

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
11.010	Disponible		1.216.817	1.424.243
11.020	Valores negociables		2.988.929	2.640.772
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		4.580.181	12.748.851
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		5.474.893	13.266.006
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(894.712)	(517.155)
11.200	Otros activos circulantes		457.690	160.366
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		9.243.617	16.974.232
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		9.769.604	6.132.626
13.110	Activo securitizado largo plazo		9.769.604	6.132.626
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		9.769.604	6.132.626
10.000	TOTAL ACTIVOS		19.013.221	23.106.858
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		36.985	47.290
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		-	478
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.845	2.844
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		2.963	2.962
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		869.011	551.361
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.507.866	1.545.738
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		3.336.690	4.588.445
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.756.360	6.739.118
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		10.741.397	14.554.282
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		10.741.397	14.554.282
23.100	Reservas de excedentes anteriores		2.659.836	1.462.019
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		2.659.836	1.462.019
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(144.372)	351.439
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		2.515.464	1.813.458
20.000	TOTAL PASIVOS		19.013.221	23.106.858

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16
(Cifras en miles de pesos)**

		01-01-2026	01-01-2025
		31-03-2026	31-03-2025
Para el ejercicio comprendido entre			
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados	584.798	786.150
35.120	Intereses por inversiones	38.915	52.511
35.130	Reajustes por activos securitizados	-	-
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-
35.190	Otros ingresos	-	5.660
35.100	TOTAL INGRESOS	623.713	844.321
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(52.100)	(57.933)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(6.303)	(2.597)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(1.557)	(485)
35.225	Remuneración banco pagador	(8.202)	(7.009)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(5.719)	(2.740)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(317.156)	(418.075)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	-	-
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(367.334)	21.456
35.260	Provisiones sobre inversiones	4.559	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(9.242)	(1.923)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(763.054)	(469.306)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(5.031)	(23.576)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(144.372)	351.439

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-16

Por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2023 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1160 de fecha 1 de diciembre de 2023. El Patrimonio inició sus operaciones el 18 de enero de 2024.

Con fecha 25 de febrero de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2034.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para fines comparativos, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 han sido actualizados extracontable en un 2,4%.

C) Corrección monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en el ejercicio. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de diciembre. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,2	1,3

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.841,72 y \$ 38.894,11 al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

e) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

f) Activos securitizados

Están compuestos por contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

g) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$894.712 y M\$517.155 por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025. (ver Nota 5).

h) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Provisiones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$36.985 y M\$47.290 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

j) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

k) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

l) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos no monetarios	IPC	-	-
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	277	(4.813)
Déficit acumulados	IPC	(5.308)	(18.763)
Totales		(5.031)	(23.576)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	2.988.929	2.640.772
Total		2.988.929	2.640.772

Nota 5 - Activos Securitizados

Los 2510 contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré vigente al 31 de marzo de 2026 y (2822 al 31 de marzo de 2025), valorizados según lo descrito en Nota 2 f), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-16, tuvieron una de originación del 16,59 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 17,39% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-16 es Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., y el plazo remanente promedio de estos meses es 44 (50 al 31 de marzo de 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	
Valor par	5.474.893	13.266.006	9.769.604	6.132.626	15.244.497	19.398.632	17,39
Prov. Activos securitizados	(894.712)	(517.155)	-	-	(894.712)	(517.155)	
Totales	4.580.181	12.748.851	9.769.604	6.132.626	14.349.785	18.881.477	

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 6 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Cuenta por cobrar término de contratos (a)	454.484	159.110
Otros activos	3.206	1.256
Totales	457.690	160.366

(a) Corresponde a cuentas por cobrar por bienes prepagados.

Nota 7 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Administración primaria (a)	-	5.120
Administración maestra (b)	36.985	42.170
Totales	36.985	47.290

(a) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda. una remuneración mensual de M\$5.000. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 8 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2023	2022
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.499.977	1.535.976
Banco Custodio	7.889	9.762
Totales	1.507.866	1.545.738

(a) Corresponde a fondos traspasados por Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. M\$18.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16A1 por M\$18.500.000 con 1.850 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.
2. M\$4.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16B1 por M\$4.000.000 con 400 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de reasj. interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2026	M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	\$						
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	10.334.185	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	4.205.701	5.139.806	nacional
Obligaciones por prepago							(869.011)	(551.361)	
Total porción corto plazo							3.336.690	4.588.445	
Bonos largo plazo									
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	10.334.185	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	6.341.413	10.048.698	nacional
1160-01-12-2023	BSECS-16B1	4.296.389	\$	10,0%	01-01-2034	trim.	4.399.984	4.505.584	nacional
Total largo plazo							10.741.397	14.554.282	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 10 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 17,06% anual y la de los bonos de 8,5%, para la serie A1, y 10% para la serie B1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos. La emisión tiene una sobrecolateralización de un 25% adicional de activos sobre los pasivos

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 11 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	Déficit Acumulados	Excedentes del ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del ejercicio
Saldo inicial	2.654.528	-	1.409.430	-
Revalorización de excedentes	5.308	-	18.323	-
Déficit del periodo	-	(144.372)	-	343.203
Saldo final	2.659.836	(144.372)	1.427.753	343.203
Saldo actualizado	-	-	1.462.019	351.439

Nota 12 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-16, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	2025
Legales y notariales	(a) (191)	(1.725)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (9.051)	(198)
Totales	(9.242)	(1.923)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 13 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de prepagos	-	5.660
Bienes recuperados	-	-
Otros	-	-
Totales	-	5.660

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 14 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-16

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

		M\$	M\$
		2026	2025
Gastos devengados			
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(15.030)	(15.560)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(37.070)	(42.373)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.719)	(2.740)
Remuneración banco pagador	(4)	(8.202)	(7.009)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.557)	(485)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(6.303)	(2.597)
Totales		(73.881)	(70.764)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado
(6) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 15 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 16 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 17 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 18 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 19 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.216.817	1.424.243
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	2.988.929	2.640.772
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	5.474.893	13.266.006
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(894.712)	(517.155)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	457.690	160.366
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$NO REAJUSTABLES	9.769.604	6.132.626
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	19.013.221	23.106.858
	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS		19.013.221	23.106.858

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	36.985	47.290
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	-	478
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.845	2.844
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	2.963	2.962
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	869.011	551.361
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.507.866	1.545.738
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$NO REAJUSTABLES	3.336.690	4.588.445
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	5.713.567	6.685.544
	\$REAJUSTABLES	42.793	53.574
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.756.360	6.739.118

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	4.942.493	8,5%	1.398.920	8,5%	-	8,5%	-	8,5%	6.341.413
Bonos BSECS-16B1	\$	-	-	-	-	-	-	4.399.984	8,5%	4.399.984
Total pasivo largo plazo		4.942.493		1.398.920		-		4.399.984		10.741.397

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	6.789.401	8,5%	2.922.539	8,5%	336.759	8,5%	-	8,5%	10.048.697
Bonos BSECS-16B1	\$	-	-	-	-	-	-	4.505.584		4.505.584
Total pasivo largo plazo		6.789.401		2.922.539		336.759		4.505.584		14.554.281

Nota 21 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2026	Contable M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.908	397	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.214.909	1.423.846	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	2.988.929	2.640.772	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 22 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad.

Nota 23 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 24 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad") acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

Nota 25 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 26 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.610.683.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 16

Situación Financiera Patrimonio Separado

Los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Esta emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 16

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	2947	2263
Saldo Insoluto Total	23.926.668	15.244.180
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	14.029	12.408
Tasa de Originación	1,32%	1,44%
Plazo Transcurrido	11	26
Plazo Remanente	59	52

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)	Credito de Consumo con Descuento por Planilla	2947	2263

Administrador Primario: Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-16A1	18.500.000	10.334.185	1.850	1850	84	57	8,50%
BSECS-16B1	22.500.000	4.296.389	400	400	120	93	10,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-16A1	AA	AA	AA	AA
BSECS-16B1	BBB	BBB	BBB	BBB

I.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2026, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 9,14% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 4,00%. Se están realizando las gestiones necesarias para que la mora dura se mantenga en niveles tolerables.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	151.767	275.100	439.400	573.804	573.804	424.355	300.982	314.527	431.994	389.607	388.623	352.913	444.787	
Total Prepagos	151.767	275.100	439.400	573.804	573.804	424.355	300.982	314.527	431.994	389.607	388.623	352.913	444.787	
Prepagos Acumulados	3.148.133	3.423.232	3.862.633	4.436.437	5.010.241	5.434.595	5.735.577	6.050.104	6.482.099	6.871.706	7.260.328	7.613.242	8.058.029	

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,63%	1,15%	1,84%	2,40%	2,40%	1,77%	1,26%	1,31%	1,81%	1,63%	1,62%	1,47%	1,86%	
Total Prepagos	0,63%	1,15%	1,84%	2,40%	2,40%	1,77%	1,26%	1,31%	1,81%	1,63%	1,62%	1,47%	1,86%	
Prepagos Acumulados	13,16%	14,31%	16,14%	18,54%	20,94%	22,71%	23,97%	25,29%	27,09%	28,72%	30,34%	31,82%	33,68%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	25	40	80	98	98	71	54	58	71	61	65	61	65	
Total Prepagos	25	40	80	98	98	71	54	58	71	61	65	61	65	
Prepagos Acumulados	25	65	145	243	341	412	466	524	595	656	721	782	847	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,85%	1,36%	2,71%	3,33%	3,33%	2,41%	1,83%	1,97%	2,41%	2,07%	2,21%	2,07%	2,21%	
Total Prepagos	0,85%	1,36%	2,71%	3,33%	3,33%	2,41%	1,83%	1,97%	2,41%	2,07%	2,21%	2,07%	2,21%	
Prepagos Acumulados	0,85%	2,21%	4,92%	8,25%	11,57%	13,98%	15,81%	17,78%	20,19%	22,26%	24,47%	26,54%	28,74%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa de Origenacion	1,28%	1,24%	1,31%	1,33%	1,37%	1,35%	1,42%	1,40%	1,41%	1,41%	1,48%	1,54%		1,47%
Plazo Transcurrido	24	29	30	26	30	28	29	25	25	26	25	26		25
Plazo Remanente	49	49	43	49	42	40	38	50	52	51	46	44		51

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizeda

Los prepagos a marzo 2026 en términos porcentuales alcanzan a un 33,68%. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión. Esta Securizadora ha optado por sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos Sustituídos	-	-	256.430	-	-	348.904	-	-	318.500	-	-	-		-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	1,07%	0,00%	0,00%	1,46%	0,00%	0,00%	1,33%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos Sustituídos	0	0	33	0	0	35	0	0	44	0	0	0		0

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	1,12%	0,00%	0,00%	1,19%	0,00%	0,00%	1,49%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%

I.5.3 Características de Activos substitutos

	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	1,44%	0,00%	0,00%	1,68%	0,00%	0,00%	2,18%	0,00%	0,00%	1,47%		0,00%
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,71%		0,00%
Plazo Transcurrido	0	0	6	0	0	3	0	0	2	0	0	3		0
Plazo Remanente	0	0	72	0	0	70	0	0	84	0	0	80		0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

En mayo 2025 se incorporaron 34 contratos en recambio por mora de los cuales salieron 33 y por saldos de prepago entraron 42 contratos

En agosto 2025 se incorporaron 371 contratos, 56 entraron en recambio por mora de los cuales salieron 57 y por saldos de prepago y excedentes entraron 315 contratos.

A noviembre 2025 se incorporaron 79 contratos por obligaciones por prepagos y entraron 35 que se sustituyeron por contratos morosos.

A febrero 2026 se compraron 108 operaciones con saldo de obligaciones por prepago.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	1,35%	1,35%	1,36%	1,36%	1,36%	1,40%	1,41%	1,40%	1,41%	1,41%	1,41%	1,44%		1,44%
Plazo Transcurrido	23	24	24	25	26	23	24	25	25	26	27	26		26
Plazo Remanente	51	50	51	50	49	51	51	50	52	51	51	53		52

I.7 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%		8,50%
Tasa Pasivo Total	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%		8,77%
Saldo Insoluto preferente	14.533.080	13.545.643	13.545.643	13.545.643	12.568.804	12.568.804	12.568.804	11.602.218	11.602.218	11.602.218	10.334.185	10.334.185		10.334.185
Saldo Insoluto Total	18.829.469	17.842.031	17.842.031	17.842.031	16.865.193	16.865.193	16.865.193	15.898.606	15.898.606	15.898.606	14.630.574	14.630.574		14.630.574
Valor Par Preferente	14.832.519	13.638.674	13.731.705	13.824.736	12.655.126	12.741.448	12.827.771	11.681.901	11.761.585	11.841.269	10.405.160	10.476.134		10.547.109
Valor Par Total	19.232.507	17.969.595	18.097.159	18.224.723	16.986.048	17.106.903	17.227.758	16.012.823	16.127.040	16.241.257	14.736.081	14.841.589		14.947.097

I.8 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,17	0,16	0,17	0,17	0,17	0,17		0,17
Razón Tasas	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16		0,16
Razon Activos/Pasivos	1,30	1,35	1,33	1,26	1,36	1,30	1,44	1,44	1,44	1,38	1,48	1,55		1,48
Razón Activos/Pasivos Total	1,01	1,03	1,01	0,96	1,01	0,97	1,07	1,05	1,05	1,01	1,04	1,10		1,04
Razón Activos/Pasivos	1,34	1,40	1,37	1,33	1,48	1,34	1,50	1,54	1,50	1,48	1,63	1,60		1,56
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,24	1,30	1,26	1,07	1,16	1,07	1,40	1,19	1,36	1,15	1,22	1,41		1,34

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	559.708	498.296	504.127	522.344	449.342	438.004	529.232	465.580	445.654	488.294	430.086	438.377		469.685
Ingresos deudores morosos	90.404	87.095	87.429	71.783	77.318	92.375	78.717	79.173	80.215	78.078	71.046	75.822		74.042
Ingresos por prepago	125.207	155.380	285.978	443.341	587.163	437.379	298.224	377.294	323.080	439.261	399.836	397.312		362.082

I.9.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	15.349	61.467	5.307	4.897	44.062	20.259	13.062	54.579	5.145	11.698	53.425	5.286		47.280
Pago Ordinario de Capital	-	987.438	-	-	976.839	-	-	966.586	-	-	954.940	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	299.439	-	-	279.093	-	-	258.967	-	-	239.051	-		-
Pago Interes mezzanines	-	103.599	-	-	103.599	-	-	103.599	-	-	103.599	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.