

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
11.010	Disponible		122.406	54.284
11.010	Valores negociables		63.757	36.566
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		210.505	210.084
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		210.505	210.084
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.010	Otros activos circulantes		45.754	54.028
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		442.422	354.962
15.210	Activo securitizado (largo plazo)		1.816.512	2.168.506
15.210	Activo securitizado largo plazo		1.816.512	2.168.506
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
15.210	Gastos de colocación		-	-
15.210	Otros activos		-	-
15.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		1.816.512	2.168.506
15.210	TOTAL ACTIVOS		2.258.934	2.523.468
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2026	31-03-2025
24.030	Remuneración por pagar por administración y custodia		9.554	8.451
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		15.211	15.206
24.030	Remuneración por pagar por auditoría externa		-	478
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador		593	593
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.778	1.778
24.040	Excedentes por pagar		-	-
24.030	Obligaciones por prepagos		-	-
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)		6.339	3.986
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		4.450.321	2.853.746
24.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.483.796	2.884.238
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		8.949.544	10.007.665
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
24.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		8.949.544	10.007.665
31.020	Reservas de excedentes anteriores		(10.963.715)	(10.190.220)
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(10.963.715)	(10.190.220)
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)		(210.691)	(178.215)
31.020	Retiros de excedentes (menos)		-	-
31.020	Aportes adicionales (más)		-	-
31.020	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(11.174.406)	(10.368.435)
24.000	TOTAL PASIVOS		2.258.934	2.523.468

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)**

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

**ESTADOS DE DETERMINACIÓN DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
			31-03-2026	31-03-2025
INGRESOS				
44.010	Intereses por activos securitizados		33.155	40.201
44.010	Intereses por inversiones		1.065	744
44.010	Reajustes por activos securitizados		5.914	30.011
58.000	Reajustes por inversiones		-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos		-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
44.000	Otros ingresos		-	-
44.000	TOTAL INGRESOS		40.134	70.956
GASTOS				
58.021	Remuneración por administración		(10.973)	(11.588)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo		(8.333)	(8.488)
58.020	Remuneración por auditoria externa		(785)	(485)
58.021	Remuneración banco pagador		(594)	(600)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.771)	(1.800)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización		(202.818)	(196.575)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(37.813)	(157.520)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados		-	-
58.021	Provisiones sobre inversiones		-	(5.219)
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías		(5.524)	-
58.021	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
58.021	Otros gastos		(4.563)	(1.686)
58.020	TOTAL DE GASTOS		(273.174)	(383.961)
61.010	Resultado neto por corrección monetaria		22.349	134.790
31.020	DEFICIT DEL EJERCICIO		(210.691)	(178.215)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-6

Por escritura de fecha 23 de enero de 2004, modificada por escritura pública de 13 de febrero del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS - 6. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°367 de fecha 23 de febrero de 2004. Adicionalmente, el 27 de agosto de 2004 se adicionó el registro correspondiente al Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-6.

Con fecha 29 de abril de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros.

El Patrimonio termina el 01 de octubre del 2029.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicios contables

Los presentes Estados Financieros, cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 3,4%.

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentajes de actualización	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,2	1,3

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.841,72 y \$ 38.894,11 al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 31 de marzo de 2026 y 2025. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gastos de administración primaria y maestra por M\$ 9.554 (M\$ 8.451 al 31 de marzo de 2025), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros en relación con el año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos no monetarios	UF	-	-
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	465	4.017
Déficit acumulados	IPC	21.884	130.773
Totales		22.349	134.790

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	63.757	36.566
Total		63.757	36.566

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto	Monto
	2026	2025	M\$ 2026	M\$ 2025
1 a 3	54	52	8.213	8.406
4 o más	12	16	25.941	20.456
Totales	66	68	34.154 (a)	28.862 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8a).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 178 contratos de leasing habitacional, vigentes al 31 de marzo de 2026 (186 al 31 de marzo de 2025) valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-6, tuvieron una tasa de originación del 9,92 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,69 % anual.

El originador de los contratos es Inmobiliaria Mapsa S.A., y al 31 de marzo de 2026 el plazo remanente promedio de éstos es 35 meses (46 al 31 de marzo de 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$		M\$		M\$		
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	
Valor par	195.570	191.504	1.687.631	1.976.714	1.883.201	2.168.218	9,92
Aj. Tasa valorización	14.935	18.580	128.881	191.792	143.816	210.372	6,69
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	210.505	210.084	1.816.512	2.168.506	2.027.017	2.378.590	

Al cierre de los Estados Financieros al día 31 de marzo de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-6 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Bienes recuperados por leasing (a)	-	-
Activos securitizados en mora (b)	34.154	28.862
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	4.134	-
Otros	7.466	25.166
Totales	45.754	54.028

(a) Ver detalle en Nota 6.

(b) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2026	2025
Administración primaria (a)	2.582	1.482
Administración maestra (b)	6.972	6.969
Totales	9.554	8.451

(a) Inmobiliaria Mapsa S.A.: De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,2 por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., en su calidad de administrador maestro equivale a UF 175 trimestrales.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$	M\$
Concepto	2026	2025
Seguro	6.339	3.986
Sobretasa por pagar	-	-
Totales	6.339	3.986

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF856.800 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-6A1 por UF321.500 con 643 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6AA1 por UF452.500 con 905 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6B1 por UF31.000 con 155 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-6C1 por UF51.800 con 259 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Número de Insc. Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Periodicidad pago amortiz.	Valor par M\$ 2026	Valor par M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-04-2023	trim.	trim.	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	242.045	UF	5,9%	01-10-2025	trim.	trim.	248.945	214.139	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	1.529.381	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	1.572.978	988.256	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	2.555.547	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	2.628.398	1.651.351	nacional
Obligaciones por prepago								-	-	
Total porción corto plazo								4.450.321	2.853.746	
Bonos largo plazo										
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-10-2025	Trim	Trim	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	486.749	UF	5,9%	01-10-2025	Trim	Trim	500.625	750.954	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	3.075.567	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	3.163.241	3.465.666	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	5.139.179	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	5.285.678	5.791.045	nacional
Total largo plazo								8.949.544	10.007.665	

Los bonos serie B y C capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 10,23% anual y la de los bonos de 5,5% y 5,9% para las series "A" y "AA" respectivamente, y 6,3% para las series "B" y "C". La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(10.941.831)	-	(9.823.679)	-
Revalorización de excedentes	(21.884)	-	(127.708)	-
Déficit del ejercicio	-	(210.691)	-	(174.038)
Saldo final	(10.963.715)	(210.691)	(9.951.387)	(174.038)
Saldo actualizado	-	-	(10.190.220)	(178.215)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-6, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	2025
Legales y notariales	(a) (4.563)	(997)
Otros gastos	(a) -	(689)
Totales	(4.563)	(1.686)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, este rubro no tiene movimiento.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-6

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

		M\$	M\$
		2026	2025
Gastos devengados			
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(3.987)	(4.529)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(6.986)	(7.059)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.771)	(1.800)
Remuneración banco pagador	(4)	(594)	(600)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(785)	(485)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(8.333)	(8.488)
Totales		(22.456)	(22.961)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Inmobiliaria Mapsa S.A.	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Feller-Rate Limitada	mensual	anual	devengado
(6) Fitch Chile Limitada	mensual	trimestral	devengado

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador primario está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, AA1, B1, y C1 y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han efectuado provisiones ni retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	122.406	54.284
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	63.757	36.566
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	210.505	210.084
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	45.754	54.028
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	1.816.512	2.168.506
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	231.917	144.878
	\$REAJUSTABLES	2.027.017	2.378.590
TOTAL ACTIVOS		2.258.934	2.523.468

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	9.554	8.451
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	15.211	15.206
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	-	478
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	593	593
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.778	1.778
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	6.339	3.986
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	4.450.321	2.853.746
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	6.339	3.986
	\$REAJUSTABLES	4.477.457	2.880.252
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.483.796	2.884.238

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	399.953	5,9%	100.672	5,9%	-	-	-	-	500.625
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	2.527.136	6,3%	636.105	6,3%	-	-	-	-	3.163.241
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	4.222.766	6,3%	1.062.912	6,3%	-	-	-	-	5.285.678
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		7.149.855		1.799.689						8.949.544

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	428.865	5,9%	322.089	5,9%	-	5,9%	-	-	750.954
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	1.979.220	6,3%	1.486.446	6,3%	-	6,3%	-	-	3.465.666
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	3.307.229	6,3%	2.483.815	6,3%	1	6,3%	-	-	5.791.045
Total pasivo largo plazo		5.715.314		4.292.350		1				10.007.665

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos clasificada en AAfm que inviertan en los valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable M\$ 2026	Valor Contable M\$ 2025	Cumplimiento
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.074	539	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	121.332	53.745	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	63.757	36.566	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecte a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad") acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$121.332

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 6

Situación Financiera Patrimonio Separado

El patrimonio separado está constituido por contratos de leasing habitacional con AFV. Este patrimonio ha logrado cumplir íntegramente con las obligaciones de la serie preferente BSECS-6A1. En la Junta de tenedores de bonos celebrada el 26 de junio del año 2024, se acordó aumentar el número de cuotas trimestrales con el fin de asegurar el cumplimiento de la obligación asociado a la serie AA1 preferente y prorrogar la fecha de la única cuota fijada para la serie B1 y C1 ambas subordinadas.

Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria y las características propias de la estructura hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de los bonos subordinados. Dicho nivel de incumplimiento se encuentra, sin embargo, alineado con el comportamiento esperado de los activos que conforman el patrimonio separado.

1.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 6

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	906	162
Saldo Insoluto Total	25.566.664	1.865.150
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	31.253	12.557
Tasa de Originación	10,23%	9,83%
Plazo Transcurrido	18	203
Plazo Remanente	215	35
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	85,63%	16,31%

1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Mapsa S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	906	162

Administrador Primario: Inmobiliaria Mapsa S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-6A1	12.809.113	TERMINADO	643	TERMINADO	228	TERMINADO	5,50%
BSECS-6AA1	18.028.378	738.910	905	41	258	42	5,90%
BSECS-6B1	1.235.093	4.664.426	155	155	258	42	6,30%
BSECS-6C1	2.063.801	7.794.105	259	259	258	42	6,30%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Fitch ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-6A1	AA	TERMINADO	AA	TERMINADO
BSECS-6AA1	AA	A	AA	A
BSECS-6B1	BBB	C	BBB	C
BSECS-6C1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Al día	1.306.928	1.222.623	1.198.997	1.174.733	1.240.472	1.206.128	1.187.323	1.235.810	1.147.282	1.052.419	1.086.922	909.826	1.076.404
1 cuota en mora	293.912	367.779	330.885	375.030	324.232	362.998	297.498	211.360	344.989	435.709	327.140	422.402	283.514
2 cuota en mora	229.767	254.270	286.422	266.820	264.748	260.366	302.717	384.353	309.411	261.282	299.610	308.813	298.335
3 cuota en mora	103.071	72.233	76.058	91.317	53.866	44.822	72.273	52.830	56.097	63.787	54.583	99.246	51.117
4 cuota en mora	45.101	15.578	43.507	44.623	70.241	57.691	26.694	26.296	18.008	7.371	15.578	16.654	18.327
5 cuota en mora	-	27.013	8.168	-	-	10.638	32.909	19.323	18.925	10.638	-	8.168	10.638
6 y mas cuotas en mora(1)	166.937	166.937	152.673	144.227	125.302	125.302	125.661	115.023	125.302	126.816	129.247	129.247	126.816
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.145.716	2.126.432	2.096.710	2.096.750	2.078.861	2.067.945	2.045.075	2.044.996	2.020.015	1.958.021	1.913.080	1.894.354	1.865.150

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Al día	60,91%	57,50%	57,18%	56,03%	59,67%	58,32%	58,06%	60,43%	56,80%	53,75%	56,82%	48,03%	57,71%
1 cuota en mora	13,70%	17,30%	15,78%	17,89%	15,60%	17,55%	14,55%	10,34%	17,08%	22,25%	17,10%	22,30%	15,20%
2 cuota en mora	10,71%	11,96%	13,66%	12,73%	12,74%	12,59%	14,80%	18,79%	15,32%	13,34%	15,66%	16,30%	16,00%
3 cuota en mora	4,80%	3,40%	3,63%	4,36%	2,59%	2,17%	3,53%	2,58%	2,78%	3,26%	2,85%	5,24%	2,74%
4 cuota en mora	2,10%	0,73%	2,08%	2,13%	3,38%	2,79%	1,31%	1,29%	0,89%	0,38%	0,81%	0,88%	0,98%
5 cuota en mora	0,00%	1,27%	0,39%	0,00%	0,00%	0,51%	1,61%	0,94%	0,94%	0,54%	0,00%	0,43%	0,57%
6 y mas cuotas en mora(1)	7,78%	7,85%	7,28%	6,88%	6,03%	6,06%	6,14%	5,62%	6,20%	6,48%	6,76%	6,82%	6,80%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre EEFF
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%	38,05%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Prepagos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Acumulados	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	
Tasa de Origenación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Entre marzo 2025 y marzo 2026 no se registraron prepagos, manteniéndose el índice acumulado en 38,05% en concordancia con lo establecido para el nivel de clasificación vigente. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado encuentra regulado contractualmente en el respectivo contrato de emisión, pudiendo principalmente rescatar láminas o sustituir activos.

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	
Activos en Proceso Judicial	0,66%	1,66%	1,55%	1,55%	1,55%	1,77%	1,66%	1,43%	1,32%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, en relación con si ciertas variables consideradas como supuestos originales de estructuración, tuviesen algún grado de desvío y pudiera afectar al patrimonio separado (tiempo de morosidad, costo-precio, etc.). A marzo de 2025 los casos en proceso judicial alcanzaron un 0,34% y a marzo 2026 fue de un 0,57% respecto al saldo insoluto de la cartera.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,82%	9,81%	9,82%	9,82%	9,83%	9,82%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%
Relación Deuda/Garantía	22,53%	22,12%	21,50%	20,99%	20,28%	19,82%	19,31%	18,83%	18,26%	17,74%	17,26%	16,88%	16,31%
Plazo Transcurrido	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	201	202	203
Plazo Remanente	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	37	36	35

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía se situó en 22,53% a marzo de 2025, disminuyendo a 16,31% al cierre de marzo de 2026, reflejando la tendencia normal a la baja esperada para este indicador. El plazo remanente continúa mostrando una trayectoria decreciente, mientras que el plazo transcurrido mantiene su tendencia normal al alza.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%
Tasa Pasivo Total	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%
Saldo Insoluto preferente	951.683	911.662	911.662	911.662	853.703	853.703	853.703	796.116	796.116	796.116	738.910	738.910	738.910
Saldo Insoluto Total	12.671.845	12.812.209	12.812.209	12.812.209	12.937.412	12.937.412	12.937.412	13.065.805	13.065.805	13.065.805	13.197.440	13.197.440	13.197.440
Valor Par Preferente	977.433	916.045	920.431	924.817	857.796	861.903	866.011	799.948	803.778	807.608	742.460	10.430.508	749.570
Valor Par Total	13.025.871	12.877.621	12.943.061	13.008.501	13.003.504	13.069.605	13.135.706	13.132.551	13.199.329	13.266.106	13.264.921	18.553.837	13.399.864

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre EFFF
Razón Tasas Preferente	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Razón Tasas	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Razón Activos/Pasivos Preferentes	2,25	2,33	2,30	2,30	2,44	2,42	2,40	2,57	2,54	2,46	2,59	2,56	2,52
Razón Activos/Pasivos Total	0,17	0,17	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14
Razón Activos/Pasivos Ajustado	2,25	2,33	2,30	2,30	2,44	2,42	2,40	2,57	2,54	2,46	2,59	2,56	2,52
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,37	1,34	1,32	1,29	1,45	1,41	1,39	1,55	1,44	1,32	1,47	1,23	1,46

Las variables de tasas y razones de activos sobre pasivos se han mantenido estables en el tiempo con una leve tendencia a la baja en el último año. La razón de activos sin mora sobre pasivos fue de 1,37 en marzo de 2025, este indicador a marzo de 2026 se valora en 1,46. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas, situación que se ha mantenido en el tiempo sin variación. Dicha sobrecoletarización no ha sido afectada por los prepagos y terminaciones que ha debido soportar este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre
Ingresos deudores al día	8.896	7.675	8.640	6.207	9.629	7.380	8.264	7.802	7.392	7.349	6.240	4.364	6.574
Ingresos deudores morosos	8.568	7.165	8.655	6.598	10.006	10.139	7.906	7.776	8.542	6.833	9.572	5.148	10.956
Ingresos por prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	Mes Cierre
Gastos	3.258	22.518	12.575	10.153	9.608	9.804	2.510	31.605	5.558	1.880	33.669	0	6.106
Pago Ordinario de Capital	0	3.538	0	0	3.475	0	0	3.297	0	0	3.142	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	13.674	0	0	13.189	0	0	12.287	0	0	11.500	0	0
Prepagos Preferentes	0	36.302	0	0	54.618	0	0	54.127	0	0	54.107	0	0
Prepagos Subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente y en el tiempo no han sufrido variaciones. El gasto podría variar de acuerdo con cómo se comporte en el tiempo la recuperación y liquidación de viviendas. Esto implica que ha mayor control y eficiencia, menor gasto de cobranza. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario. Los ingresos del patrimonio han sufrido variaciones principalmente por el grado de prepagos que ha debido soportar, la venta de bienes recuperados y el nivel de mora del patrimonio.

I. 11 Comportamiento de excedentes

En este patrimonio no existen excedentes que informar al periodo.

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

Con fecha 26 de junio de 2024 se realizó una Junta de Tenedores de Bonos de todas las series vigentes con el propósito de proponer a la junta el cambio de la tabla de desarrollo de la serie BSECS-6AA1. Esto producto de un descalce de flujos que se ha generado en el patrimonio separado. La junta aprobó la modificación unánimemente y se procedió a realizar los cambios formales sugeridos en dicha junta.