

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVOS	Antecedentes al	31-03-2026
11.010	Disponible		2.306.916
11.020	Valores negociables		1.131.161
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		4.806.718
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		4.806.718
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-
11.200	Otros activos circulantes		-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		8.244.795
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		79.143.368
13.110	Activo securitizado largo plazo		79.143.368
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160	Gastos de colocación		-
13.170	Otros activos		-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		79.143.368
10.000	TOTAL ACTIVOS		87.388.163
	PASIVOS	Antecedentes al	31-03-2026
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		91.023
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		4.890
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.845
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.598
21.040	Excedentes por pagar		-
21.050	Obligaciones por prepagos		-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.084.465
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		2.497.142
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.684.963
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		82.463.411
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		82.463.411
23.100	Reservas de excedentes anteriores		150.890
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		150.890
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		1.088.899
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-
23.400	Aportes adicionales (más)		-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		1.239.789
20.000	TOTAL PASIVOS		87.388.163

Las notas adjuntas números 1 al 21 forman parte integral de estos Estados Financieros.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026
INGRESOS			31-03-2026
35.110	Intereses por activos securitizados		1.577.455
35.120	Intereses por inversiones		50.691
35.130	Reajustes por activos securitizados		3.795.334
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		23.909
35.100	TOTAL INGRESOS		5.447.389
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(73.341)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		-
35.220	Remuneración por auditoria externa		(788)
35.225	Remuneración banco pagador		(2.172)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(3.495)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(821.284)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(3.430.917)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(2.420)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(4.334.417)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(24.073)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.088.899

Las notas adjuntas números 1 al 21 forman parte integral de estos Estados Financieros

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-18

Por escritura pública de fecha 9 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1244 de fecha 2 de diciembre de 2025. El Patrimonio inició sus operaciones el 9 de diciembre de 2025.

Con fecha 29 de abril de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2038.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	31-12-2025
	\$
Unidad de Fomento	39.816,69
Dólar Observado	927,46

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado BCI Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiera el pagaré por endoso ("Acreedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$91.023, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2026, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2026, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026
Fondos Mutuos Security Plus	\$	1.131.161
Total		1.131.161

Nota 4 - Activos Securitizados

Al 31 de marzo de 2026 el activo securitizado del patrimonio BSEC-18 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$90.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 8,73% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,42% anual.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 4 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-18 es Seguros de Vida Security S.A., y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 142).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo plazo	Total cartera	Tasa
	M\$	M\$	M\$	Transferencia
	2026	2026	2026	%
Valor par	4.806.718	79.143.368	83.950.086	7,42%
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	4.806.718	79.143.368	83.950.086	

Nota 5 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2026, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2026
Administración maestra (a)	91.023
Totales	91.023

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 6 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2026, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.084.465
Banco Custodio	-
Totales	1.084.465

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 7 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 f), se originan en la colocación de:

1. USD\$90.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-18A por M\$26.000.000 con 260 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-18B por M\$23.000.000 con 230 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-18C por M\$41.500.000 con 415 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2026	Coloc.en Chile o en el extranjero
1244-09-12-2025	BSECS-18A	24.113.960	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	2.497.142	nacional
Obligaciones por prepago								-
Total porción corto plazo								2.497.142
Bonos largo plazo								
1244-09-12-2025	BSECS-18A	24.113.960	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	22.642.241	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18B	21.331.580	USD	8,3%	01-01-2038	trim.	21.331.580	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18C	38.489.590	USD	0,0%	01-01-2038	trim.	38.489.590	nacional
Total largo plazo								82.463.411

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 8 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 6,5%, para la serie A, y 8,3% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 9 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2026, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026	
	M\$	
	Déficit Acumulados	Excedente del Ejercicio
Saldo inicial	150.589	-
Revalorización de excedentes	301	-
Déficit del ejercicio	-	1.088.899
Saldo final	150.890	1.088.899
Saldo actualizado	-	-

Nota 10 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 de cargo del patrimonio separado BSECS-18, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	
Banco Custodio	(a)	(2.420)
Totales		(2.420)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-18

El detalle al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

		M\$
Gastos devengados		2026
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(73.341)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(3.495)
Remuneración banco pagador	(3)	(2.172)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(788)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(0)
Totales		(79.796)

Institución	Periodicidad	Oportunidad
(1) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral
(2) Banco Santander	mensual	trimestral
(3) Banco Santander	mensual	trimestral
(4) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral
(5) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual
(5) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual

Nota 12 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2026, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 13 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2026, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 15 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2026, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	2.306.916
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	1.131.161
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	4.806.718
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	79.143.368
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLES	2.306.916
	\$REAJUSTABLES	85.081.247
TOTAL ACTIVOS		87.388.163

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	91.023
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	4.891
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.845
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.598
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$REAJUSTABLES	1.084.465
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	2.497.142
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	3.684.964
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.684.964

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-18A	USD	2.679.454	6,5%	2.362.371	6,5%	4.754.138	6,5%	12.846.278	6,5%	22.642.241
Bonos BSECS-18B	USD	-	-	-	-	-	-	21.331.580	8,3%	21.331.580
Bonos BSECS-18C	USD	-	-	-	-	-	-	38.489.590	0,0%	38.489.590
Total pasivo largo plazo		2.679.454		2.362.371		4.754.138		72.667.448		82.463.411

Nota 17 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación de riesgo 2	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	5.156	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	1.062.070	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 18 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 19 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 20 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 21 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$2.305.868.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 18

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en diciembre de 2025 por lo que no contiene comparación anual. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 18

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	75.963.957	75.510.711
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	1
Plazo Remanente	142	141

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportado:	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securizadora Security S.A.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-18A	24.113.960	24.113.960	270	270	144	141	6,50%
BSECS-18B	21.331.580	21.331.580	200	200	144	141	8,50%
BSECS-18C	38.489.590	38.489.590	190	190	144	141	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-18A	AA	AA+	AA	AAA
BSECS-18B	BBB+	BBB+	BBB	A-
BSECS-18C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.963.957	75.963.957	75.963.957	75.963.957	
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.963.957	75.963.957	75.963.957	75.963.957	

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4 y cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4 y mas cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2026 no hay mora.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453.246
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453.246
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453.246

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizeda

A marzo 2026 solo hay prepago parcial.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,05%	9,05%	9,05%		9,05%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	142	142		141
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1

I.7 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,50%	6,50%	6,50%		6,50%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,03%	4,03%	4,03%		4,03%
Saldo Insoluto preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.113.960	24.113.960	24.113.960		24.113.960
Saldo Insoluto Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.935.130	83.935.130	83.935.130		83.935.130
Valor Par Preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.962.586	21.058.223	21.211.821		22.807.220
Valor Par Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.329.405	73.036.203	73.568.924		78.797.514

I.8 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,39	1,39	1,39		1,39
Razón Tasas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,25	2,25	2,25		2,25
Razon Activos/Pasivos Preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15		3,15
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,91	0,91	0,91		0,91
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15		3,17
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15		3,15

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1.897.390
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.9.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.346	-		3.536.379
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.
 Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.