

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2026

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-17

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-17 al 30 de junio de 2026, y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-17 al 30 de junio de 2026 y la determinación de excedentes del patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2026
Patrimonio Separado BSECS-17
2

Otra información

La Administración de la Administradora es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

BALANCE INTERMEDIOS DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17 NO AUDITADO

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
11.010	Disponible		1.586.277	2.029.006
11.020	Valores negociables		872.913	1.181.690
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		4.241.039	4.767.377
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		4.241.039	4.767.377
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	-
11.200	Otros activos circulantes		-	-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		6.700.229	7.978.073
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		52.695.150	59.234.919
13.110	Activo securitizado largo plazo		52.695.150	59.234.919
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		52.695.150	59.234.919
10.000	TOTAL ACTIVOS		59.395.379	67.212.992

PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		52.990	58.365
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		1.021	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		438	971
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.915	2.427
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		3.643	12.138
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		-	-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.061.193	1.114.142
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.705.054	2.627.377
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.827.254	3.815.420
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		54.465.316	62.295.339
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		54.465.316	62.295.339
23.100	Reservas de excedentes anteriores		1.562.639	216.852
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		1.562.639	216.852
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		540.170	885.381
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		2.102.809	1.102.233
20.000	TOTAL PASIVOS		59.395.379	67.212.992

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES INTERMEDIOS
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17
NO AUDITADO**

(Cifras en miles de pesos)

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
		30-06-2026	30-06-2025	
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados	2.193.812	2.778.557	
35.120	Intereses por inversiones	56.146	-59.231	
35.130	Reajustes por activos securitizados	959.713	-4.267.691	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
35.190	Otros ingresos	38.975	75.848	
35.100	TOTAL INGRESOS	3.248.646	-1.472.517	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(106.944)	(123.384)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(10.703)	(7.215)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(4.728)	(971)	
35.225	Remuneración banco pagador	(13.586)	(3.909)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(10.973)	(10.142)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.582.025)	(1.816.563)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(901.813)	4.326.908	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(20.826)	(2.158)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(2.651.598)	2.362.566	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(56.878)	(4.668)	
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	540.170	885.381	

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios|

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-17

Por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2024 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1195 de fecha 1 de noviembre de 2024. El Patrimonio inició sus operaciones el 12 de noviembre de 2024.

Con fecha 13 de agosto de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de diciembre de 2028.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para fines comparativos, los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2025 han sido actualizados extracontable en un 3,9%.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	30-06-2026
	\$
Unidad de Fomento	40.820,31
Dólar Observado	922,21

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado XLC Deal Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiriera el pagaré por endoso ("Acreeedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$52.990 y M\$58.365 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 6).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos no monetarios	IPC	-	-
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(17.279)	-
Déficit acumulados	IPC	(39.599)	(4.668)
Totales		(56.878)	(4.668)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	872.913	1.181.690
Total		872.913	1.181.690

Nota 5 - Activos Securitizados

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el activo securitizado del patrimonio BSEC-17 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$60.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 9,05% anual. Para que la valorización fuera

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,87% anual.

Nota 5 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-17 es Seguros de Vida Security S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 123 (138 30 de junio de 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	%
Valor par	4.241.039	4.767.377	52.695.150	59.234.919	56.936.189	64.002.296	7,87%
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	4.241.039	4.767.377	52.695.150	59.234.919	56.936.189	64.002.296	

Nota 6 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

	M\$	M\$
Concepto	2026	2025
Administración maestra (a)	52.990	58.365
Totales	52.990	58.365

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 7 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$	M\$
Concepto	2026	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.056.676	1.111.232
Banco Custodio	3.056	2.550
Otros	1.461	360
Totales	1.061.193	1.114.142

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 8 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 f), se originan en la colocación de:

1. USD\$66.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-17A por M\$27.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-17B por M\$20.000.000 con 200 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-17C por M\$19.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2026	M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
1195-14-11-2024	BSECS-17A	19.428.032	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	1.705.054	2.627.377	nacional
Obligaciones por prepago							-	-	
Total porción corto plazo							1.705.054	2.627.377	
Bonos largo plazo									
1195-14-11-2024	BSECS-17A	19.428.032	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	18.054.381	24.472.227	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17B	18.444.200	USD	10,0%	14-11-2029	trim.	18.888.945	19.396.468	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17C	17.521.990	USD	0%	14-11-2029	trim.	17.521.990	18.426.644	
Total largo plazo							54.465.316	62.295.339	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 9 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 7%, para la serie A, y 10% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 10 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026 M\$		2025 M\$	
	Déficit Acumulados	Excedentes del ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del ejercicio
Saldo inicial	1.523.040	-	204.220	-
Revalorización de excedentes	39.599	-	4.493	-
Déficit del periodo	-	540.170	-	852.148
Saldo final	1.562.639	540.170	208.713	852.148
Saldo actualizado	-	-	216.852	885.381

Nota 11 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-17, es el siguiente:

Detalle	M\$ 2026	M\$ 2025
Legales y notariales (a)	(3.558)	(1.272)
Otros gastos (a)	(17.268)	(886)
Totales	(20.826)	(2.158)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 12 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-17

El detalle al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

		M\$ 2026	M\$ 2025
Gastos devengados			
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(106.944)	(123.384)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(10.973)	(10.142)
Remuneración banco pagador	(3)	(13.586)	(3.909)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(4.728)	(971)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(10.703)	(7.215)
Totales		(146.934)	(145.621)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado
(6) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 13 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 14 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 15 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 16 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 17 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.586.277	2.029.006
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	872.913	1.181.690
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	4.241.039	4.767.377
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	52.695.150	59.234.919
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.586.277	2.029.006
	\$REAJUSTABLES	57.809.102	65.183.986
TOTAL ACTIVOS		59.395.379	67.212.992

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	52.990	58.365
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	1.021	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	438	971
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.915	2.427
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.643	12.138
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.061.193	1.114.142
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$NO REAJUSTABLES	1.705.054	2.627.377
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	2.766.247	3.741.519
	\$REAJUSTABLES	61.007	73.901
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.827.254	3.815.420

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 17 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2026										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
BSECS-17A	USD	2.483.594	7,0%	2.169.276	7,0%	2.541.722	7,0%	10.859.789	7,0%	
BSECS-17B	USD		-	-	-	-	-	18.888.945	10,0%	18.888.945
BSECS-17C	USD							17.521.990	0,0%	17.521.990
Total pasivo largo plazo		2.483.594		2.169.276		2.541.722		47.270.724		54.465.316

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
BSECS-17A	USD	3.097.148	7,0%	2.705.180	8,5%	3.169.637	8,5%	15.500.262	8,5%	
BSECS-17B	USD	-	-	-	-	-	-	19.396.468		19.396.468
BSECS-17C	USD							18.426.644		18.426.644
Total pasivo largo plazo		3.097.148		2.705.180		3.169.637		53.323.374		62.295.339

Nota 18 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor Contable M\$ 2026	Valor Contable M\$ 2025	Cumplimiento
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	4.018	389	Cumple
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	27.442	-	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander Securirty	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.554.817	2.028.617	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	872.913	1.181.690	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 19 - Sanciones

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 20 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 21 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 22 – Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril de 2026 y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 23 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de USD\$1.670.243.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 17

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en noviembre de 2024. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 17

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	56.111.330	52.146.518
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	19
Plazo Remanente	142	123

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securitizadora Security S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-17A	25.041.420	19.538.633	270	270	142	124	7,00%
BSECS-17B	18.549.200	18.549.200	200	200	142	124	10,00%
BSECS-17C	17.621.740	17.621.740	190	190	142	124	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-17A	AA	AA	AA	AA
BSECS-17B	BBB+	BBB+	BBB	BBB
BSECS-17C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al dia	55.740.346	55.740.346	55.740.346	53.662.279	53.662.279	53.662.279	53.662.279	52.558.602	52.558.602	52.558.602	52.146.518	52.146.518	52.146.518
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	55.740.346	55.740.346	55.740.346	53.662.279	53.662.279	53.662.279	53.662.279	52.558.602	52.558.602	52.558.602	52.146.518	52.146.518	52.146.518

Morosidad en términos Porcentuales

[illegible]

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

[illegible]

Morosidad porcentual sobre número de contratos

[illegible]

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2026 no hay mora.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Prepagos Parciales	370.984	-	-	2.078.067	-	-	-	-	-	1.103.677	-	-	-	412.083
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	370.984	-	-	2.078.067	-	-	-	-	-	1.103.677	-	-	-	412.083
Prepagos Acumulados	370.984	370.984	370.984	2.449.051	2.449.051	2.449.051	2.449.051	2.449.051	2.449.051	3.552.728	3.552.728	3.552.728	-	3.964.812

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales	0,61%	0,00%	0,00%	3,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,97%	0,00%	0,00%	0,73%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,61%	0,00%	0,00%	3,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,97%	0,00%	0,00%	0,73%
Prepagos Acumulados	0,61%	0,61%	0,61%	4,05%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	6,33%	6,33%	6,33%	7,07%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos													Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Prepagos	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	
Prepagos Acumulados	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	4	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%		
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Total Prepagos	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%		
Prepagos Acumulados	0,03%	0,03%	0,03%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,10%	0,10%	0,10%	0,14%		

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Por la naturaleza del activo solo ocurren prepagos parciales, a junio 2026 el prepago acumulado es de 7,07% a junio de 2025 fue de 0,61%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123
Plazo Remanente	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

I.7 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Tasa Pasivo Total	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%
Saldo Insoluto preferente	25.041.420	23.985.095	23.985.095	23.985.095	21.468.448	21.468.448	21.468.448	21.022.362	21.022.362	21.022.362	19.538.633	19.538.633	19.538.633	19.538.633
Saldo Insoluto Total	61.212.360	60.156.035	60.156.035	60.156.035	57.639.388	57.639.388	57.639.388	57.193.302	57.193.302	57.193.302	55.709.573	55.709.573	55.709.573	55.709.573
Valor Par Preferente	25.468.577	24.121.475	24.257.854	24.394.233	21.590.517	21.712.587	21.834.656	21.141.895	21.261.429	21.380.962	19.649.730	19.760.826	19.871.923	19.871.923
Valor Par Total	62.086.793	60.441.507	60.726.978	61.012.450	57.910.549	58.181.711	58.452.873	57.461.928	57.730.553	57.999.179	55.969.762	56.229.951	56.490.140	56.490.140

I.8 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Razón Tasas	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Razon Activos/Pasivos Preferentes	2,23	2,32	2,32	2,24	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,67	2,67	2,67	2,67
Razón Activos/Pasivos Total	0,91	0,93	0,93	0,89	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,94	0,94	0,94	0,94
Razón Activos/Pasivos Ajustado	2,24	2,32	2,32	2,32	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,55	2,67	2,67	2,67	2,69
Razón Activos sin Mora/Pasivo	2,23	2,32	2,32	2,24	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,67	2,67	2,67	2,67

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	1.291.780	-	-	1.323.162	-	-	1.200.179	-	-	1.227.322	-	-	1.195.441	1.195.441
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.9.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	3.726	32.434	24.620	3.819	56.260	-	8.092	56.483	-	57.268	53.953	-	12.875	12.875
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	1.096.108	-	-	446.085	-	-	768.519	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	458.936	-	-	443.244	-	-	366.209	-	-	333.290	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	480.553	-	-	464.122	-	-	447.277	-	-	447.277	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.