

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
11.010	Disponible		2.287.247	892.523
11.020	Valores negociables		900.642	1.526.405
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		4.204.656	5.049.258
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		4.204.656	5.049.258
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	-
11.200	Otros activos circulantes		-	642
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		7.392.545	7.468.828
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		53.428.433	59.785.601
13.110	Activo securitizado largo plazo		53.428.433	59.785.601
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		53.428.433	59.785.601
10.000	TOTAL ACTIVOS		60.820.978	67.254.429
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		53.954	58.180
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		1.554	478
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.845	1.185
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		3.556	5.924
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		-	-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.042.732	1.221.711
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.704.705	2.433.388
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.809.346	3.720.866
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		56.242.423	62.688.470
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		56.242.423	62.688.470
23.100	Reservas de excedentes anteriores		1.526.086	211.840
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		1.526.086	211.840
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		243.123	633.253
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		1.769.209	845.093
20.000	TOTAL PASIVOS		60.820.978	67.254.429

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
INGRESOS		31-03-2026	31-03-2025	
35.110	Intereses por activos securitizados	1.095.236	1.485.930	
35.120	Intereses por inversiones	(2.231)	-42.220	
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.281.608	-2.910.081	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
35.190	Otros ingresos	56.927	-	
35.100	TOTAL INGRESOS	2.431.540	-1.466.371	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(53.953)	(64.081)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(6.302)	(3.166)	
35.220	Remuneración por auditoría externa	(4.728)	(478)	
35.225	Remuneración banco pagador	(13.516)	(1.376)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(4.485)	(3.958)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(805.876)	(709.575)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.250.843)	2.932.469	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(17.664)	(50.211)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(2.157.367)	2.099.624	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(31.050)	-	
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	243.123	633.253	

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-17

Por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2024 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1195 de fecha 1 de noviembre de 2024. El Patrimonio inició sus operaciones el 12 de noviembre de 2024.

Con fecha 29 de abril de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de diciembre de 2028.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	31-12-2025
	\$
Unidad de Fomento	39.816,41
Dólar Observado	927,13

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado XLC Deal Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiera el pagaré por endoso ("Acreedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$53.954 y M\$58.180 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 6).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos no monetarios	IPC	-	-
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(28.004)	-
Déficit acumulados	IPC	(3.046)	-
Totales		(31.050)	-

Nota 4 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	900.642	1.526.405
Total		900.642	1.526.405

Nota 5 - Activos Securitizados

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 el activo securitizado del patrimonio BSEC-17 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$60.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 9,05% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,87% anual.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 5 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-17 es Seguros de Vida Security S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 129 (141 31 de diciembre 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	%
Valor par	4.204.656	5.049.258	53.428.433	59.785.601	57.633.089	64.834.859	7,87%
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	4.204.656	5.049.258	53.428.433	59.785.601	57.633.089	64.834.859	

Nota 6 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Administración maestra (a)	53.954	58.180
Totales	53.954	58.180

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 7 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.039.398	1.220.112
Banco Custodio	2.988	1.244
Otros	346	355
Totales	1.042.732	1.221.711

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 8 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 f), se originan en la colocación de:

1. USD\$66.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-17A por M\$27.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-17B por M\$20.000.000 con 200 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-17C por M\$19.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa	Plazo	Periodicidad	Valor par		Coloc.en	
		Nominal Vigente	de reaj.	interes	final	pago int.	pago amoritz.	M\$ 2026	M\$ 2025	Chile o en el extranjero
1195-14-11-2024	BSECS-17A	21.022.362	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	trim.	1.704.705	2.433.388	nacional
Obligaciones por prepago								-	-	
Total porción corto plazo								1.704.705	2.433.388	
Bonos largo plazo										
1195-14-11-2024	BSECS-17A	21.022.362	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	trim.	19.624.206	24.626.666	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17B	18.549.200	USD	10,0%	14-11-2029	trim.	trim.	18.996.477	19.518.874	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17C	17.621.740	USD	0%	14-11-2029	trim.	trim.	17.621.740	18.542.930	
Total largo plazo								56.242.423	62.688.470	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 8 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 7%, para la serie A, y 10% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 9 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	Déficit Acumulados	Excedentes del ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del ejercicio
Saldo inicial	1.523.040	-	204.220	-
Revalorización de excedentes	3.046	-	2.655	-
Déficit del periodo	-	243.123	-	618.412
Saldo final	1.526.086	243.123	206.875	618.412
Saldo actualizado	-	-	211.840	633.253

Nota 10 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-17, es el siguiente:

Detalle	2026	2025
Legales y notariales (a)	(3.458)	495
Otros gastos (a)	(14.206)	(50.706)
Totales	(17.664)	(50.211)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-17

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

		M\$	M\$
		2026	2025
Gastos devengados			
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(53.953)	(64.081)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(4.485)	(3.958)
Remuneración banco pagador	(3)	(13.516)	(1.376)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(4.728)	(478)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(6.302)	(3.166)
Totales		(82.984)	(73.059)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado
(6) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 12 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 13 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 15 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	2.287.247	892.523
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	900.642	1.526.405
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	4.204.656	5.049.258
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-	642
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	53.428.433	59.785.601
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	2.287.247	893.165
	\$REAJUSTABLES	58.533.731	66.361.264
TOTAL ACTIVOS		60.820.978	67.254.429

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	53.954	58.180
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	1.554	478
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.845	1.185
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.556	5.924
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.042.732	1.221.711
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$NO REAJUSTABLES	1.704.705	2.433.388
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	2.747.437	3.655.099
	\$REAJUSTABLES	61.909	65.767
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.809.346	3.720.866

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
BSECS-17A	USD	2.483.594	7,0%	2.169.276	7,0%	2.541.722	7,0%	12.429.614	7,0%	19.624.206
BSECS-17B	USD	-	-	-	-	-	-	18.996.477	10,0%	18.996.477
BSECS-17C	USD	-	-	-	-	-	-	17.621.740	0,0%	17.621.740
Total pasivo largo plazo		2.483.594		2.169.276		2.541.722		49.047.831		56.242.423

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
BSECS-17A	USD	3.116.694	7,0%	2.722.252	8,5%	3.189.640	8,5%	15.598.081	8,5%	24.626.666
BSECS-17B	USD	-	-	-	-	-	-	19.518.874		19.518.874
BSECS-17C	USD	-	-	-	-	-	-	18.542.930		18.542.930
Total pasivo largo plazo		3.116.694		2.722.252		3.189.640		53.659.885		62.688.470

Nota 17 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2026	Contable M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	8.066	3.359	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	2.279.181	889.164	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	900.642	1.526.405	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 18 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 19 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 20 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 21 – Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 22 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$2.279.181

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 17

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en noviembre de 2024. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 17

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	56.111.330	52.558.602
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	16
Plazo Remanente	142	126

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securitizadora Security S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-17A	25.041.420	21.022.362	270	270	142	127	7,00%
BSECS-17B	18.549.200	18.549.200	200	200	142	127	10,00%
BSECS-17C	17.621.740	17.621.740	190	190	142	127	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-17A	AA	AA	AA	AA
BSECS-17B	BBB+	BBB+	BBB	BBB
BSECS-17C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	56.111.330	56.111.330	56.111.330	55.740.346	55.740.346	55.740.346	53.662.279	53.662.279	53.662.279	53.662.279	52.558.602	52.558.602	52.558.602	
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	56.111.330	56.111.330	56.111.330	55.740.346	55.740.346	55.740.346	53.662.279	53.662.279	53.662.279	53.662.279	52.558.602	52.558.602	52.558.602	

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4 y cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4 y mas cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
	Tasa de Originación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo 2026 solo hay prepago parcial.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%		9,05%
Plazo Transcurrido	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127		126
Plazo Remanente	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16

I.7 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Tasa Pasivo Total	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%
Saldo Insoluto preferente	25.041.420	25.041.420	25.041.420	25.041.420	23.985.095	23.985.095	23.985.095	21.468.448	21.468.448	21.468.448	21.022.362	21.022.362	21.022.362	21.022.362
Saldo Insoluto Total	61.212.360	61.212.360	61.212.360	61.212.360	60.156.035	60.156.035	60.156.035	57.639.388	57.639.388	57.639.388	57.193.302	57.193.302	57.193.302	57.193.302
Valor Par Preferente	25.468.577	25.183.806	25.326.191	25.468.577	24.121.475	24.257.854	24.394.233	21.590.517	21.712.587	21.834.656	18.289.853	18.527.421	19.829.986	19.829.986
Valor Par Total	61.886.685	61.503.838	61.795.316	62.086.793	60.441.507	60.726.978	61.012.450	57.910.549	58.181.711	58.452.873	49.710.314	50.306.981	53.791.918	53.791.918

I.8 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Razón Tasas	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Razon Activos/Pasivos Preferentes	2,24	2,24	2,24	2,23	2,32	2,32	2,24	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Razón Activos/Pasivos Total	0,92	0,92	0,92	0,91	0,93	0,93	0,89	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,92
Razón Activos/Pasivos Ajustado	2,24	2,24	2,24	2,24	2,32	2,32	2,32	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,55
Razón Activos sin Mora/Pasivo	2,24	2,24	2,24	2,23	2,32	2,32	2,24	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	1.319.070	-	-	1.291.780	-	-	1.323.162	-	-	1.200.179	-	-	-	1.227.322
Ingresos deudores moroso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.9.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	12.137	33.421	798	3.726	32.434	24.620	3.819	56.260	-	8.092	56.483	-	-	57.268
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	-	-	-	1.096.108	-	-	446.085	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	254.005	-	-	458.936	-	-	443.244	-	-	366.209	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	265.557	-	-	480.553	-	-	464.122	-	-	447.277	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.