

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

**Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025**

CONTENIDO

**Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros**

**\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento**





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2026

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-6

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-6 al 30 de junio de 2026, y el correspondiente estado intermedio de determinación de excedentes del patrimonio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-6 al 30 de junio de 2026 y la determinación de déficit del patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2026
Patrimonio Separado BSECS-6
2

Otra información

La Administración de la Administradora es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en un anexo a los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIOS NO AUDITADO
BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
11.010	Disponible		71.915	73.107
11.010	Valores negociables		39.560	42.671
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		234.515	219.002
15.210	Activo securitizado (corto plazo)		234.515	219.002
15.210	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.010	Otros activos circulantes		68.570	35.560
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		414.560	370.340
15.210	Activo securitizado (largo plazo)		1.761.646	2.148.706
15.210	Activo securitizado largo plazo		1.761.646	2.148.706
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
15.210	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
15.210	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
15.210	Gastos de colocación		-	-
15.210	Otros activos		-	-
15.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		1.761.646	2.148.706
15.210	TOTAL ACTIVOS		2.176.206	2.519.046

	PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2026	30-06-2025
24.030	Remuneración por pagar por administración y custodia		1.282	8.625
24.030	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		24.085	15.577
24.030	Remuneración por pagar por auditoría externa		412	971
24.030	Remuneración por pagar al banco pagador		607	607
24.030	Remuneración por pagar al representante de tenedores de bonos		1.822	1.820
24.040	Excedentes por pagar		-	-
24.030	Obligaciones por prepagos		-	-
24.030	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (corto plazo)		2.764	3.965
24.030	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		5.680.047	3.128.780
24.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.711.019	3.160.345
24.030	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		8.133.400	10.192.111
24.030	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
24.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
24.030	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
24.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		8.133.400	10.192.111
31.020	Reservas de excedentes anteriores		(11.226.319)	(10.431.352)
31.020	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(11.226.319)	(10.431.352)
31.021	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
31.020	Excedentes del ejercicio (déficit)		(441.894)	(402.058)
31.020	Retiros de excedentes (menos)		-	-
31.020	Aportes adicionales (más)		-	-
31.020	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(11.668.213)	(10.833.410)
24.000	TOTAL PASIVOS		2.176.206	2.519.046

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

**ESTADOS DE DETERMINACIÓN DE EXCEDENTES INTERMEDIOS NO AUDITADO
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2026	01-01-2025
			30-06-2026	30-06-2025
INGRESOS				
44.010	Intereses por activos securitizados		63.913	76.874
44.010	Intereses por inversiones		1.871	1.781
44.010	Reajustes por activos securitizados		55.422	54.100
58.000	Reajustes por inversiones		-	-
58.021	Ingresos por prepago de contratos		-	-
58.021	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
44.010	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
44.000	Otros ingresos		-	-
44.000	TOTAL INGRESOS		121.206	132.755
GASTOS				
58.021	Remuneración por administración		(22.104)	(23.776)
58.021	Remuneración por clasificación de riesgo		(17.236)	(17.502)
58.020	Remuneración por auditoria externa		(1.198)	(992)
58.021	Remuneración banco pagador		(1.203)	(1.234)
58.021	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(3.598)	(3.704)
58.021	Intereses por títulos de deuda de securitización		(412.255)	(406.684)
58.021	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(364.826)	(288.566)
58.021	Provisiones sobre activos securitizados		-	-
58.021	Provisiones sobre inversiones		-	(11.046)
58.021	Pérdidas en liquidación de garantías		(9.287)	-
58.021	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
58.021	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
58.021	Otros gastos		(17.770)	(19.644)
58.020	TOTAL DE GASTOS		(849.477)	(773.148)
61.010	Resultado neto por corrección monetaria		286.377	238.335
31.020	DEFICIT DEL EJERCICIO		(441.894)	(402.058)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-6

Por escritura de fecha 23 de enero de 2004, modificada por escritura pública de 13 de febrero del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS - 6. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°367 de fecha 23 de febrero de 2004. Adicionalmente, el 27 de agosto de 2004 se adicionó el registro correspondiente al Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-6.

Con fecha 13 de agosto de 2026, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 01 de octubre del 2029.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicios contables

Los presentes Estados Financieros Intermedios, cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes balances y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2025 han sido actualizados extracontablemente en un 3,9%.

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros Intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentajes de actualización	2026	2025
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,6	2,2

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 40.821,31 y \$ 39.267,07 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 30 de junio de 2026 y 2025. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gastos de administración primaria y maestra por M\$ 1.282 (M\$ 8.625 al 30 de junio de 2025), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2026 y 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2026 y 2025 los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros Intermedios en relación con el año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos no monetarios	UF	-	-
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	1.889	13.785
Déficit acumulados	IPC	284.488	224.550
Totales		286.377	238.335

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2026	Total M\$ 2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	39.560	42.671
Total		39.560	42.671

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	Monto M\$
	2026	2025	2026	2025
1 a 3	55	61	8.585	9.625
4 o más	13	13	29.586	21.961
Totales	68	74	38.171 (a)	31.586 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8a).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 161 contratos de leasing habitacional, vigentes al 30 de junio de 2026 (182 al 30 de junio de 2025) valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-6, tuvieron una tasa de originación del 9,93 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,69 % anual.

El originador de los contratos es Inmobiliaria Mapsa S.A., y al 30 de junio de 2026 el plazo remanente promedio de éstos es 32 meses (43 al 30 de junio de 2025).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	Transferencia %
Valor par	218.969	200.684	1.644.868	1.968.989	1.863.837	2.169.673	9,93
Aj. Tasa valorización	15.546	18.318	116.778	179.717	132.324	198.035	6,69
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	234.515	219.002	1.761.646	2.148.706	1.996.161	2.367.708	

Al cierre de los Estados Financieros Intermedios al día 30 de junio de 2026 y 2025, el Patrimonio Separado BSECS-6 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2026	M\$ 2025
Activos securitizados en mora (a)	38.171	31.586
Cuenta por cobrar término de contratos (b)	25.801	-
Otros	4.598	3.974
Totales	68.570	35.560

(a) Ver detalle en Nota 6.

(b) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2026	M\$ 2025
Administración primaria (a)	1.282	1.485
Administración maestra (b)	-	7.140
Totales	1.282	8.625

(a) Inmobiliaria Mapsa S.A.: De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,2 por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., en su calidad de administrador maestro equivale a UF 175 trimestrales.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2026	M\$ 2025
Seguro	2.764	3.965
Totales	2.764	3.965

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF856.800 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-6A1 por UF321.500 con 643 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6AA1 por UF452.500 con 905 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6B1 por UF31.000 con 155 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-6C1 por UF51.800 con 259 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Periodicidad pago Amortiz.	Valor par M\$ 2026	Valor par M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-04-2023	trim.	trim.	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	253.232	UF	5,9%	01-10-2029	trim.	trim.	268.489	222.435	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	1.910.930	UF	6,3%	01-10-2029	Trim	Trim	2.026.066	1.088.122	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	3.193.103	UF	6,3%	01-10-2029	Trim	Trim	3.385.492	1.818.223	nacional
Obligaciones por prepago								-	-	
Total porción corto plazo								5.680.047	3.128.780	
Bonos largo plazo										
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-04-2023	Trim	Trim	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	362.608	UF	5,9%	01-10-2029	Trim	Trim	384.456	724.591	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	2.736.310	UF	6,3%	01-10-2029	Trim	Trim	2.901.175	3.544.595	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	4.572.285	UF	6,3%	01-10-2029	Trim	Trim	4.847.769	5.922.925	nacional
Total largo plazo								8.133.400	10.192.111	

Los bonos serie B y C capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 10,23% anual y la de los bonos de 5,5% y 5,9% para las series "A" y "AA" respectivamente, y 6,3% para las series "B" y "C". La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2026 M\$		2025 M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(10.941.831)	-	(9.823.679)	-
Revalorización de excedentes	(284.488)	-	(216.121)	-
Déficit del ejercicio	-	(441.894)	-	(386.966)
Saldo final	(11.226.319)	(441.894)	(10.039.800)	(386.966)
Saldo actualizado	-	-	(10.431.352)	(402.058)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2026 y 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-6, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2026	2025
Legales y notariales (a)	(3.795)	(3.198)
Otros gastos (a)	(13.975)	(16.446)
Totales	(17.770)	(19.644)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2026 y 2025, este rubro no tiene movimiento.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-6

El detalle al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

		M\$ 2026	M\$ 2025
Gastos devengados			
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(7.951)	(9.253)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(14.153)	(14.523)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(3.598)	(3.704)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.203)	(1.234)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.198)	(992)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(17.236)	(17.502)
Totales		(45.339)	(47.208)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Inmobiliaria Mapsa S.A.	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Feller-Rate Limitada	mensual	anual	devengado
(6) Fitch Chile Limitada	mensual	trimestral	devengado

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador primario está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, AA1, B1, y C1 y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han efectuado provisiones ni retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	71.915	73.107
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	39.560	42.671
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	234.515	219.002
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	68.570	35.560
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	1.761.646	2.148.706
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	180.045	151.338
	\$REAJUSTABLES	1.996.161	2.367.708
TOTAL ACTIVOS		2.176.206	2.519.046

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2026	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	1.282	8.625
REMUN POR PAGAR CLASIFICACIÓN DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	24.085	15.577
REMUN POR PAGAR AUDITORÍA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	412	971
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	607	607
REMUN POR PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.822	1.820
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	2.764	3.965
OBLIG POR TÍTULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.680.047	3.128.780
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	2.764	3.965
	\$REAJUSTABLES	5.708.255	3.156.380
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.711.019	3.160.345

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2026									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	307.145	5,9%	77.311	5,9%	-	-	-	-
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	2.317.769	6,3%	583.406	6,3%	-	-	-	-
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	3.872.917	6,3%	974.852	6,3%	-	-	-	-
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		6.497.831		1.635.569		-		-	

2025									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	445.480	5,9%	279.111	5,9%	-	5,9%	-	-
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	2.179.225	6,3%	1.365.370	6,3%	-	6,3%	-	-
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	3.641.428	6,3%	2.281.497	6,3%	-	6,3%	-	-
Total pasivo largo plazo		6.266.133		3.925.978		-		-	

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos clasificada en AAfm que inviertan en los valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2026	M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	5,040	277	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	66,875	72,830	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	39,560	42,671	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecte a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de abril de 2026 y conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 14 de abril de 2026, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las materias propias que conforme a la ley corresponden a esta clase de Juntas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2026, se aprobó, entre otras materias; la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025, la elección total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Andrés Varas Greene, José Javier Valenzuela Cruz, Max Ronald Schmidt Silva, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y María Cecilia Martabit Borgoño, aprobándose que los directores no tendrán remuneración durante el 2026, designación como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditado)

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han adoptado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2026 se pagaron obligaciones por títulos de M\$66.875.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 6

Situación Financiera Patrimonio Separado

El patrimonio separado está constituido por contratos de leasing habitacional con AFV. Este patrimonio ha logrado cumplir íntegramente con las obligaciones de la serie preferente BSECS-6A1. En la Junta de tenedores de bonos celebrada el 26 de junio del año 2024, se acordó aumentar el número de cuotas trimestrales con el fin de asegurar el cumplimiento de la obligación asociado a la serie AA1 preferente y prorrogar la fecha de la única cuota fijada para la serie B1 y C1 ambas subordinadas.

Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria y las características propias de la estructura hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de los bonos subordinados. Dicho nivel de incumplimiento se encuentra, sin embargo, alineado con el comportamiento esperado de los activos que conforman el patrimonio separado.

1.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 6

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	906	157
Saldo Insoluto Total	26.194.631	1.846.588
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	32.020	12.828
Tasa de Originacion	10,23%	9,84%
Plazo Transcurrido	18	206
Plazo Remanente	215	32
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	85,63%	15,23%

1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Mapsa S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	906	157

Administrador Primario: Inmobiliaria Mapsa S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-6A1	13.123.730	TERMINADO	643	TERMINADO	228	TERMINADO	5,50%
BSECS-6AA1	18.471.190	643.674	905	35	258	39	5,90%
BSECS-6B1	1.265.430	4.852.546	155	155	258	39	6,30%
BSECS-6C1	2.114.492	8.108.448	259	259	258	39	6,30%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Fitch ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-6A1	AA	TERMINADO	AA	TERMINADO
BSECS-6AA1	AA	A	AA	A
BSECS-6B1	BBB	C	BBB	C
BSECS-6C1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	1.203.587	1.270.940	1.235.753	1.216.486	1.266.164	1.175.462	1.078.268	1.113.619	932.173	1.102.842	1.083.330	1.069.982	1.001.935
1 cuota en mora	384.242	332.196	371.914	304.805	216.552	353.463	446.411	335.176	432.777	290.477	311.500	327.787	329.583
2 cuota en mora	273.374	271.251	266.761	310.153	393.794	317.011	267.700	306.969	316.398	305.662	327.420	299.825	298.396
3 cuota en mora	93.560	55.189	45.923	74.048	54.128	57.475	65.353	55.924	101.683	52.372	24.084	41.188	52.291
4 cuota en mora	45.719	71.966	59.108	27.350	26.941	18.451	7.552	15.961	17.063	18.777	17.389	24.941	26.329
5 cuota en mora	-	-	10.899	33.718	19.798	19.390	10.899	-	8.368	10.899	-	-	8.123
6 y mas cuotas en mora(1)	147.770	128.380	128.380	128.747	117.848	128.380	129.931	132.421	132.421	129.931	129.931	129.931	129.931
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.148.250	2.129.922	2.118.737	2.095.307	2.095.225	2.069.631	2.006.114	1.960.069	1.940.883	1.910.962	1.893.654	1.893.654	1.846.588

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	56,03%	59,67%	58,32%	58,06%	60,43%	56,80%	53,75%	56,82%	48,03%	57,71%	57,21%	56,50%	54,26%
1 cuota en mora	17,89%	15,60%	17,55%	14,55%	10,34%	17,08%	22,25%	17,10%	22,30%	15,20%	16,45%	17,31%	17,85%
2 cuota en mora	12,73%	12,74%	12,59%	14,80%	18,79%	15,32%	13,34%	15,66%	16,30%	16,00%	17,29%	15,83%	16,16%
3 cuota en mora	4,36%	2,59%	2,17%	3,53%	2,58%	2,78%	3,26%	2,85%	5,24%	2,74%	1,27%	2,18%	2,83%
4 cuota en mora	2,13%	3,38%	2,79%	1,31%	1,29%	0,89%	0,38%	0,81%	0,88%	0,98%	0,92%	1,32%	1,43%
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,51%	1,61%	0,94%	0,94%	0,54%	0,00%	0,43%	0,57%	0,00%	0,00%	0,44%
6 y mas cuotas en mora(1)	6,88%	6,03%	6,06%	6,14%	5,62%	6,20%	6,48%	6,76%	6,82%	6,80%	6,86%	6,86%	7,04%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Al día	108	111	110	109	112	105	97	98	84	96	95	94	89
1 cuota en mora	31	30	29	25	19	28	37	28	35	25	26	27	27
2 cuota en mora	21	21	24	24	30	25	19	24	25	24	26	24	24
3 cuota en mora	9	5	3	7	5	6	7	6	9	5	3	4	4
4 cuota en mora	3	6	5	3	3	2	1	2	2	2	2	3	3
5 cuota en mora	0	0	1	2	2	2	1	0	1	1	0	0	1
6 y mas cuotas en mora(1)	10	8	8	8	7	8	9	9	9	9	9	9	9
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	182	181	180	178	178	176	171	167	165	162	161	161	157

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

[illegible]

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2025, la cartera presento una morosidad equivalente al 43,97% del saldo insoluto vigente, mientras que los contratos con 4 o más cuotas en mora alcanzaron un 9,01%. Al cierre de junio de 2026 dichos indicadores se situaron en 45,74 % y 8,90% respectivamente.

Con el fin de fortalecer la gestión, se han asegurado los controles de seguimiento de los activos morosos a nivel de administrador maestro y primario, aplicando este último el artículo 37 de la ley de leasing habitacional, que permite imputar morosidad a la cuenta de ahorro de la AFV en los casos que amerite.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

[illegible]

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial

[illegible]

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

[illegible]

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%	43,38%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Entre junio 2025 y junio 2026 no se registraron prepagos, manteniéndose el índice acumulado en 38,05% en concordancia con lo establecido para el nivel de clasificación vigente. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado encuentra regulado contractualmente en el respectivo contrato de emisión, pudiendo principalmente rescatar láminas o sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No han ocurrido sustituciones durante el periodo de análisis y aquellos fondos productos de prepagos se reservan para rescatar láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Activos en Proceso Judicial	183.105	183.105	217.153	209.369	177.825	166.362	148.530	148.530	148.530	148.530	148.530	137.642	118.116
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204	3.963.204

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Activos en Proceso Judicial	0,70%	0,70%	0,83%	0,80%	0,68%	0,64%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,53%	0,45%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Activos en Proceso Judicial	14	14	16	15	13	12	11	11	11	11	11	10	8
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Liquidados	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	
Activos en Proceso Judicial	1,55%	1,55%	1,77%	1,66%	1,43%	1,32%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,10%	0,88%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, en relación con si ciertas variables consideradas como supuestos originales de estructuración, tuviesen algún grado de desvío y pudiera afectar al patrimonio separado (tiempo de morosidad, costo-precio, etc.). A junio de 2025 los casos en proceso judicial alcanzaron un 0,70% y a junio 2026 fue de un 0,45% respecto al saldo insoluto de la cartera.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,82%	9,83%	9,82%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,83%	9,84%
Relación Deuda/Garantía	20,99%	20,28%	19,82%	19,31%	18,83%	18,26%	17,74%	17,26%	16,88%	16,31%	15,81%	15,50%	15,23%
Plazo Transcurrido	195	196	197	198	199	200	201	201	202	203	204	205	206
Plazo Remanente	43	42	41	40	39	38	37	37	36	35	34	33	32

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía se situó en 20,99% a junio de 2025, disminuyendo a 15,23% al cierre de junio de 2026, reflejando la tendencia normal a la baja esperada para este indicador. El plazo remanente continúa mostrando una trayectoria decreciente, mientras que el plazo transcurrido mantiene su tendencia normal al alza.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%
Tasa Pasivo Total	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%
Saldo Insoluto preferente	934.054	874.672	874.672	874.672	815.670	815.670	815.670	757.059	757.059	757.059	643.674	643.674	643.674
Saldo Insoluto Total	13.126.902	13.255.179	13.255.179	13.255.179	13.386.726	13.386.726	13.386.726	13.521.595	13.521.595	13.521.595	13.604.668	13.604.668	13.604.668
Valor Par Preferente	947.532	878.865	883.073	887.282	819.596	823.520	827.445	760.696	764.338	767.981	646.752	10.686.701	652.945
Valor Par Total	13.328.015	13.322.895	13.390.620	13.458.344	13.455.112	13.523.530	13.591.948	13.590.734	13.659.862	13.728.990	13.674.265	19.009.556	13.813.447

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Razón Tasas	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Razon Activos/Pasivos Preferentes	2,30	2,44	2,42	2,40	2,57	2,54	2,46	2,59	2,56	2,52	2,94	2,94	2,87
Razón Activos/Pasivos Total	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Razón Activos/Pasivos Ajustado	2,30	2,44	2,42	2,40	2,57	2,54	2,46	2,59	2,56	2,52	2,94	2,94	2,87
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,29	1,45	1,41	1,39	1,55	1,44	1,32	1,47	1,23	1,46	1,68	1,66	1,56

Las variables de tasas y razones de activos sobre pasivos se han mantenido estables en el tiempo con una leve tendencia a la baja en el último año. La razón de activos sin mora sobre pasivos fue de 1,29 en junio de 2025, este indicador a junio de 2026 se valora en 1,56. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas, situación que se ha mantenido en el tiempo sin variación. Dicha sobrecoletarización no ha sido afectada por los prepagos y terminaciones que ha debido soportar este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	6.360	9.866	7.561	8.467	7.993	7.574	7.529	6.393	4.471	6.735	6.501	6.078	4.780
Ingresos deudores morosos	6.760	10.251	10.388	8.101	7.967	8.751	7.001	9.807	5.275	11.225	8.114	6.480	6.948
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	Mes Cierre EEFF
Gastos	10.402	9.844	10.045	2.572	32.381	5.695	1.926	34.496	0	6.256	22.190	1.740	18.760
Pago Ordinario de Capital	0	3.560	0	0	3.378	0	0	3.219	0	0	3.063	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	13.513	0	0	12.589	0	0	11.782	0	0	10.808	0	0
Prepagos Preferentes	0	55.959	0	0	55.457	0	0	55.436	0	0	109.578	0	0
Prepagos Subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente y en el tiempo no han sufrido variaciones. El gasto podría variar de acuerdo con cómo se comporte en el tiempo la recuperación y liquidación de viviendas. Esto implica que ha mayor control y eficiencia, menor gasto de cobranza. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario. Los ingresos del patrimonio han sufrido variaciones principalmente por el grado de prepagos que ha debido soportar, la venta de bienes recuperados y el nivel de mora del patrimonio.

I. 11 Comportamiento de excedentes

En este patrimonio no existen excedentes que informar al periodo.

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

Con fecha 26 de junio de 2024 se realizó una Junta de Tenedores de Bonos de todas las series vigentes con el propósito de proponer a la junta el cambio de la tabla de desarrollo de la serie BSECS-6AA1. Esto producto de un descalce de flujos que se ha generado en el patrimonio separado. La junta aprobó la modificación unánimemente y se procedió a realizar los cambios formales sugeridos en dicha junta.