

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2026

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-14

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-14 al 30 de junio de 2026, y el correspondiente estado intermedio de determinación de excedentes del patrimonio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-14 al 30 de junio de 2026 y la determinación de déficit del patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2026
Patrimonio Separado BSECS-14
2

Otra información

La Administración de la Administradora es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...

Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIOS NO AUDITADO
BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
11.010	Disponible		2.022.786	1.827.376
11.010	Valores negociables		255.115	281.885
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		6.282.705	6.499.048
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		7.910.508	8.014.773
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(1.627.803)	(1.515.725)
15.010	Otros activos circulantes		3.135.328	2.845.509
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		11.695.934	11.453.818
15.210	Activo securitizado (largo plazo)		68.907.993	74.288.945
15.210	Activo securitizado largo plazo		68.907.993	74.288.945
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(70.166)	(74.713)
15.210	Gastos de colocación		-	-
15.210	Otros activos		-	-
15.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		68.837.827	74.214.232
15.210	TOTAL ACTIVOS		80.533.761	85.668.050

PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
24.030	Remuneración por pagar por administración		141.601	148.980
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	-
24.030	Remuneración por pagar por auditoria externa		438	971
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.858	4.855
24.040	Excedentes por pagar		-	-
24.030	Obligaciones por prepagos		305.523	296.687
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)		14.453	14.809
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		7.885.231	8.167.537
24.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.352.104	8.633.839
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		74.592.592	78.911.898
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
24.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		74.592.592	78.911.898
31.020	Reservas de excedentes anteriores		(2.169.100)	142.584
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(2.169.100)	142.584
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)		(241.834)	(2.020.271)
31.020	Retiros de excedentes (menos)		-	-
31.020	Aportes adicionales (más)		-	-
31.020	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(2.410.934)	(1.877.687)
24.000	TOTAL PASIVOS		80.533.761	85.668.050

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE INTERMEDIOS NO AUDITADO
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

		Para el ejercicio comprendido entre el	01-01-2026	01-01-2025
		y el	30-06-2026	30-06-2025
INGRESOS				
44.010	Intereses por activos securitizados		1.739.288	1.493.563
44.010	Intereses por inversiones		26.564	29.627
44.010	Reajustes por activos securitizados		2.087.619	1.865.749
58.000	Reajustes por inversiones		-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos		-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		2.245	2.291
44.000	Otros ingresos		-	-
44.000	TOTAL INGRESOS		3.855.716	3.391.230
GASTOS				
58.021	Remuneración por administración		(324.450)	(351.473)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo		(15.283)	(15.812)
58.020	Remuneración por auditoria externa		(1.997)	(992)
58.021	Remuneración banco pagador		(1.423)	(1.457)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(9.625)	(9.878)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización		(1.358.888)	(1.457.146)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(2.208.043)	(1.930.997)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados		(165.084)	(1.549.071)
58.021	Provisiones sobre inversiones		-	-
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías		(39.635)	59.352
58.021	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
58.021	Otros gastos		(58.905)	(205.589)
58.020	TOTAL DE GASTOS		(4.183.333)	(5.463.063)
61.010	Resultado neto por corrección monetaria		85.783	51.562
31.020	DEFICIT DEL EJERCICIO		(241.834)	(2.020.271)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

Con fecha 13 de agosto de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 3,9%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros Intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,6	2,1

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 40.821,31 y \$ 39.267,07 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2026 por M\$1.627.803 (M\$1.515.725 al 30 de junio de 2025) (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$141.601 (M\$148.980 al 30 de junio de 2025), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros Intermedios en relación con el ejercicio anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2026	2025
Activos no monetarios	UF	29.966	10.032
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	850	44.599
Déficit acumulados	IPC	54.967	(3.069)
Totales		85.783	51.562

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2026	2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	255.115	281.885
Total		255.115	281.885

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2026	2025	2026	2025
1 a 3	420	448	147.595	153.103
4 o más	262	267	1.768.160	1.605.671
Totales	682	715	1.915.755 (a)	1.758.774 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.732 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2026 (2.808 al 30 de junio de 2025), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 9,05% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 185(195 en 2025).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	%
Valor par	6.335.103	6.323.360	61.713.806	65.972.054	68.048.909	72.295.414	9,05
Aj. Tasa valorización	1.575.405	1.691.413	7.194.187	8.316.891	8.769.592	10.008.304	4,87
Prov. Activos securitizados	(1.627.803)	(1.515.725)	-	-	(1.627.803)	(1.515.725)	
Totales	6.282.705	6.499.048	68.907.993	74.288.945	75.190.698	80.787.993	

Al cierre de los Estados Financieros Intermedios al día 30 de junio de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Bienes recuperados por leasing (a)	1.159.135	904.397
Activos securitizados en mora (b)	1.915.755	1.758.774
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros	60.438	182.338
Totales	3.135.328	2.845.509

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Administración primaria (a)	44.494	45.824
Administración maestra (b)	97.107	103.156
Totales	141.601	148.980

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Banco Custodio	12.453	12.731
Otros	2.000	2.078
Totales	14.453	14.809

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	pago amoritz.	Valor par M\$ 2026	M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1	51.623	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.978.119	2.060.460	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	8.841	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	374.426	382.116	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	1.424	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	60.884	62.134	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	1.078	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	46.111	47.058	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	719	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	30.744	31.376	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	6.328	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	289.354	289.670	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.160	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.113.849	2.194.831	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	10.872	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	510.504	520.722	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	512	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	24.297	24.783	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	335	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	15.904	16.223	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	634	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	30.041	30.642	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	664	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	33.670	33.685	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	53.976	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.102.136	2.178.267	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	11298	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	476.918	486.679	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	745	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	31.744	32.394	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.636	17.997	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	414	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.636	17.997	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	848	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	36.781	37.190	nacional
Obligaciones por prepago								(305.523)	(296.687)	
Total porción corto plazo								7.885.231	8.167.537	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	428.369	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	15.509.055	16.381.481	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	73.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.935.613	3.037.976	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	11.812	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	477.345	493.990	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	8.947	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	361.528	374.135	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	5.964	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	241.042	249.448	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.513	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.268.626	2.302.991	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	515.965	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.006.930	19.722.839	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	114.107	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.522.121	4.679.232	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.379	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	215.230	222.707	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.521	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	140.883	145.777	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.649	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	266.108	275.353	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.971	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	298.253	302.702	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	622.412	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	22.996.952	24.155.529	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	130284	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.217.389	5.396.953	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	8592	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	347.276	359.228	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.934	199.575	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	4774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.934	199.575	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9774	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	402.373	412.407	nacional
Total largo plazo								74.592.592	78.911.898	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(2.114.133)	-	134.278	-
Revalorización de excedentes	(54.967)	-	2.954	-
Déficit del ejercicio	-	(241.834)	-	(1.944.438)
Saldo final	(2.169.100)	(241.834)	137.232	(1.944.438)
Saldo actualizado	-	-	142.584	(2.020.271)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2026 y 2025, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

		M\$	
Detalle		2026	2025
Legales y notariales	(a)	(1.302)	(145.470)
Banco Custodio	(a)	(6.680)	(3.386)
Otros gastos	(a)	(50.923)	(56.733)
Totales		(58.905)	(205.589)

(a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2026 y 2025, La Sociedad no ha generado otros ingresos, de lo cual, se compone este rubro.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2026	2025
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(132.195)	(140.076)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(192.255)	(211.397)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(9.625)	(9.878)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.423)	(1.457)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.997)	(992)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(15.283)	(15.812)
Totales		(352.778)	(379.612)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security Principal S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	2.022.786	1.827.376
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	255.115	281.885
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.910.508	8.014.773
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(1.627.803)	(1.515.725)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	3.135.328	2.845.509
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	68.907.993	74.288.945
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(70.166)	(74.713)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.785.426	3.439.045
	\$REAJUSTABLES	76.748.335	82.229.005
TOTAL ACTIVOS		80.533.761	85.668.050

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	141.601	148.980
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	438	971
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.858	4.855
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	305.523	296.687
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	14.453	14.809
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.885.231	8.167.537
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	319.976	311.496
	\$REAJUSTABLES	8.032.128	8.322.343
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.352.104	8.633.839

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.394.422	3,3%	2.965.109	3,3%	5.289.782	3,3%	3.859.742	3,3%	15.509.055
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	642.509	4,0%	561.247	4,0%	1.001.270	4,0%	730.587	4,0%	2.935.613
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	104.475	4,0%	91.262	4,0%	162.811	4,0%	118.797	4,0%	477.345
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	79.127	4,0%	69.119	4,0%	123.309	4,0%	89.973	4,0%	361.528
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	52.756	4,0%	46.084	4,0%	82.214	4,0%	59.988	4,0%	241.042
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	496.528	8,0%	433.729	8,0%	773.776	8,0%	564.593	8,0%	2.268.626
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.647.352	3,3%	3.294.696	3,3%	6.195.465	3,3%	4.869.417	3,3%	18.006.930
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	880.854	4,0%	795.685	4,0%	1.496.235	4,0%	1.349.347	4,0%	4.522.121
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	41.924	4,8%	37.871	4,8%	71.213	4,8%	64.222	4,8%	215.230
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	27.442	4,8%	24.789	4,8%	46.614	4,8%	42.038	4,8%	140.883
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	51.835	4,8%	46.823	4,8%	88.047	4,8%	79.403	4,8%	266.108
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	58.096	8,0%	52.479	8,0%	98.683	8,0%	88.995	8,0%	298.253
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.753.524	3,3%	3.572.675	3,3%	7.556.299	3,3%	8.114.454	3,3%	22.996.952
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	851.573	4,0%	810.544	4,0%	1.714.321	4,0%	1.840.951	4,0%	5.217.389
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	56.682	4,0%	53.951	4,0%	114.107	4,0%	122.536	4,0%	347.276
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	31.490	4,0%	29.973	4,0%	63.394	4,0%	68.077	4,0%	192.934
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	31.490	4,0%	29.973	4,0%	63.394	4,0%	68.077	4,0%	192.934
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	65.675	4,0%	62.510	4,0%	132.211	4,0%	141.977	4,0%	402.373
Total pasivo largo plazo		14.267.754		12.978.519		25.073.145		22.273.174		74.592.592

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int		Tasa int		Tasa int		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.535.646	3,3%	3.093.031	3,3%	5.551.119	3,3%	4.201.685	3,3%	16.381.481
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	655.692	4,0%	573.608	4,0%	1.029.465	4,0%	779.211	4,0%	3.037.976
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	106.619	4,0%	93.272	4,0%	167.396	4,0%	126.703	4,0%	493.990
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	80.750	4,0%	70.642	4,0%	126.781	4,0%	95.962	4,0%	374.135
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	53.839	4,0%	47.099	4,0%	84.529	4,0%	63.981	4,0%	249.448
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	497.059	8,0%	434.834	8,0%	780.404	8,0%	590.694	8,0%	2.302.991
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.789.195	3,3%	3.426.575	3,3%	6.465.706	3,3%	6.041.363	3,3%	19.722.839
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	898.984	4,0%	812.953	4,0%	1.533.985	4,0%	1.433.310	4,0%	4.679.232
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	42.787	4,8%	38.692	4,8%	73.009	4,8%	68.219	4,8%	222.707
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	28.007	4,8%	25.327	4,8%	47.790	4,8%	44.653	4,8%	145.777
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	52.902	4,8%	47.839	4,8%	90.268	4,8%	84.344	4,8%	275.353
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	58.156	8,0%	52.590	8,0%	99.235	8,0%	92.721	8,0%	302.702
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.885.534	3,3%	3.698.331	3,3%	7.855.467	3,3%	8.716.197	3,3%	24.155.529
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	868.126	4,0%	826.300	4,0%	1.755.109	4,0%	1.947.418	4,0%	5.396.953
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	57.784	4,0%	54.999	4,0%	116.822	4,0%	129.623	4,0%	359.228
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	32.103	4,0%	30.556	4,0%	64.902	4,0%	72.014	4,0%	199.575
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	32.103	4,0%	30.556	4,0%	64.902	4,0%	72.014	4,0%	199.575
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	66.338	4,0%	63.141	4,0%	134.116	4,0%	148.812	4,0%	412.407
Total pasivo largo plazo		14.741.624		13.420.345		26.041.005		24.708.924		78.911.898

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						2025 M\$	2024 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	105.721	22.968	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.917.065	1.804.408	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm/ M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm/ M1	255.115	281.885	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril de 2026y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2026, se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.826.495.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: este patrimonio separado está compuesto por contratos de leasing y mutuos hipotecarios. En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. La morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1108
Saldo Insoluto Total	10.373.885	20.079.168
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	25.796	21.196
Tasa de Originacion	9,33%	9,48%
Plazo Transcurrido	31	102
Plazo Remanente	207	135
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	41,67%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1108

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipitecaria
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	29.023.240	16.731.184	1422	1339	303	198	3,30%
BSECS-14B1	3.102.344	3.388.535	760	760	303	198	4,00%
BSECS-14C1	489.844	556.422	120	120	303	198	4,00%
BSECS-14D1	367.383	421.429	90	90	303	198	4,00%
BSECS-14E1	244.922	280.966	60	60	303	198	4,00%
BSECS-14F1	1.428.711	2.748.187	350	350	303	198	8,00%
BSECS-14A2	30.860.154	20.144.660	1512	1426	288	198	3,30%
BSECS-14B2	4.857.617	5.151.972	1190	1190	288	198	4,00%
BSECS-14C2	224.512	247.657	55	55	288	198	4,00%
BSECS-14D2	146.953	163.689	36	36	288	198	4,00%
BSECS-14E2	277.578	306.193	68	68	288	198	4,00%
BSECS-14F2	204.102	356.565	50	50	288	198	8,00%
BSECS-14A3	34.084.959	24.481.491	1670	1596	276	198	3,30%
BSECS-14B3	5.674.023	5.832.855	1390	1390	276	198	4,00%
BSECS-14C3	367.383	391.834	90	90	276	198	4,00%
BSECS-14D3	204.102	217.695	50	50	276	198	4,00%
BSECS-14E3	204.102	217.695	50	50	276	198	4,00%
BSECS-14F3	367.383	462.412	90	90	276	198	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	16.084.263	15.949.883	16.140.963	15.869.018	15.992.377	15.869.589	15.845.220	15.798.546	15.387.545	15.587.881	15.581.707	15.501.347	15.533.700
1 cuota en mora	2.143.025	2.227.319	1.856.998	1.982.724	1.925.780	1.807.278	1.728.046	1.862.645	1.820.836	1.910.684	1.863.076	1.946.647	1.753.896
2 cuota en mora	884.944	978.259	859.880	824.815	714.519	768.361	692.435	567.205	1.022.350	669.478	736.656	617.403	622.183
3 cuota en mora	337.298	167.118	328.563	277.619	284.436	191.651	358.362	176.823	83.303	123.727	50.435	60.400	150.747
4 cuota en mora	245.657	245.493	62.782	236.758	157.648	292.151	149.770	275.325	157.806	50.583	140.807	125.529	111.360
5 cuota en mora	88.458	142.749	251.820	96.662	131.196	127.890	191.978	131.125	224.468	124.818	13.173	76.053	93.447
6 y mas cuotas en mora(1)	2.025.626	1.878.142	1.918.718	1.932.556	1.866.305	1.880.592	1.848.099	1.889.301	1.853.285	1.977.599	1.948.816	1.897.141	1.813.835
Activos en liquidación	276.093	340.471	385.071	489.299	541.534	510.713	537.463	537.463	506.849	506.849	518.146	518.146	518.146
TOTAL	21.809.271	21.588.964	21.419.723	21.220.152	21.072.260	20.937.513	20.813.909	20.700.970	20.549.593	20.444.770	20.334.671	20.224.521	20.079.168

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	73,75%	73,88%	75,36%	74,78%	75,89%	75,80%	76,13%	76,32%	74,88%	76,24%	76,63%	76,65%	77,36%
1 cuota en mora	9,83%	10,32%	8,67%	9,34%	9,14%	8,63%	8,30%	9,00%	8,86%	9,35%	9,16%	9,63%	8,73%
2 cuota en mora	4,06%	4,53%	4,01%	3,89%	3,39%	3,67%	3,33%	2,74%	4,98%	3,27%	3,62%	3,05%	3,10%
3 cuota en mora	1,55%	0,77%	1,53%	1,31%	1,35%	0,92%	1,72%	0,85%	0,41%	0,61%	0,25%	0,30%	0,75%
4 cuota en mora	1,13%	1,14%	0,29%	1,12%	0,75%	1,40%	0,72%	1,33%	0,77%	0,25%	0,69%	0,62%	0,55%
5 cuota en mora	0,41%	0,66%	1,18%	0,46%	0,62%	0,61%	0,92%	0,63%	1,09%	0,61%	0,06%	0,38%	0,47%
6 y mas cuotas en mora(	9,29%	8,70%	8,96%	9,11%	8,86%	8,98%	8,88%	9,13%	9,02%	9,67%	9,58%	9,38%	9,03%
Activos en liquidación	1,27%	1,58%	1,80%	2,31%	2,57%	2,44%	2,58%	2,60%	2,47%	2,48%	2,55%	2,56%	2,58%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Al día	855	853	867	854	861	861	860	860	844	854	860	862	863
1 cuota en mora	114	119	96	107	102	96	90	103	99	107	103	103	99
2 cuota en mora	44	45	45	40	39	41	44	32	54	36	39	33	33
3 cuota en mora	15	9	14	15	13	9	17	7	6	6	3	5	8
4 cuota en mora	9	9	4	10	10	13	5	13	6	4	5	5	4
5 cuota en mora	4	8	10	6	6	8	10	5	11	5	2	3	4
6 y mas cuotas en mora(1)	103	95	98	97	96	97	97	100	97	104	102	101	97
Activos en liquidación	13	16	18	23	25	23	25	25	24	24	-	-	25
TOTAL	1.144	1.138	1.134	1.129	1.127	1.125	1.123	1.120	1.117	1.116	1.114	1.112	1108

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Al día	74,74%	74,96%	76,46%	75,64%	76,40%	76,53%	76,58%	76,79%	75,56%	76,52%	77,20%	77,52%	77,89%
1 cuota en mora	9,97%	10,46%	8,47%	9,48%	9,05%	8,53%	8,01%	9,20%	8,86%	9,59%	9,25%	9,26%	8,94%
2 cuota en mora	3,85%	3,95%	3,97%	3,54%	3,46%	3,64%	3,92%	2,86%	4,83%	3,23%	3,50%	2,97%	2,98%
3 cuota en mora	1,31%	0,79%	1,23%	1,33%	1,15%	0,80%	1,51%	0,63%	0,54%	0,54%	0,27%	0,45%	0,72%
4 cuota en mora	0,79%	0,79%	0,35%	0,89%	0,89%	1,16%	0,45%	1,16%	0,54%	0,36%	0,45%	0,45%	0,36%
5 cuota en mora	0,35%	0,70%	0,88%	0,53%	0,53%	0,71%	0,89%	0,45%	0,98%	0,45%	0,18%	0,27%	0,36%
6 y mas cuotas en mora(1)	9,00%	8,35%	8,64%	8,59%	8,52%	8,62%	8,64%	8,93%	8,68%	9,32%	9,16%	9,08%	8,75%
Activos en liquidación	1,14%	1,41%	1,59%	2,04%	2,22%	2,04%	2,23%	2,23%	2,15%	2,15%	0,00%	0,00%	2,26%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2025 fue de 26,25% y los de más de 4 dividendos morosos son de 10,82%. A junio de 2026 es de 22,64% y los de 4 y más es de 10,05%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	14.001	10.613	29.431	-	-	38.575	-	15.398	25.145	6.450	-	10.850	-
Total Prepagos	14.001	10.613	29.431	-	-	38.575	-	15.398	25.145	6.450	-	10.850	-
Prepagos Acumulados	1.585.512	1.596.125	1.625.557	1.625.557	1.625.557	1.664.132	1.664.132	1.679.530	1.704.675	1.711.125	1.711.125	1.721.974	1.721.974

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,05%	0,04%	0,10%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,05%	0,08%	0,02%	0,00%	0,04%		0,00%	
Total Prepagos	0,05%	0,04%	0,10%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,05%	0,08%	0,02%	0,00%	0,04%		0,00%	
Prepagos Acumulados	5,25%	5,28%	5,38%	5,38%	5,38%	5,51%	5,51%	5,56%	5,64%	5,66%	5,66%	5,70%		5,70%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1	1	2	-	-	2	-	1	1	1	1	-	-
Total Prepagos	1	1	2	-	-	2	-	1	1	1	1	-	-
Prepagos Acumulados	91	92	94	94	94	96	96	97	98	99	100	100	100

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Prepagos Totales	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%		
Total Prepagos	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%		
Prepagos Acumulados	6,22%	6,29%	6,43%	6,43%	6,43%	6,56%	6,56%	6,63%	6,70%	6,77%	6,84%	6,84%	6,84%		

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados														Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Tasa de Originacion	8,35%	11,50%	9,37%	0,00%	0,00%	9,00%	0,00%	8,50%	9,00%	9,95%	0,00%	11,50%	0,00%		
Plazo Transcurrido	201	96	90	-	-	94	-	115	95	148	-	106	-		
Plazo Remanente	39	144	108	-	-	146	-	125	145	32	-	134	-		

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 5,70% a junio 2026. A junio de 2025 el prepago ascendía a un 5,25%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	2.601.699	2.513.009	2.465.945	2.360.782	2.339.147	2.323.365	2.323.253	2.378.393	2.291.632	2.226.458	2.154.197	2.131.721		2.090.347
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	276.093	340.471	385.071	489.299	541.534	510.713	537.463	537.463	506.849	506.849	518.146	518.146		518.146
Activos Liquidados	227.298	277.651	277.651	277.651	277.651	308.472	308.472	308.472	367.456	367.456	367.456	367.456		367.456

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	25,08%	24,22%	23,77%	22,76%	22,55%	22,40%	22,40%	22,93%	22,09%	21,46%	20,77%	20,55%		20,15%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	2,66%	3,28%	3,71%	4,72%	5,22%	4,92%	5,18%	5,18%	4,89%	4,89%	4,99%	4,99%		4,99%
Activos Liquidados	2,19%	2,68%	2,68%	2,68%	2,68%	2,97%	2,97%	2,97%	3,54%	3,54%	3,54%	3,54%		3,54%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	126	122	122	118	121	120	119	122	116	115	112	111		109
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	13	16	18	23	25	23	25	25	24	24	-	-		25
Activos Liquidados	10	12	12	12	12	14	14	14	17	17	17	17		17

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Activos en Proceso Judicial	28,06%	27,17%	27,17%	26,28%	26,95%	26,73%	26,50%	27,17%	25,84%	25,61%	24,94%	24,72%	24,28%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,90%	3,56%	4,01%	5,12%	5,57%	5,12%	5,57%	5,57%	5,35%	5,35%	0,00%	0,00%	5,57%
Activos Liquidados	2,23%	2,67%	2,67%	2,67%	2,67%	3,12%	3,12%	3,12%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 25,08% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2025, este mismo índice era de 20,15% a junio 2026.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,47%	9,59%	9,47%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%	9,48%
Relación Deuda/Garantía	43,92%	43,69%	43,50%	43,29%	43,07%	42,87%	42,68%	42,55%	42,35%	42,16%	41,99%	41,85%	41,67%
Plazo Transcurrido	90	94	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
Plazo Remanente	146	140	144	143	142	141	140	139	138	137	137	136	135

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2025 y primer semestre de 2026. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	66.240.505	65.088.719	65.088.719	65.088.719	63.734.015	63.734.015	63.734.015	62.602.109	62.602.109	62.602.109	61.357.335	61.357.335	61.357.335
Saldo Insoluto Total	86.709.400	85.617.620	85.617.620	85.617.620	84.350.844	84.350.844	84.350.844	83.281.188	83.281.188	83.281.188	82.101.440	82.101.440	82.101.440
Valor Par Preferente	66.729.082	65.248.712	65.408.704	65.568.697	63.890.638	64.047.261	64.203.884	62.755.916	62.909.723	63.063.529	61.508.041	61.658.748	61.809.455
Valor Par Total	87.422.863	85.852.949	86.088.278	86.323.607	84.583.271	84.815.698	85.048.125	83.511.188	83.741.189	83.971.189	82.328.742	82.556.044	82.783.346

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,91	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,75	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos Total	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,26

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	172.327	180.615	178.450	174.866	177.762	175.223	176.201	175.473	176.532	179.678	182.771	179.376	179.871
Ingresos deudores morosos	69.920	76.505	56.199	55.283	68.385	54.473	80.670	67.371	53.615	55.446	68.662	47.318	56.173
Ingresos por prepago	13.985	10.635	29.411	-	-	13.486	20.320	-	16.320	25.374	6.480	10.959	-

I.10.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Gastos	223.002	66.635	48.086	47.683	79.852	31.785	3.793	55.608	-	253.105	57.792	21.991	188.104
Pago Ordinario de Capital	-	1.035.130	-	-	1.032.324	-	-	1.031.820	-	-	1.027.752	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	489.708	-	-	478.620	-	-	470.218	-	-	458.218	-	-
Pago Interes mezzanines	-	165.300	-	-	164.452	-	-	165.302	-	-	164.048	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	119.293	-	-	318.551	-	-	100.982	-	-	208.350	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: este patrimonio separado está compuesto por contratos de leasing y mutuos hipotecarios. En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. La morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1617
Saldo Insoluto Total	18.679.256	47.718.565
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	37.206	36.639
Tasa de Originacion	6,33%	5,64%
Plazo Transcurrido	43	99
Plazo Remanente	257	206
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	50,03%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1617

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipitecaria
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado
Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A 1	29.023.240	16.731.184	1.422	1339	303	198	3,30%
BSECS-14B1	3.102.344	3.388.535	760	760	303	198	4,00%
BSECS-14C1	489.844	556.422	120	120	303	198	4,00%
BSECS-14D1	367.383	421.429	90	90	303	198	4,00%
BSECS-14E1	244.922	280.966	60	60	303	198	4,00%
BSECS-14F1	1.428.711	2.748.187	350	350	303	198	8,00%
BSECS-14A 2	30.860.154	20.144.660	1.512	1426	288	198	3,30%
BSECS-14B2	4.857.617	5.151.972	1.190	1190	288	198	4,00%
BSECS-14C2	224.512	247.657	55	55	288	198	4,00%
BSECS-14D2	146.953	163.689	36	36	288	198	4,00%
BSECS-14E2	277.578	306.193	68	68	288	198	4,00%
BSECS-14F2	204.102	356.565	50	50	288	198	8,00%
BSECS-14A 3	34.084.959	24.481.491	1.670	1596	276	198	3,30%
BSECS-14B3	5.674.023	5.832.855	1.390	1390	276	198	4,00%
BSECS-14C3	367.383	391.834	90	90	276	198	4,00%
BSECS-14D3	204.102	217.695	50	50	276	198	4,00%
BSECS-14E3	204.102	217.695	50	50	276	198	4,00%
BSECS-14F3	367.383	462.412	90	90	276	198	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto													Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Al día	36.607.001	36.829.349	37.022.797	36.610.920	36.882.252	36.492.786	36.365.753	34.106.972	33.891.116	34.493.314	34.263.455	34.336.231	33.752.429	
1 cuota en mora	5.919.231	5.729.865	5.763.869	5.805.546	5.351.094	5.181.608	5.139.563	6.549.058	5.712.015	5.222.564	5.337.305	5.218.026	5.541.174	
2 cuota en mora	2.190.418	2.046.322	1.490.309	1.788.746	1.781.194	2.141.597	2.056.895	2.628.014	3.066.927	2.642.888	2.474.094	2.487.113	2.494.656	
3 cuota en mora	593.323	517.438	606.345	382.609	468.944	541.563	602.712	580.503	838.066	1.014.255	905.450	950.417	866.250	
4 cuota en mora	364.076	252.596	390.569	366.117	325.175	404.937	289.498	454.296	505.183	324.736	504.448	367.781	630.630	
5 cuota en mora	352.238	320.807	202.836	394.324	256.229	275.660	315.949	360.153	155.996	241.319	224.688	166.836	167.168	
6 y mas cuotas en mora(1)	4.229.433	4.334.382	4.346.220	4.301.644	4.408.757	4.236.332	4.303.114	4.235.157	4.443.991	4.438.492	4.508.002	4.408.602	4.266.257	
Activos en liquidación	626.436	497.213	547.692	491.755	491.755	491.755	533.797	533.797	533.797	533.797	533.797	564.208	564.634	
TOTAL	50.255.721	50.030.760	49.822.944	49.649.906	49.473.644	49.274.482	49.073.483	48.914.155	48.613.293	48.377.567	48.217.440	47.935.006	47.718.565	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Al día	72,84%	73,61%	74,31%	73,74%	74,55%	74,06%	74,10%	69,73%	69,72%	71,30%	71,06%	71,63%	70,73%		
1 cuota en mora	11,78%	11,45%	11,57%	11,69%	10,82%	10,52%	10,47%	13,39%	11,75%	10,80%	11,07%	10,89%	11,61%		
2 cuota en mora	4,36%	4,09%	2,99%	3,60%	3,60%	4,35%	4,19%	5,37%	6,31%	5,46%	5,13%	5,19%	5,23%		
3 cuota en mora	1,18%	1,03%	1,22%	0,77%	0,95%	1,10%	1,23%	1,19%	1,72%	2,10%	1,88%	1,98%	1,82%		
4 cuota en mora	0,72%	0,50%	0,78%	0,74%	0,66%	0,82%	0,59%	0,93%	1,04%	0,67%	1,05%	0,77%	1,32%		
5 cuota en mora	0,70%	0,64%	0,41%	0,79%	0,52%	0,56%	0,64%	0,74%	0,32%	0,50%	0,47%	0,35%	0,35%		
6 y mas cuotas en mora(1)	8,42%	8,66%	8,72%	8,66%	8,91%	8,60%	8,77%	8,66%	9,14%	9,17%	9,35%	9,20%	8,94%		
Activos en liquidación	1,25%	0,99%	1,10%	0,99%	0,99%	1,00%	1,09%	1,09%	1,10%	1,10%	1,11%	1,18%	1,18%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Al día	1.233	1.243	1.260	1.257	1.264	1.251	1.238	1.177	1.163	1.185	1.185	1.194		1.180	
1 cuota en mora	184	176	175	171	167	162	169	202	176	167	164	166		172	
2 cuota en mora	75	72	49	58	55	62	61	86	105	84	83	77		79	
3 cuota en mora	16	20	24	15	16	20	18	17	28	37	32	31		29	
4 cuota en mora	15	9	16	17	13	11	11	14	15	10	18	14		21	
5 cuota en mora	14	13	8	16	10	11	9	13	7	8	7	7		9	
6 y mas cuotas en mora(1)	122	123	123	120	124	123	127	124	133	133	134	131		127	
Activos en liquidación	15	11	12	11	11	11	12	12	12	12	12	-		-	
TOTAL	1.659	1.656	1.655	1.654	1.649	1.640	1.633	1.633	1.627	1.624	1.623	1.620		1.617	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Al día	74,32%	75,06%	76,13%	76,00%	76,65%	76,28%	75,81%	72,08%	71,48%	72,97%	73,01%	73,70%	72,97%		
1 cuota en mora	11,09%	10,63%	10,57%	10,34%	10,13%	9,88%	10,35%	12,37%	10,82%	10,28%	10,10%	10,25%	10,64%		
2 cuota en mora	4,52%	4,35%	2,96%	3,51%	3,34%	3,78%	3,74%	5,27%	6,45%	5,17%	5,11%	4,75%	4,89%		
3 cuota en mora	0,96%	1,21%	1,45%	0,91%	0,97%	1,22%	1,10%	1,04%	1,72%	2,28%	1,97%	1,91%	1,79%		
4 cuota en mora	0,90%	0,54%	0,97%	1,03%	0,79%	0,67%	0,67%	0,86%	0,92%	0,62%	1,11%	0,86%	1,30%		
5 cuota en mora	0,84%	0,79%	0,48%	0,97%	0,61%	0,67%	0,55%	0,80%	0,43%	0,49%	0,43%	0,43%	0,56%		
6 y mas cuotas en mora(1)	7,35%	7,43%	7,43%	7,26%	7,52%	7,50%	7,78%	7,59%	8,17%	8,19%	8,26%	8,09%	7,85%		
Activos en liquidación	0,90%	0,66%	0,73%	0,67%	0,67%	0,67%	0,73%	0,73%	0,74%	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A junio de 2025, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 27,16% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,84%. A junio de 2026 el porcentaje total de mora es de 29,27% y el los de 4 mora y más es de 10,61%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	17.430	68.007	-	15.144	17.920	38.126	-	-	141.214	75.978	-	40.912	10.436		
Total Prepagos	17.430	1.632	-	15.144	17.920	38.126	-	-	141.214	75.978	-	40.912	10.436		
Prepagos Acumulados	1.840.568	1.842.200	1.842.200	1.857.345	1.875.265	1.913.391	1.913.391	1.913.391	2.054.605	2.130.583	2.130.583	2.171.495	2.181.931		

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,06%	0,23%	0,00%	0,05%	0,06%	0,13%	0,00%	0,00%	0,47%	0,25%	0,00%	0,14%		0,03%
Total Prepagos	0,06%	0,23%	0,00%	0,05%	0,06%	0,13%	0,00%	0,00%	0,47%	0,25%	0,00%	0,14%		0,03%
Prepagos Acumulados	6,09%	6,10%	6,10%	6,15%	6,20%	6,33%	6,33%	6,33%	6,80%	7,05%	7,05%	7,18%		7,22%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	1	3	-	1	1	2	-	-	6	3	-	1		1
Total Prepagos	1	3	-	1	1	2	-	-	6	3	-	1		1
Prepagos Acumulados	154	157	157	158	159	161	161	161	167	170	170	171		172

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,07%	0,21%	0,00%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	0,00%	0,07%		0,07%
Total Prepagos	0,07%	0,21%	0,00%	0,07%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	0,00%	0,07%		0,07%
Prepagos Acumulados	5,06%	5,26%	5,26%	5,33%	5,40%	5,54%	5,54%	5,54%	5,95%	6,15%	6,15%	6,22%		6,29%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Tasa de Originacion	5,50%	5,92%	0,00%	6,80%	6,75%	6,15%	0,00%	0,00%	6,05%	5,97%	0,00%	5,62%		5,99%
Plazo Transcurrido	155	113	-	145	135	111	-	-	135	108	-	84		127
Plazo Remanente	145	142	-	95	105	186	-	-	179	184	-	156		113

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 6,09% en junio de 2025 a 7,22% a junio de 2026. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Activos en Proceso Judicial	5.354.236	5.258.213	5.157.814	5.242.403	5.265.171	5.054.510	5.050.906	3.562.750	4.660.482	5.935.690	4.511.807	4.272.295	3.950.417
Activos en Proceso de Liquidacion	626.436	497.213	547.692	491.755	491.755	491.755	533.797	533.797	533.797	533.797	533.797	564.208	564.634
Activos Liquidados	711.906	841.129	841.129	897.067	897.067	897.067	897.067	897.067	897.067	897.067	897.067	945.127	988.744

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Activos en Proceso Judicial	28,66%	28,15%	27,61%	28,07%	28,19%	27,06%	27,04%	19,07%	24,95%	31,78%	24,15%	22,87%		21,15%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	3,35%	2,66%	2,93%	2,63%	2,63%	2,63%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	3,02%		3,02%
Activos Liquidados	3,81%	4,50%	4,50%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	4,80%	5,06%		5,29%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

[illegible]

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Activos en Proceso Judicial	22,68%	21,72%	21,58%	22,27%	22,27%	21,30%	21,30%	13,14%	19,78%	25,59%	18,95%	17,98%	16,60%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,07%	1,52%	1,66%	1,52%	1,52%	1,52%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,80%	1,66%		
Activos Liquidados	3,04%	3,60%	3,60%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,87%	4,15%		

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 28,66% al cierre de junio de 2025 y junio de 2026 fue de 21,15%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%	5,65%		5,64%
Relación Deuda/Garantía	51,76%	51,62%	51,44%	51,29%	51,17%	51,08%	50,97%	50,80%	50,65%	50,49%	50,36%	50,18%		50,03%
Plazo Transcurrido	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98		99
Plazo Remanente	217	216	215	214	213	213	212	211	210	209	208	207		206

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 51,76% a junio de 2025 y la de junio de 2026 es de un 50,03% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Sakdo Insoluto preferente	66.240.505	65.088.719	65.088.719	65.088.719	63.734.015	63.734.015	63.734.015	62.602.109	62.602.109	62.602.109	61.357.335	61.357.335		61.357.335
Sakdo Insoluto Total	86.709.400	85.617.620	85.617.620	85.617.620	84.350.844	84.350.844	84.350.844	83.281.188	83.281.188	83.281.188	82.101.440	82.101.440		82.101.440
Valor Par Preferente	66.729.082	65.248.712	65.408.704	65.568.697	63.890.638	64.047.261	64.203.884	62.755.916	62.909.723	63.063.529	61.508.041	61.658.748		61.809.455
Valor Par Total	87.422.863	85.852.949	86.088.278	86.323.607	84.583.271	84.815.698	85.048.125	83.511.188	83.741.189	83.971.189	82.328.742	82.556.044		82.783.346

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71		1,71
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62		1,61
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,76	0,77	0,77	0,76	0,78	0,77	0,77	0,78	0,78	0,77	0,79	0,78		0,78
Razón Activos/Pasivos Total	0,58	0,58	0,58	0,58	0,59	0,58	0,58	0,59	0,58	0,58	0,59	0,58		0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,76	0,77	0,77	0,77	0,78	0,77	0,77	0,78	0,78	0,78	0,79	0,79		0,78
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,56	0,57	0,57	0,57	0,58	0,57	0,57	0,55	0,54	0,55	0,56	0,56		0,56

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,56 a junio de 2026 y la razón de activo sobre pasivo ajustado está en 0,78. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	259.787	269.783	261.011	257.848	266.044	259.201	258.198	273.768	264.587	275.400	288.554	266.586		273.001
Ingresos deudores morosos	105.611	123.058	85.024	105.174	108.264	94.813	109.979	100.707	75.666	88.072	92.408	78.909		79.981
Ingresos por prepago	17.561	68.604	-	15.467	-	56.552	-	-	41.723	99.992	75.922	40.959		-

I.10.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	223.002	66.635	48.086	47.683	79.852	31.785	3.793	55.608	-	253.105	57.792	21.991		188.104
Pago Ordinario de Capital	-	1.035.130	-	-	1.032.324	-	-	1.031.820	-	-	1.027.752	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	489.708	-	-	478.620	-	-	470.218	-	-	458.218	-		-
Pago Interes mezzanines	-	165.300	-	-	164.452	-	-	165.302	-	-	164.048	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	119.293	-	-	318.551	-	-	100.982	-	-	208.350	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 866

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.