.832	29.153.091	28.765.675	28.826.467	28.887.258	28.385.821	28.445.933	28.506.044	28.056.140	28.115.662		28.175.184

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11		2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80		1,80
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,55	0,56	0,56	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57		0,56
Razón Activos/Pasivos Total	0,42	0,42	0,42	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,42	0,42		0,42
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,55	0,56	0,56	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,57	0,57		0,57
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,41	0,40	0,41	0,42	0,42	0,43	0,42	0,43	0,41	0,42	0,41	0,39		0,40

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	47.086	44.442	46.882	45.162	48.724	46.931	45.667	47.279	44.150	46.048	50.798	51.395		50.650
Ingresos deudores morosos	25.077	29.552	22.252	24.874	36.408	18.440	21.797	25.411	17.113	21.608	19.617	9.443		17.821
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	51.216	64.611	-	-		-

I.10.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	15.023	37.699	8.212	8.795	71.584	17.538	15.204	62.541	12.160	3.631	69.805	-	-	17.360
Pago Ordinario de Capital	-	258.401	-	-	261.420	-	-	261.332	-	-	262.103	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	121.796	-	-	121.085	-	-	118.922	-	-	117.162	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	49.851	-	-	50.193	-	-	49.935	-	-	80.396	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	16.598	-	-	16.510	-	-	129.794	-	-	50.114	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.