

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

**Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025**

CONTENIDO

**Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros intermedios**

**\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento**





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2026

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-18

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-18, al 30 de junio de 2026, y el correspondiente estado intermedio de determinación de excedentes del patrimonio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2026
Patrimonio Separado BSECS-18
2

Conclusión

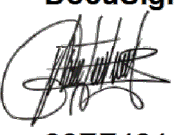
Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-18 al 30 de junio de 2026 y la determinación de excedentes del patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Otra información

La Administración de la Administradora es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIOS NO AUDITADO

BSECS-18

(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2026
11.010	Disponible		6.198.183
11.020	Valores negociables		935.550
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		5.527.904
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		5.527.904
11.120	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		-
11.200	Otros activos circulantes		-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		12.661.637
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		72.983.061
13.110	Activo securitizado largo plazo		72.983.061
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160	Gastos de colocación		-
13.170	Otros activos		-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		72.983.061
10.000	TOTAL ACTIVOS		85.644.698

	PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2026
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		69.729
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		3.984
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.915
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		-
21.040	Excedentes por pagar		-
21.050	Obligaciones por prepagos		-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.079.232
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		7.221.507
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.377.367
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		75.751.957
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		75.751.957
23.100	Reservas de excedentes anteriores		154.504
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		154.504
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		1.360.870
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-
23.400	Aportes adicionales (más)		-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		1.515.374
20.000	TOTAL PASIVOS		85.644.698

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1244

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE INTERMEDIOS NO AUDITADO
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026
			30-06-2026
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		3.057.279
35.120	Intereses por inversiones		111.308
35.130	Reajustes por activos securitizados		1.226.870
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		130.270
35.100	TOTAL INGRESOS		4.525.727
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(143.071)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(2.871)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(788)
35.225	Remuneración banco pagador		(2.241)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(8.844)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(1.618.417)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(1.361.612)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(5.465)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(3.143.309)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(21.548)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.360.870

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-18

Por escritura pública de fecha 9 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1244 de fecha 2 de diciembre de 2025. El Patrimonio inició sus operaciones el 9 de diciembre de 2025.

Con fecha 13 de agosto de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2038.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	30-06-2026
	\$
Unidad de Fomento	40.820,31
Dólar Observado	922,21

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado BCI Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiriera el pagaré por endoso ("Acreedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$69.729, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 5).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2026, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2026, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2026, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026
Activos no monetarios	IPC	-
Pasivo no monetarios	IPC	(17.633)
Cuentas de resultados	IPC	-
Déficit acumulados	IPC	(3.915)
Totales		(21.548)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2026, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026
Fondos Mutuos Security Plus	\$	935.550
Total		935.550

Nota 5 - Activos Securitizados

Al 30 de junio de 2026 el activo securitizado del patrimonio BSECS-18 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$90.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 8,73% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,42% anual.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 5 - Activos Securitizados (Continuación)

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-18 es Seguros de Vida Security S.A., y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 142).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo plazo	Total cartera	Tasa
	M\$	M\$	M\$	Transferencia
	2026	2026	2026	%
Valor par	5.527.904	72.983.061	78.510.965	7,42%
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	5.527.904	72.983.061	78.510.965	

Nota 6 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2026, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2026
Administración maestra (a)	69.729
Totales	69.729

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 7 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2026, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2026
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.078.326
Otros	906
Totales	1.079.232

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 8 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 f), se originan en la colocación de:

1. USD\$90.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-18A por M\$26.000.000 con 260 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-18B por M\$23.000.000 con 230 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-18C por M\$41.500.000 con 415 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2026	Coloc.en Chile o en el extranjero
1244-09-12-2025	BSECS-18A	22.693.786	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	7.221.507	nacional
Obligaciones por prepago								-
Total porción corto plazo								7.221.507
Bonos largo plazo								
1244-09-12-2025	BSECS-18A	22.693.786	USD	6,5%	01-01-2038	trim.	16.269.412	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18B	21.210.830	USD	8,3%	01-01-2038	trim.	21.210.830	nacional
1244-09-12-2025	BSECS-18C	38.271.715	USD	0,0%	01-01-2038	trim.	38.271.715	nacional
Total largo plazo								75.751.957

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 9 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 6,5%, para la serie A, y 8,3% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 10 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2026, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026	
	M\$	
	Déficit Acumulados	Excedente del Ejercicio
Saldo inicial	150.589	-
Revalorización de excedentes	3.915	-
Déficit del ejercicio	-	1.360.870
Saldo final	154.504	1.360.870
Saldo actualizado	-	-

Nota 11 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2026 de cargo del patrimonio separado BSECS-18, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	
Banco Custodio	(a)	(5.465)
Totales		(5.465)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 12 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-18

El detalle al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Gastos devengados		M\$ 2026
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(143.071)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(8.844)
Remuneración banco pagador	(3)	(2.241)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(788)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(2.871)
Totales		(157.815)

Institución	Periodicidad	Oportunidad
(1) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral
(2) Banco Santander	mensual	trimestral
(3) Banco Santander	mensual	trimestral
(4) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral
(5) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual
(5) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual

Nota 13 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2026, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 14 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2026, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 15 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 16 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2026, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 17 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2026, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	6.198.183
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	935.550
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	5.527.904
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	72.983.061
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	6.198.183
	\$REAJUSTABLES	79.446.515
TOTAL ACTIVOS		85.644.698

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	69.729
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	3.984
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.915
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	-
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$REAJUSTABLES	1.079.232
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.221.507
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		
	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	8.377.367
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.377.367

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 17 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-18A	USD	1.925.302	6,5%	1.697.464	6,5%	3.416.050	6,5%	9.230.596	6,5%	16.269.412
Bonos BSECS-18B	USD	-	-	-	-	-	-	21.210.830	8,3%	21.210.830
Bonos BSECS-18C	USD	-	-	-	-	-	-	38.271.715	0,0%	38.271.715
Total pasivo largo plazo		1.925.302		1.697.464		3.416.050		68.713.141		75.751.957

Nota 18 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2026	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	69.178	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	6.129.005	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	935.550	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-18

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

Nota 19 - Sanciones

Al 30 de junio de 2026, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 20 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 21 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 22 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de USD\$6.683.976.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 18

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en diciembre de 2025 por lo que no contiene comparación anual. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 18

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	75.963.957	71.020.396
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	4
Plazo Remanente	142	138

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aporta	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securitizadora Security S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-18A	24.113.960	22.822.978	270	270	144	138	6,50%
BSECS-18B	21.331.580	21.331.580	200	200	144	138	8,50%
BSECS-18C	38.489.590	38.489.590	190	190	144	138	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-18A	AA	AA+	AA	AAA
BSECS-18B	BBB+	BBB+	BBB	A-
BSECS-18C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	-	-	-	-	-	-	75.963.957	75.963.957	75.963.957	75.963.957	71.020.396	71.020.396	71.020.396
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	75.963.957	75.963.957	75.963.957	75.963.957	71.020.396	71.020.396	71.020.396

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y mas cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2026 no hay mora.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.368	-	-	4.490.315
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.368	-	-	4.490.315
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.368	448.368	448.368	4.938.682

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
ciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,02%
ales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%
is	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,02%
umulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,02%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	2	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,03%	0,03%	0,07%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados														Mes EEFF	Cierre
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26			
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio 2026 el prepago llega a 0,02%, por prepagos parciales.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%		9,05%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	142	142	142	141	140	139		138
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3		4

I.7 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%		6,50%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%		4,03%
Saldo Insoluto preferente	-	-	-	-	-	-	24.113.960	24.113.960	24.113.960	24.113.960	22.822.978	22.822.978		22.822.978
Saldo Insoluto Total	-	-	-	-	-	-	83.935.130	83.935.130	83.935.130	83.935.130	82.644.148	82.644.148		82.644.148
Valor Par Preferente	-	-	-	-	-	-	24.211.068	24.341.952	24.341.952	24.591.055	22.943.696	23.064.415		23.185.133
Valor Par Total	-	-	-	-	-	-	84.143.844	84.425.155	84.425.155	84.960.553	82.911.372	83.178.595		83.445.819

I.8 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	-	-	-	-	-	-	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39		1,39
Razón Tasas	-	-	-	-	-	-	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25		2,25
Razon Activos/Pasivos Preferentes	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15	3,15	3,11	3,11		3,11
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	-	-	0,91	0,91	0,91	0,91	0,86	0,86		0,86
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15	3,17	3,11	3,11		3,31
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	-	-	-	-	3,15	3,15	3,15	3,15	3,11	3,11		3,11

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.897.390	-	-		1.675.109
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.9.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes EEFF	Cierre
Gastos	-	-	-	-	-	-	-	221.346	-	3.536.379	79.545.236	7.537.534		12.001.997
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.397.435	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.155	-		-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439.516	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.