

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2026

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-15

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-15 al 30 de junio de 2026, y el correspondiente estado intermedio de determinación de excedentes del patrimonio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario



Santiago, 13 de agosto de 2026
Patrimonio Separado BSECS-15
2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-15 al 30 de junio de 2026 y la determinación de déficit del patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Otra información

La Administración de la Administradora es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO NO AUDITADO
BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
11.010	Disponible		613.270	459.063
11.010	Valores negociables		212.191	136.833
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		1.813.405	1.937.151
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		2.381.888	2.411.405
15.210	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(568.483)	(474.254)
15.010	Otros activos circulantes		864.363	687.535
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		3.503.229	3.220.582
15.210	Activo securitizado (largo plazo)		24.860.348	26.608.332
15.210	Activo securitizado largo plazo		24.860.348	26.608.332
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
15.210	Gastos de colocación		-	-
15.210	Otros activos		-	-
15.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		24.860.348	26.608.332
15.210	TOTAL ACTIVOS		28.363.577	29.828.914
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
24.030	Remuneración por pagar por administración y custodia		58.856	60.737
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	1.347
24.030	Remuneración por pagar por auditoria externa		438	971
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
24.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		5.465	5.462
24.040	Excedentes por pagar		-	-
24.030	Obligaciones por prepagos		116.925	-
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)		652	-
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		2.045.338	2.229.568
24.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.227.674	2.298.085
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		26.432.841	27.623.610
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
24.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		26.432.841	27.623.610
31.020	Reservas de excedentes anteriores		(210.724)	399.325
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(210.724)	399.325
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)		(86.214)	(492.106)
31.020	Retiros de excedentes (menos)		-	-
31.020	Aportes adicionales (más)		-	-
31.020	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(296.938)	(92.781)
24.000	TOTAL PASIVOS		28.363.577	29.828.914

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE INTERMEDIO NO AUDITADO
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
		30-06-2026	30-06-2026	30-06-2025
INGRESOS				
44.010	Intereses por activos securitizados	578.736	590.227	
44.010	Intereses por inversiones	9.426	9.026	
44.010	Reajustes por activos securitizados	740.045	651.979	
58.000	Reajustes por inversiones	-	-	
58.021	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
44.000	Otros ingresos	-	-	
44.000	TOTAL INGRESOS	1.328.207	1.251.232	
GASTOS				
58.021	Remuneración por administración	(129.159)	(136.626)	
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo	(15.283)	(12.753)	
58.020	Remuneración por auditoria externa	(1.997)	(992)	
58.021	Remuneración banco pagador	(1.897)	(1.942)	
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(10.828)	(11.112)	
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización	(361.022)	(384.290)	
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(763.144)	(660.070)	
58.021	Provisiones sobre activos securitizados	(105.201)	(484.687)	
58.021	Provisiones sobre inversiones	-	-	
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías	(23.293)	-	
58.021	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
58.021	Otros gastos	(15.541)	(54.137)	
58.020	TOTAL DE GASTOS	(1.427.365)	(1.746.609)	
61.010	Resultado neto por corrección monetaria	12.944	3.271	
31.020	DEFICIT DEL EJERCICIO	(86.214)	(492.106)	

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020.

Con fecha 13 de agosto de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes estados balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 3,9%.

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros Intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,6	2,1

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 40.821,31 y \$ 39.267,07 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2026 por M\$568.483 y al 30 de junio de 2025 M\$474.254, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$58.856 (M\$60.737 al 30 de junio de 2025), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2026, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros Intermedios en relación con el ejercicio anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2026	2025
Activos no monetarios	UF	7.347	1.203
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	257	10.663
Déficit acumulados	IPC	5.340	(8.595)
Totales		12.944	3.271

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2026	2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	212.191	136.833
Total		212.191	136.833

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2026	2025	2026	2025
1 a 3	91	97	38.194	38.573
4 o más	86	81	592.266	498.026
Totales	177	178	630.460 (a)	536.599 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 759 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2026 (733 al 30 de junio de 2025), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 214 (228 en 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	%
Valor par	1.787.700	1.778.522	21.240.251	22.463.695	23.027.951	24.242.217	7,27
Aj. Tasa valorización	594.188	632.883	3.620.097	4.144.637	4.214.285	4.777.520	3,37
Prov. Activos securitizados	(568.483)	(474.254)	-	-	(568.483)	(474.254)	
Totales	1.813.405	1.937.151	24.860.348	26.608.332	26.673.753	28.545.483	

Al cierre de los Estados Financieros Intermedios al día 30 de junio de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Bienes recuperados por leasing (a)	232.958	86.990
Activos securitizados en mora (b)	630.460	536.599
Otros (c)	945	63.946
Totales	864.363	687.535

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Administración primaria (a)	12.360	12.614
Administración maestra (b)	46.496	48.123
Totales	58.856	60.737

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2026	2025
Banco Custodio	652	-
Otros	-	-
Totales	652	-

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago pago int. Amortiz.	Valor par M\$ 2026	2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
1046-22-10-20	BSECS-15A1	40.957	UF	2,25%	01-01-2043	trim. trim.	1.609.329	1.665.616	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	8.892	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	369.784	377.818	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	1.020	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	42.434	43.356	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	656	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	27.278	27.871	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	583	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	24.248	24.774	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	2.047	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	89.190	90.133	nacional
Obligaciones por prepago							(116.925)	-	nacional
Total porción corto plazo							2.045.338	2.229.568	
Bonos largo plazo									
1046-22-10-20	BSECS-15A1	525.539	UF	2,25%	01-01-2043	trim. trim.	19.664.736	20.636.429	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	114.101	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	4.526.287	4.681.040	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	13.094	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	519.407	537.168	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	8.417	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	333.895	345.311	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	7.482	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	296.799	306.948	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	26.260	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	1.091.717	1.116.714	nacional
Total largo plazo							26.432.841	27.623.610	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026		2025	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(205.384)	-	376.064	-
Revalorización de excedentes	(5.340)	-	8.272	-
Déficit del ejercicio	-	(86.214)	-	(473.632)
Saldo final	(210.724)	(86.214)	384.336	(473.632)
Saldo actualizado	-	-	399.325	(492.106)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle		M\$	M\$
		2026	2025
Legales y notariales	(a)	(3.382)	(24.928)
Banco custodio	(a)	(1.012)	(1.162)
Seguros	(b)	-	-
Otros gastos	(a)	(11.147)	(28.047)
Totales		(15.541)	(54.137)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro no ha generado movimientos a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15

El detalle al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2026	2025
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(36.694)	(38.374)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(92.465)	(98.252)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(10.828)	(11.112)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.897)	(1.942)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.997)	(992)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(15.283)	(12.753)
Totales		(154.880)	(163.425)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(7) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	613.270	459.063
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	212.191	136.833
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1.813.405	1.937.151
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(568.483)	(474.254)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	864.363	687.535
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	24.860.348	26.608.332
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.121.341	809.177
	\$REAJUSTABLES	26.673.753	28.545.483
TOTAL ACTIVOS		27.795.094	29.354.660

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2026	2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	58.856	60.737
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	1.347
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	438	971
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.465	5.462
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	652	-
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓ	\$REAJUSTABLES	2.045.338	2.229.568
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	116.925	-
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	117.577	-
	\$REAJUSTABLES	2.110.097	2.298.085
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.227.674	2.298.085

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto M\$	prom. anual	Monto M\$	prom. anual	Monto M\$	prom. anual	Monto M\$	prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.883.017	2,25%	2.717.660	2,25%	6.317.192	2,25%	7.746.867	3,3%	19.664.736
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	662.447	3,3%	632.261	3,3%	1.451.537	3,3%	1.780.042	4,0%	4.526.287
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	76.018	3,3%	72.554	3,3%	166.569	3,3%	204.266	4,0%	519.407
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	48.867	3,3%	46.641	3,3%	107.077	3,3%	131.310	4,0%	333.895
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	43.438	3,3%	41.459	3,3%	95.181	3,3%	116.721	4,0%	296.799
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	159.779	3,3%	152.498	3,3%	350.103	3,3%	429.337	4,0%	1.091.717
Total pasivo largo plazo		3,873,566		3,663,073		8,487,659		10,408,543		26,432,841

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.982.073	2,25%	2.845.319	2,25%	6.539.674	2,25%	8.269.363	3,3%	20.636.429
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	676.436	3,3%	645.414	3,3%	1.483.419	3,3%	1.875.771	4,0%	4.681.040
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	77.624	3,3%	74.064	3,3%	170.228	3,3%	215.252	4,0%	537.168
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	49.899	3,3%	47.611	3,3%	109.429	3,3%	138.372	4,0%	345.311
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	44.356	3,3%	42.322	3,3%	97.271	3,3%	122.999	4,0%	306.948
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	161.371	3,3%	153.970	3,3%	353.887	3,3%	447.486	4,0%	1.116.714
Total pasivo largo plazo		3.991.759		3.808.700		8.753.908		11.069.243		27.623.610

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2026	M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	15.014	99	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	598.256	458.964	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	212.191	136.833	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril de 2026 y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$598.256.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	496
Saldo Insoluto Total	13.935.896	11.133.523
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	28.543	24.275
Tasa de Originacion	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	78
Plazo Remanente	230	160
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	49,44%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	496

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipitecaria
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	27.227.147	20.868.526	1334	1284	354	288	2,25%
BSECS-15B1	4.980.078	5.020.653	1220	1220	414	351	3,30%
BSECS-15C1	571.484	576.138	140	140	414	351	4,00%
BSECS-15D1	367.383	370.363	90	90	414	351	4,00%
BSECS-15E1	326.562	329.216	80	80	414	351	4,00%
BSECS-15F1	979.687	1.247.999	240	240	414	351	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Al día	9.120.278	9.095.214	9.170.038	9.104.358	8.990.224	8.960.904	8.924.095	8.751.127	8.703.017	8.781.670	8.688.267	8.791.434	8.889.696
1 cuota en mora	777.423	746.114	683.373	662.554	661.336	603.464	631.776	778.666	881.896	743.484	849.130	642.858	537.083
2 cuota en mora	433.226	454.208	303.254	271.496	316.570	409.539	372.240	336.440	280.359	346.521	220.557	329.676	198.324
3 cuota en mora	77.681	94.458	138.299	111.072	61.683	56.471	81.069	113.584	188.853	58.398	97.814	66.076	104.584
4 cuota en mora	64.863	78.579	44.372	146.055	125.662	-	56.699	77.766	26.185	92.712	51.529	43.850	59.123
5 cuota en mora	31.309	40.412	78.375	44.249	118.358	125.292	30.003	56.549	32.927	43.991	92.432	43.718	43.708
6 y mas cuotas en mora(1)	1.355.071	1.280.002	1.190.524	1.234.529	1.234.945	1.318.796	1.305.393	1.249.747	1.215.670	1.226.893	1.240.939	1.287.324	1.301.004
Activos en liquidación	74.117	84.896	210.886	210.886	249.484	249.484	249.484	249.484	249.484	249.484	232.319	193.721	193.721
TOTAL	11.859.851	11.788.987	11.608.235	11.574.313	11.508.778	11.474.464	11.401.276	11.363.879	11.328.908	11.293.668	11.240.669	11.204.936	11.133.523

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Al día	76,90%	77,15%	79,00%	78,66%	78,12%	78,09%	78,27%	77,01%	76,82%	77,76%	77,29%	78,46%	79,85%
1 cuota en mora	6,56%	6,33%	5,89%	5,72%	5,75%	5,26%	5,54%	6,85%	7,78%	6,58%	7,55%	5,74%	4,82%
2 cuota en mora	3,65%	3,85%	2,61%	2,35%	2,75%	3,57%	3,26%	2,96%	2,47%	3,07%	1,96%	2,94%	1,78%
3 cuota en mora	0,65%	0,80%	1,19%	0,96%	0,54%	0,49%	0,71%	1,00%	1,67%	0,52%	0,87%	0,59%	0,94%
4 cuota en mora	0,55%	0,67%	0,38%	1,26%	1,09%	0,00%	0,50%	0,68%	0,23%	0,82%	0,46%	0,39%	0,53%
5 cuota en mora	0,26%	0,34%	0,68%	0,38%	1,03%	1,09%	0,26%	0,50%	0,29%	0,39%	0,82%	0,39%	0,39%
6 y mas cuotas en mora(1)	11,43%	10,86%	10,26%	10,67%	10,73%	11,49%	11,45%	11,00%	10,73%	10,86%	11,04%	11,49%	11,69%
Activos en liquidación	0,62%	0,72%	1,82%	1,82%	2,17%	2,17%	2,19%	2,20%	2,20%	2,21%	2,07%	1,73%	1,74%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Al día	393	394	398	397	394	394	393	386	386	390	387	393	396
1 cuota en mora	32	31	28	27	28	25	27	33	37	32	35	25	24
2 cuota en mora	18	18	13	11	12	17	15	14	12	14	10	15	8
3 cuota en mora	4	4	5	5	3	2	4	4	7	2	4	3	5
4 cuota en mora	3	4	2	5	5	-	2	4	1	4	2	2	3
5 cuota en mora	1	2	4	2	4	5	1	2	2	2	4	2	2
6 y mas cuotas en mora(1)	58	54	51	54	54	57	57	55	53	54	55	57	58
Activos en liquidación	3	4	9	9	10	10	10	10	10	10	9	8	8
TOTAL	509	507	501	501	500	500	499	498	498	498	497	497	496

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Al día	77,21%	77,71%	79,44%	79,24%	78,80%	78,80%	78,76%	77,51%	77,51%	78,31%	77,87%	79,07%	79,84%		
1 cuota en mora	6,29%	6,11%	5,59%	5,39%	5,60%	5,00%	5,41%	6,63%	7,43%	6,43%	7,04%	5,03%	4,84%		
2 cuota en mora	3,54%	3,55%	2,59%	2,20%	2,40%	3,40%	3,01%	2,81%	2,41%	2,81%	2,01%	3,02%	1,61%		
3 cuota en mora	0,79%	0,79%	1,00%	1,00%	0,60%	0,40%	0,80%	0,80%	1,41%	0,40%	0,80%	0,60%	1,01%		
4 cuota en mora	0,59%	0,79%	0,40%	1,00%	1,00%	0,00%	0,40%	0,80%	0,20%	0,80%	0,40%	0,40%	0,60%		
5 cuota en mora	0,20%	0,39%	0,80%	0,40%	0,80%	1,00%	0,20%	0,40%	0,40%	0,40%	0,80%	0,40%	0,40%		
6 y mas cuotas en mora(1)	11,39%	10,65%	10,18%	10,78%	10,80%	11,40%	11,42%	11,04%	10,64%	10,84%	11,07%	11,47%	11,69%		
Activos en liquidación	0,59%	0,79%	1,80%	1,80%	2,00%	2,00%	2,00%	2,01%	2,01%	2,01%	1,81%	1,61%	1,61%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2026, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 20,15% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 12,61%. A junio 2025 estos indicadores estaban en 23,10% y 12,24% respectivamente.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	-	-	-	-	31.432	-	-	-	-	-	17.486	-	35.404		
Total Prepagos	-	-	-	-	31.432	-	-	-	-	-	17.486	-	35.404		
Prepagos Acumulados	313.540	313.540	313.540	313.540	344.972	344.972	344.972	344.972	344.972	344.972	362.458	362.458	397.862		

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,26%		
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	0,26%		
Prepagos Acumulados	2,34%	2,34%	2,34%	2,34%	2,58%	2,58%	2,58%	2,58%	2,58%	2,58%	2,71%	2,71%	2,97%		

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1		
Total Prepagos	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1		
Prepagos Acumulados	19	20	20	20	21	21	21	21	21	21	22	22	23		

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,39%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,39%
Prepagos Acumulados	7,34%	7,34%	7,34%	7,34%	7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	8,11%	8,11%	-	8,49%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados														Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,92%	0,00%	9,38%		
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	82	-	79		
Plazo Remanente	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	158	-	161		

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	1.525.381	1.452.507	1.329.281	1.406.655	1.497.726	1.493.248	1.450.136	1.460.125	1.420.903	1.418.902	1.447.226	1.431.608		1.427.857
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	74.117	84.896	210.886	210.886	249.484	249.484	249.484	249.484	249.484	249.484	232.319	193.721		193.721
Activos Liquidados	-	26.240	26.240	26.240	26.240	26.240	26.240	26.240	26.240	26.240	43.406	82.004		82.004

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	10,95%	10,42%	9,54%	10,09%	10,75%	10,72%	10,41%	10,48%	10,20%	10,18%	10,38%	10,27%		10,25%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,53%	0,61%	1,51%	1,51%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	1,79%	1,67%	1,39%		1,39%
Activos Liquidados	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,31%	0,59%		0,59%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	65	62	57	60	64	64	63	64	62	62	63	63		64
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	3	4	9	9	10	10	10	10	10	10	9	8		8
Activos Liquidados	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3		3

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Activos en Proceso Judicial	12,31%	11,74%	10,80%	11,36%	12,12%	12,12%	11,93%	12,12%	11,74%	11,74%	11,93%	11,93%		12,12%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,57%	0,76%	1,70%	1,70%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	1,70%	1,52%		1,52%
Activos Liquidados	0,00%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,38%	0,57%		0,57%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 10,25% al cierre de junio de 2026 este mismo índice a junio 2025 estaba en 10,95%.

I.7. Antecedentes del activo
I.7.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,70%	9,69%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%
Relación Deuda/Garantía	51,35%	51,21%	51,00%	50,85%	50,68%	50,52%	50,33%	50,28%	50,12%	49,97%	49,80%	49,64%	49,44%
Plazo Transcurrido	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
Plazo Remanente	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 49,44% a junio de 2026 y en 51,35% en junio 2025.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.190.199	21.906.100	21.906.100	21.906.100	21.504.229	21.504.229	21.504.229	21.153.574	21.153.574	21.153.574	20.868.526	20.868.526	20.868.526
Saldo Insoluto Total	29.680.863	29.409.977	29.409.977	29.409.977	29.021.466	29.021.466	29.021.466	28.684.269	28.684.269	28.684.269	28.412.895	28.412.895	28.412.895
Valor Par Preferente	22.313.979	21.946.826	21.987.556	22.028.285	21.544.204	21.584.188	21.624.171	21.192.905	21.232.235	21.271.565	20.907.328	20.946.129	20.984.931
Valor Par Total	29.869.148	29.472.216	29.534.501	29.596.785	29.083.032	29.144.620	29.206.208	28.745.253	28.806.237	28.867.222	28.473.402	28.533.908	28.594.414

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,56	0,57	0,57	0,57
Razón Activos/Pasivos Total	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,42	0,42	0,43	0,42	0,43	0,41	0,42	0,41	0,39	0,40	0,40	0,41	0,40

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	46.271	49.920	48.084	46.789	48.440	45.235	47.179	52.046	52.657	51.894	53.289	50.889	51.177
Ingresos deudores morosos	25.485	37.302	18.893	22.332	26.035	17.533	22.139	20.098	9.675	18.259	15.573	15.678	11.960
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	52.474	66.198	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Gastos	9.011	73.342	17.969	15.578	64.077	12.459	3.721	71.520	-	17.787	72.260	16.156	15.447
Pago Ordinario de Capital	-	267.841	-	-	267.751	-	-	268.541	-	-	264.640	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	124.059	-	-	121.842	-	-	120.039	-	-	116.168	-	-
Pago Interes mezzanines	-	51.426	-	-	51.162	-	-	51.345	-	-	50.951	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	16.916	-	-	132.982	-	-	82.371	-	-	16.140	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	261
Saldo Insoluto Total	13.396.067	11.808.179
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	55.564	49.001
Tasa de Originacion	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	72
Plazo Remanente	334	265
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	61,59%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	261

Administrador Primario: Hipotecaria Security y BICE Hipitecaria
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	27.227.147	20.868.526	1.334	1284	354	288	2,25%
BSECS-15B1	4.980.078	5.020.653	1.220	1220	414	351	3,30%
BSECS-15C1	571.484	576.138	140	140	414	351	4,00%
BSECS-15D1	367.383	370.363	90	90	414	351	4,00%
BSECS-15E1	326.562	329.216	80	80	414	351	4,00%
BSECS-15F1	979.687	1.247.999	240	240	414	351	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Al día	9.291.437	9.138.443	9.308.174	9.113.910	9.162.035	8.765.169	8.846.578	8.633.684	8.191.680	8.287.848	8.424.959	8.498.779	8.244.324	
1 cuota en mora	1.168.032	1.490.309	1.038.918	1.125.702	1.276.791	1.436.013	1.011.078	1.064.486	1.657.423	1.350.439	1.216.400	1.367.589	1.279.734	
2 cuota en mora	513.683	569.811	685.659	833.510	475.331	737.255	821.060	820.357	595.710	842.053	782.868	449.851	689.382	
3 cuota en mora	332.441	54.740	200.632	110.419	238.774	138.128	282.354	407.814	379.407	341.041	346.466	397.317	447.545	
4 cuota en mora	176.670	180.793	117.522	272.598	51.266	141.497	78.048	98.444	216.732	120.300	87.350	178.393	144.865	
5 cuota en mora	170.588	178.140	149.851	61.965	236.525	61.735	149.933	77.865	98.127	74.412	58.808	-	61.059	
6 y mas cuotas en mora(1)	649.859	664.146	749.134	705.212	703.722	837.955	836.204	895.816	832.493	928.487	1.000.626	998.345	941.271	
Activos en liquidación	57.730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	12.302.711	12.276.382	12.249.889	12.223.315	12.144.445	12.117.751	12.025.255	11.998.466	11.971.574	11.944.578	11.917.477	11.890.273	11.808.179	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Al día	75,52%	74,44%	75,99%	74,56%	75,44%	72,33%	73,57%	71,96%	68,43%	69,39%	70,69%	71,48%	69,82%	
1 cuota en mora	9,49%	12,14%	8,48%	9,21%	10,51%	11,85%	8,41%	8,87%	13,84%	11,31%	10,21%	11,50%	10,84%	
2 cuota en mora	4,18%	4,64%	5,60%	6,82%	3,91%	6,08%	6,83%	6,84%	4,98%	7,05%	6,57%	3,78%	5,84%	
3 cuota en mora	2,70%	0,45%	1,64%	0,90%	1,97%	1,14%	2,35%	3,40%	3,17%	2,86%	2,91%	3,34%	3,79%	
4 cuota en mora	1,44%	1,47%	0,96%	2,23%	0,42%	1,17%	0,65%	0,82%	1,81%	1,01%	0,73%	1,50%	1,23%	
5 cuota en mora	1,39%	1,45%	1,22%	0,51%	1,95%	0,51%	1,25%	0,65%	0,82%	0,62%	0,49%	0,00%	0,52%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,28%	5,41%	6,12%	5,77%	5,79%	6,92%	6,95%	7,47%	6,95%	7,77%	8,40%	8,40%	7,97%	
Activos en liquidación	0,47%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Al día	202	200	205	200	202	193	197	192	183	184	188	190	184	
1 cuota en mora	26	32	22	26	27	32	23	25	37	32	28	30	29	
2 cuota en mora	11	12	14	16	10	15	15	16	13	18	17	10	15	
3 cuota en mora	6	1	4	2	5	3	6	8	7	7	7	9	10	
4 cuota en mora	3	3	2	6	1	3	2	2	4	2	2	4	4	
5 cuota en mora	3	3	3	1	5	1	3	2	2	1	1	-	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	13	13	14	13	13	16	16	17	16	18	19	19	18	
Activos en liquidación	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	264	264	264	264	263	263	262	262	262	262	262	262	261	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Al día	76,52%	75,76%	77,65%	75,76%	76,81%	73,38%	75,19%	73,28%	69,85%	70,23%	71,76%	72,52%	70,50%		
1 cuota en mora	9,85%	12,12%	8,33%	9,85%	10,27%	12,17%	8,78%	9,54%	14,12%	12,21%	10,69%	11,45%	11,11%		
2 cuota en mora	4,17%	4,55%	5,30%	6,06%	3,80%	5,70%	5,73%	6,11%	4,96%	6,87%	6,49%	3,82%	5,75%		
3 cuota en mora	2,27%	0,38%	1,52%	0,76%	1,90%	1,14%	2,29%	3,05%	2,67%	2,67%	2,67%	3,44%	3,83%		
4 cuota en mora	1,14%	1,14%	0,76%	2,27%	0,38%	1,14%	0,76%	0,76%	1,53%	0,76%	0,76%	1,53%	1,53%		
5 cuota en mora	1,14%	1,14%	1,14%	0,38%	1,90%	0,38%	1,15%	0,76%	0,76%	0,38%	0,38%	0,00%	0,38%		
6 y mas cuotas en mora(1)	4,92%	4,92%	5,30%	4,92%	4,94%	6,08%	6,11%	6,49%	6,11%	6,87%	7,25%	7,25%	6,90%		
Activos en liquidación	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2026, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 30,18% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,72%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	-	-	-	-	52.209	-	65.680	-	-	-	-	-	-		
Total Prepagos	-	-	-	-	52.209	-	65.680	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Acumulados	44.576	44.576	44.576	44.576	96.785	96.785	162.465	162.465	162.465	162.465	162.465	162.465	162.465		

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumulados	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,72%	0,72%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-		
Total Prepagos	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Acumulados	1	1	1	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3		

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Acumulados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,77%	0,77%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%		1,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,18%	0,00%	5,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	61	-	63	-	-	-	-	-		-
Plazo Remanente	-	-	-	-	299	-	297	-	-	-	-	-		-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	EEFF
Activos en Proceso Judicial	1.148.089	1.167.264	1.164.939	1.227.567	1.164.939	1.227.567	1.212.916	1.072.125	1.028.561	1.383.873	1.066.442	891.653	770.401
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	57.730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	41.442	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	99.172	153.956

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	EEFF
Activos en Proceso Judicial	8,57%	8,71%	8,70%	9,16%	8,70%	9,16%	9,05%	8,00%	7,68%	10,33%	7,96%	6,66%	5,75%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	0,31%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	1,15%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	EEFF
Activos en Proceso Judicial	22	22	22	23	22	23	23	21	20	26	20	17	15
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	EEFF
Activos en Proceso Judicial	8,49%	8,49%	8,49%	8,88%	8,49%	8,88%	8,88%	8,11%	7,72%	10,04%	7,72%	6,56%	5,79%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	0,39%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	1,16%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 5,75% al cierre de marzo de 2026.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Relación Deuda/Garantía	63,28%	63,14%	63,01%	62,87%	62,73%	62,59%	62,46%	62,32%	62,18%	62,04%	61,90%	61,76%	61,59%
Plazo Transcurrido	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Plazo Remanente	277	276	275	274	273	272	271	270	269	268	267	266	265

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía decreció a 62,04% a marzo de 2026 y a marzo de 2025 estaba en 63,70%.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.190.199	21.906.100	21.906.100	21.906.100	21.504.229	21.504.229	21.504.229	21.153.574	21.153.574	21.153.574	20.868.526	20.868.526	20.868.526
Saldo Insoluto Total	29.680.863	29.409.977	29.409.977	29.409.977	29.021.466	29.021.466	29.021.466	28.684.269	28.684.269	28.684.269	28.412.895	28.412.895	28.412.895
Valor Par Preferente	22.313.979	21.946.826	21.987.556	22.028.285	21.544.204	21.584.188	21.624.171	21.192.905	21.232.235	21.271.565	20.907.328	20.946.129	20.984.931
Valor Par Total	29.869.148	29.472.216	29.534.501	29.596.785	29.083.032	29.144.620	29.206.208	28.745.253	28.806.237	28.867.222	28.473.402	28.533.908	28.594.414

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razon Activos/Pasivos	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,56	0,57	0,57	0,57
Razón Activos/Pasivos	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Razón Activos/Pasivos	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,42	0,42	0,43	0,42	0,43	0,41	0,42	0,41	0,39	0,40	0,40	0,41	0,40

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	46.271	49.920	48.084	46.789	48.440	45.235	47.179	52.046	52.657	51.894	53.289	50.889	51.177
Ingresos deudores morosos	25.485	37.302	18.893	22.332	26.035	17.533	22.139	20.098	9.675	18.259	15.573	15.678	11.960
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	52.474	66.198	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Gastos	9.011	73.342	17.969	15.578	64.077	12.459	3.721	71.520	-	17.787	72.260	16.156	15.447
Pago Ordinario de Capital	-	267.841	-	-	267.751	-	-	268.541	-	-	264.640	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	124.059	-	-	121.842	-	-	120.039	-	-	116.168	-	-
Pago Interes mezzanines	-	51.426	-	-	51.162	-	-	51.345	-	-	50.951	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	16.916	-	-	132.982	-	-	82.371	-	-	16.140	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.